

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 19.12.2023

Naše číslo
384/2024/SÚ/Mi-ozn

Vybavuje
Ing. Mičkalíková
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava
11.12.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Dňa 19.12.2023 podal stavebník Wellness resort SK s.r.o., Tematínska 3261/7, 851 05 Bratislava, IČO: 53 513 011 v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „WELLNESS INFINIT - Petržalka“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2833, 2843/45, 2843/8, 2843/115, 1843/114, 2843/283, 2843/101, 2843/102, 2843/103, 2843/104, 2843/105, 2843/106, 2843/107, 2843/199, 284/57 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 4488/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-61 zo dňa 30.1.2022 právoplatné dňa 07.03.2023.

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmenou stavby pred dokončením dôjde k zväčšeniu navrhovaných exteriérových objektov ako aj k prístavbám a nadstavbám hlavného prízemného objektu. Saunový svet má navrhnutú novú vnútornú dispozíciu. V bazénovej časti je doplnené schodisko prepájajúce strešnú pobytovú terasu s interiérovým priestorom. Hlavný objekt sa zväčšil v mieste novej ceremoniálnej sauny. Nadstavba objektu predstavuje nové prestrešenie pred vstupom, nad bazénmi a okolo vzniknutého komunikačného priestoru po obvode oddychovej časti na severnej strane objektu.

Zmenou bude sprístupnená existujúca plochá strechy a prejde zmenou na odpočívaciu plochu s lehátkami, novým strešným bazénom a saunou nachádzajúcou sa nad bazénovou časťou. V stravovacej časti sa počíta s dreveným vstavkom. Administratívna časť sa rozšíri hlavne v podkrovnom priestore.

Exteriérové bazény so slanou a sladkou vodou sa rozšíria a zväčšia svoj objem, budú prekryté novou strešnou konštrukciou so stĺporadím z drevených profilov. Prestrešenie bude prechádzať po severnej časti objektu až k veľkej ceremoniálnej saune. V areáli sa z východnej strany zväčšilo technické zázemie ochladzovne, na ktoré nadväzujú dve sauny zapustené do zemného valu. Po obvode areálu sa pozične aj veľkostne upravili samostatne stojace sauny. V okolí hlavného stavebného objektu pribudli drobné objekty slúžiace pre jeho technologické vybavenie. Tieto objekty sú samostatne stojace a staticky nezávislé od hlavného objektu.

Vonkajšia ochladzovňa so sprchami je upravená tak, že z viacerých menších bazénov vznikol jeden väčší s potôčikom a vodopádom. Kruhovú saunu mení pozíciu a vnútorné usporiadanie. Technologické vybavenie bazénov pozostáva z čiastočne zapustených objektoch podľa pôvodného riešenia. Ich strecha je pokrytá terasovými doskami a bude slúžiť na oddych klientov.

Pôvodný objekt patriaci bazénu s technológiou je premenený na vonkajší bar s posedením. V rohu severnej časti areálu je navrhnuté kúpacie jazierko s umelými potôčikmi. V jeho blízkosti sa nachádzajú aj pomocné objekty pre údržbu areálu, hygienické priestory a záložný zdroj elektrickej energie v podobe dieselagregátu.



Stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia hlavného objektu

SO 02 Bazény, strojovne bazénov, exteriérové objekty

SO 02.1 Technologický objekt T1 *

SO 02.2 Technologický objekt T2**

SO 02.3 Technologický objekt T3, ochladzovňa D1 a sauny S1,S2***

SO 02.4 Ochladzovňa D2

SO 02.5 Sauna S3

SO 02.6 Sauna S4

SO 02.7 Sauna S5

SO 02.8 Vonkajší bar

SO 02.9 Kúpacie jazierko

SO 02.10 Sklad 1 + Toalety

SO 02.11 Sklad 2

SO 02.12 Sklad 3

SO 03 Areálové rozvody NN

SO 04 Prípojka a areálové rozvody vody

SO 05 Areálová kanalizácia (zmena: pôvodne SO 05 – Splašková kanalizácia).

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technológia bazénov

PS 02 Kotelňa K1 (pridaný prevádzkový súbor)

PS 03 Kotelňa K2 (pridaný prevádzkový súbor)

PS 04 Dieselagregát (pridaný prevádzkový súbor)

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia**, na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024



Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Wellness resort SK s.r.o., Tematinská 3261/7, 851 05 Bratislava, IČO: 53 513011 v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. RDC, s.r.o., Vretenová 3461/7, 841 04 Bratislava, IČO: 51 904 675
3. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649
4. vlastníci priestorov objektu stavby hotela so súpisným číslom 3715 podľa listu vlastníctva č. 5641

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., Ružinovská 8, Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OO, OH, PaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5, IČO: 12 664 979
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

