

Regionálny úrad pre ÚPaV Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
/

Naše číslo
572/2024/SÚ/Mi-odst.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Mičkalíková, 02 68 288 887
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava
03.12.2024

Vec:

Odvolaie – predloženie spisu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 28.06.2024 územné rozhodnutie č. 572/2024/SÚ/Mi-13 pre stavbu „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“ na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, navrhovateľovi spoločnosti V.D.Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenom termíne dňa 23.09.2024 odvolal účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Stavebný úrad upovedomil o obsahu odvolania účastníkov konania podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. 572/2024/SÚ/Mi-odv. zo dňa 21.10.2024.

Keďže dohoda medzi účastníkmi nie je možná, stavebný úrad Vám v prílohe predkladá odvolaním napadnuté rozhodnutie so spisovým materiálom.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Príloha: podľa zoznamu príloh



Doručuje sa na vedomie bez príloh:

1. V.D.Lake, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (vlastník susedných pozemkov)
3. SVP, š. p., Odštepny závod BA, Karloveská 2, 84217 Bratislava, IČO: 36 022 047 (správca susedných pozemkov)
4. RDC s.r.o., Vretenová 3461/7, 841 04 Bratislava, IČO: 51 904 675 (vlastník susedných pozemkov a stavby)
5. SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, IČO: 36 038 351 (vlastník susedných pozemkov)
6. vlastníci objektu so súpisným číslom 3715
7. MČ Bratislava-Petržalka, odd. majetku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (správca susedných pozemkov)
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Zoznam príloh spisu č. 5742/2024/SÚ/Mi:

1. Podanie zo dňa 14.11.2024 – vyjadrenie navrhovateľa
2. List – *Upovedomenie o odvolaní č. 572/2024/SÚ/Mi-odv. zo dňa 21.10.2024* + doručenie
3. Podanie zo dňa 23.09.2024 – Odvolanie účastníka konania
4. Rozhodnutie č. *572/2024/SÚ/Mi-13 zo dňa 28.06.2024* + doručenie
5. Podanie zo dňa 30.04.2024 – Ministerstvo ŽP SR – stanovisko
6. Podanie zo dňa 23.04.2024 – ZDS - Vyjadrenie dotknutej verejnosti
7. Podanie zo dňa 18.04.2024 – Lesy SR – stanovisko
8. Podanie zo dňa 11.04.2024 – ZDS - Vyjadrenie dotknutej verejnosti
9. Podanie zo dňa 09.04.2024 – OÚ BA – Závazné stanovisko EIA

10. List – *Oznámenie o začatí územného konania č. 572/2024/SÚ/Mi-ozn zo dňa 22.03.2024* + doručenie
11. List – *Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska zo dňa 22.03.2024* + doručenie
12. Podanie zo dňa 11.03.2024 – Doplnenie podania navrhovateľom
13. Podanie zo dňa 05.01.2024 – Doplnenie podania navrhovateľom

14. Podanie zo dňa 24.11.2023 – Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – odpoveď
15. List – *Žiadosť o vyjadrenie k záväznému stanovisku č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.08.2023* + doručenie

16. List – *Odpoveď č. 2053/2023/06-RSÚ/3 zo dňa 20.11.2023* + doručenie
17. Podanie zo dňa 26.09.2023 – Žiadosť o prešetrovanie postupu a vykonanie nápravy

18. List – *Odpoveď č. 2053/2023/06-RSÚ/2ZS zo dňa 28.08.2023* + doručenie
19. Podanie zo dňa 13.07.2024 – Žiadosť o informáciu

20. Podanie zo dňa 21.04.2023 – Doplnenie podania navrhovateľom
21. Podanie zo dňa 04.04.2023 – Doplnenie podania navrhovateľom
22. List – *Predĺženie lehoty na doplnenie č. 2053/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-leh zo dňa 21.02.2023* + doručenie
23. Podanie zo dňa 15.02.2023 – Doplnenie podania navrhovateľom
24. Podanie zo dňa 25.01.2023 – Doplnenie podania a žiadosť o predĺženie lehoty
25. Podanie zo dňa 17.01.2023 – Doplnenie podania navrhovateľom
26. Podanie zo dňa 09.11.2022 – Doplnenie podania navrhovateľom

27. Podanie zo dňa 22.11.2022 – OÚ BA, odbor opravných prostriedkov (potvrdenie stanoviska)
28. List – *Žiadosť podľa § 140b stavebného zákona č. 7042/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-zs zo dňa 27.10.2022* + doručenie
29. Podanie zo dňa 30.08.2022 – OÚ BA, odbor sta. o ŽP (stanovisko k námietke proti záväznému stanovisku)
30. List – *Žiadosť o stanovisko k námietkam podľa § 140b stavebného zákona č. 7042/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-nahl. zo dňa 23.08.2022* + doručenie
31. Podanie zo dňa 05.08.2022 – Námietka proti záväznému stanovisku OU BA

32. Podanie zo dňa 14.07.2022 – Vyjadrenie účastníka konania – po zverejnení návrhu
33. Rozhodnutie – *Výzva na doplnenie podania a prerušenie konania č. 7042/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-pr zo dňa 05.08.2022* + doručenie
34. Podanie zo dňa 29.07.2022 – Vyjadrenie navrhovateľa
35. Podanie zo dňa 18.07.2022 – Na vedomie
36. Podanie zo dňa 14.07.2022 – ZDS – vyjadrenie účastníka konania (po zverejnení návrhu)
37. Informácia o zverejnení na úradnej tabuli
38. Podanie zo dňa 22.06.2022 – Návrh na vydanie územného rozhodnutia

- Dokladová časť
39. Odpis registrovaného subjektu



40. Kópia katastrálnej mapy
41. Výpis z listu vlastníctva č. 5441
42. Geometrický plán na oddelenie pozemkov zo dňa 26.06.2023
43. Nájomná zmluva zo dňa 20.12.2021
44. Výpis z listu vlastníctva č. 5655
45. Výpis z listu vlastníctva č. 273
46. Výpis z listu vlastníctva č. 2644
47. Výpis z listu vlastníctva č. 1748
48. Súhlas vlastníka nehnuteľností zo dňa 17.12.2023
49. Súhlas vlastníka nehnuteľností zo dňa 17.06.2022
50. Stanovisko Lesy SR, š.p. zo dňa 22.09.2020
51. Vyjadrenie k stavbe Slovenský pozemkový fond zo dňa 28.01.2013

52. Stanoviská dotknutých orgánov (52.1 – 52.40)
53. Posúdenie súladu projektovej dokumentácie
54. Svetlotechnický posudok
55. Hydrogeologický posudok
56. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

