

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým stavebníkovi **Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpenému na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (ďalej len „stavebník)

povoľuje užívanie

stavebných objektov:

SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko

SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského

SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského

SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie

tvoriace súčasť stavby: „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ ,

miesto stavby: Bratislava,

katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 4620/4 a 4647/1;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: úprava miestnej cesty – vybudovanie parkovacieho pruhu s kolmými parkovacími stojiskami, rekonštrukcia chodníka a vjazd na pozemok.

Na stavbu bolo Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vydané stavebné povolenie č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10.02.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom stavebných objektov **SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko**, **SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského** a **SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského** bolo vybudovanie kolmých parkovacích stojísk a priľahlého chodníka na ul. Černyševského, ako aj rekonštrukcia existujúceho chodníka. Pozdĺžne státie na ulici Černyševského bolo nahradené parkovacím pruhom s 35 kolmými parkovacími stojiskami o rozmeroch 2,5 x 4,5 m, z toho 2 parkovacie stojiská sú určené pre telesne postihnuté osoby o rozmeroch 3,50 x 4,50 m. Súčasťou parkovacieho pruhu je aj spevnená plocha pre kontajnery o rozmeroch 9,30x 4,50 m. Chodník pozdĺž Černyševského ul. je v šírke 2,50 m a smerovo výškovo je napojený na existujúce chodníky.

Odvodnenie povrchu je riešené priečnym sklonom parkovísk a chodníkov do odvodňovacieho žľabu BGU-Z SV 150 s vnútorným samospádom do žľabových vpustov. Voda zo žľabových vpustov je odvedená do novovybudovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bola riešená v samostatnom objekte.

Predmetom stavebného objektu **SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie** bolo vybudovanie vjazdu z Černyševského ul. na parkovisko (SO 08.01 nie je predmetom tohto užívacieho povolenia). Polomery napojenie sú 6 m a smerovo a výškovo je vjazd napojený na existujúcu ul. Černyševského. Odvodnenie povrchu je riešené priečnym sklonom do existujúceho vpustu.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, v zastúpení **Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 25.09.2024 na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebné objekty SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko, SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského, SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského, SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie tvoriace súčasť stavby „**Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**“. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 58969/2024/542022-2/Ma zo dňa 30.09.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.11.2024.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené drobné nedostatky, ktoré stavebník v stanovenej lehote odstránil. Vzhľadom na to, že stavebník na pojednávanie nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, kolaudačné konanie bolo prerušené zápisom do protokolu. Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 03.12.2024, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane

obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, drobné zmeny sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC - stanovisko z miestneho zisťovania zo dňa 24.09.2024;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - stanovisko zo dňa 05.11.2024;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/002662-002 zo dňa 15.11.2024;
- Inšpektorát práce Bratislava, odpoveď č. IPBA/IPBA_IPBA/KON/2024/4740-2024/19107 zo dňa 02.10.2024;

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 117/2024/2 zo dňa 15.11.2024, ktorý vypracoval Peter Lenghart a autorizačne overil Ing. Vladimír Vrzgula, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2249/2024 dňa 02.12.2024,
- stavebný denník,
- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- protokol o vytýčení stavby,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2024/475230-006 zo dňa 22.10.2024 vo veci užívania objektov vodných stavieb,
- záznam z technickej obhliadky Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 05.11.2024,
- preberací a odovzdávací protokol časti diela SO 07.01, SO 07.02, SO 07.03, SO 08.02,
- potvrdenie č. 20240813 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 56819/2024-488045 zo dňa 22.08.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/480902-002 zo dňa 24.09.2024 - doklady o nakladaní s odpadom,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- situáciu trvalého dopravného značenia.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 58969/2024/542654-3 zo dňa 02.10.2022 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. Okresný úrad Bratislava stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/494438-002 zo dňa 09.10.2024 skonštatoval, že projektová dokumentácia stavby pre potreby kolaudačného konania je koncepčne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OÚ-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.3.2021 a s jeho podmienkami.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu,

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, EIA
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8,

813 61 Bratislava

18. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

19. Ing. Milada Gabajová, PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina (projektant)

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

21. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: