

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa /20.11.2024	Naše číslo 11350/2024/SÚ/Mi-ozn	Vybavuje Ing. Mičkalíková, 02/68 288 887 alexandra.mickalikova@petrzalka.sk	Bratislava 27.11.2024
--	------------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.11.2024 podala spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136 v zastúpení TAILWIND s.r.o., so sídlom Žehrianska 3179/3, 851 07 Bratislava, IČO: 51 685 795 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu časti stavby v rozsahu „**Rozostavané nebytové priestory č. 2 a č. 3**“ umiestnené na prízemí bytového domu so súpisným číslom 4023 na Fialovej ulici č. 2, 2A, 2B, 2C v Bratislave, postaveného na pozemkoch parc. č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484 a 6047/485 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“). Stavba je súčasťou stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“.

Účel užívania nebytových priestorov č. 2 a č. 3: pohybové štúdio.

Na predmetný bytový dom vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.9.2017 právoplatné dňa 17.10.2017 a jeho užívanie povolila kolaudačným rozhodnutím č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.1.2020 právoplatným dňa 18.2.2020, pričom nebytové priestory na prízemí bytového domu neboli predmetom kolaudácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.01. 2025 o 10:00 hodine

so stretnutím prizvaných na Fialovej ulici č. 2 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

1. SLNEČNICE - BYTY, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
2. TAILWIND s.r.o., so sídlom Žehrianska 3179/3, 851 07 Bratislava, IČO: 51 685 795
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 4023 podľa LV č. 5697
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

