

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Materiál číslo: 194/2024

Návrh na vymenovanie nového konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Predkladateľ:
Ing Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica z výberového konania

Zodpovedný:
Ing Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:
Ing Ján Karman
2. zástupca starostu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Ing. Rastislava Muranského do funkcie konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Dôvodová správa

Dňa 11.6.2024 sa konalo Valné zhromaždenie Bytového podniku Petržalka, s. r. o. (ďalej len „BPP“) za účelom schválenia ročnej účtovnej závierky. Pri tejto príležitosti bolo Valnému zhromaždeniu doručené aj oznámenie, že vtedajší konateľ Bytového podniku Petržalka, s. r. o., JUDr. Peter Plučinský má v úmysle vzdať sa svojej funkcie. O tomto zámere dostalo miestne zastupiteľstvo informáciu na MiZ 25.6.2024. JUDr. Peter Plučinský následne oznámil na stretnutí so starostom MČ Bratislava-Petržalka, že má v úmysle vzdať sa svojej funkcie už k dátumu 30.6.2024.

Valnému zhromaždeniu bola odovzdaná aj Správa o výsledku hospodárenia a činnosti za rok 2023, ktorej závery hovoria o negatívnom výhľade do ďalších rokov v prípade, že nebudú vykonané opatrenia znížením nákladov spoločnosti alebo navýšením poplatkov za výkon správy. „Okrem účtovnej straty sa môže stať spoločnosť neschopnou plniť svoje povinnosti pri výkone správy bytových domov a napokon aj platobne neschopnou.“

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu zložitého nastavenia postupne previedla správu garážových domov, technického areálu Haanova a bytového domu Medvedovej 21 do svojej réžie. BPP naďalej poskytuje komerčné služby - správu bytových domov a nebytových priestorov väčšinou vo vlastníctve fyzických osôb.

Na zastupiteľstvo, ktoré sa konalo 24.9.2024 bol predložený Návrh na vymenovanie nového konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o., v ktorom starosta MČ Bratislava-Petržalka navrhol do funkcie konateľa BPP Ladislava Lehotu. Tento návrh nebol poslancami miestneho zastupiteľstva schválený.

Zastupiteľstvo uznesením č.351 požiadalo starostu o vyhlásenie výberového konania na konateľa Bytového podniku Petržalka s povinnou prílohou k výberovému konaniu:

1. životopis,
2. ekonomická stratégia pre BP,

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe Uznesenia č. 3511 zo dňa 24.09.2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhlásila výberové konanie na obsadenie miesta konateľ/ka Bytového podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, zverejnením na webovej stránke mestskej časti, Bytového podniku Petržalka dňa 24.10.2024 a ďalších verejných oznamovacích prostriedkoch.

Výberové konanie uskutočnila výberová komisia 19.11.2024, ktorej členov tvorili členovia dozornej rady Bytového podniku Petržalka, s.r.o. a poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka: Ladislav Točka, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá a Zdenko Pek. V súlade s podmienkami vyhláseného výberového konania boli pozvaní na pohovor 2 uchádzači a v stanovený termín sa pohovoru zúčastnil iba jeden - Ing. Rastislav Muranský.

Po ukončení pohovoru výberová komisia vyhodnotila výsledky pracovného pohovoru na základe ktorého 2 členovia výberovej komisie odporučili a 1 člen výberovej komisie neodporučil kandidáta/tku starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka. V súlade s výsledkami výberového konania výberová komisia odporučila starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka navrhnúť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka kandidáta Ing. Rastislava Muranského na pozíciu konateľa Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

Keďže situácia v BPP bez štatutárneho zástupcu je komplikovaná a spôsobuje množstvo problémov, na ktoré doplácajú hlavne obyvatelia bytových domov spravovaných BPP, starosta MČ Bratislava-Petržalka požiadala o zoznam poslancov, ktorí deklarujú, že budú hlasovať ZA uvedeného kandidáta. V prípade jeho neschválenia by totiž boli prekročené povolené lehoty a hrozilo úplné zrušenie spoločnosti rozhodnutím súdu. Pokiaľ by sa dostatočný počet (minimálne 18 poslancov) nenazbieralo, starosta by predložil na schválenie svoju nomináciu na konateľa BPP pre zabezpečenie chodu spoločnosti.

Na túto výzvu reagovalo 18 poslancov, ktorí prejavili ochotu hlasovať za daného kandidáta a požiadali starostu o predloženie materiálu s návrhom na vymenovanie nového konateľa BPP - kandidáta Ing. Rastislava Muranského:

1. Ladislav Točka
2. Adam Sarlós
3. Adam Pekár
4. Daniel Klimovský
5. Gréta Gregorová
6. Juraj Valocsay
7. Milan Polešenský
8. Peter Lošonský
9. Tatiana Kratochvílová
10. Zuzana Kolman Šebestová
11. Lenka Milincká
12. Michaela Ondrejko
13. Marek Tydor
14. Michala Kozáková
15. Libuša Nicholson
16. Juraj Mravec
17. Elena Pätoprstá
18. Andrej Kalina

Z Á P I S N I C A

z výberového konania na obsadenie miesta konateľ/ka Bytového podniku Petržalka, s.r.o.,
Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012

Dátum a spôsob vyhlásenia výberového konania:

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe Uznesenia č. 351¹ zo dňa 24.09.2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhlásila výberové konanie na obsadenie miesta konateľ/ka Bytového podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, zverejnením na webovej stránke mestskej časti, Bytového podniku Petržalka dňa 24.10.2024 a ďalších verejných oznamovacích prostriedkoch.

Dátum a miesto konania:

19.11.2024, pracovný pohovor sa konal na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka

Výberové konanie uskutočnila výberová komisia, ktorej členov tvorili členovia dozornej rady Bytového podniku Petržalka, s.r.o. a poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:

Zloženie výberovej komisie:

meno		status v komisii
Ladislav Točka	člen dozornej rady Bytového podniku Petržalka, poslanec Miestneho zastupiteľstva	člen komisie s hlasovacím právom
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá	poslankyňa Miestneho zastupiteľstva	členka komisie s hlasovacím právom
Zdenko Pek	poslanec Miestneho zastupiteľstva	člen komisie s hlasovacím právom

V súlade s podmienkami vyhláseného výberového konania boli pozvaní na pohovor 2 uchádzači a v stanovený termín sa pohovoru zúčastnil iba jeden.

Menný zoznam pozvaných uchádzačov:

1.	Ing. Michal Mokren - nezúčastnil sa
2.	Ing. Rastislav Muranský

Členovia výberovej komisie boli oboznámení s dokladmi, ktoré uchádzač/ka doručil/s spolu so žiadosťou o zaradenie na pracovný pohovor.

Pracovný pohovor zahájila Mgr. Katarína Diheneščíková, ktorá privítala prítomného/prítomnú uchádzača/čku, predstavila mu/jej členov výberovej komisie a oboznámila ho/ju s priebehom pracovného pohovoru. Pracovný pohovor pozostával z ústneho pohovoru.

V priebehu pohovoru uchádzač/ka prezentoval/a svoju osobu, oboznámil/a členov výberovej komisie s doterajšími pracovnými skúsenosťami relevantnými k danej pozícii o ktorú sa uchádzal/a. Následne členovia výberovej komisie kládli uchádzačovi/čke otázky smerujúce k overeniu jeho/jej schopností, vedomostí a osobnostných predpokladov potrebných pri výkone funkcie, pre ktorú bol pracovný pohovor vyhlásený.

Po ukončení pohovoru výberová komisia vyhodnotila výsledky pracovného pohovoru na základe ktorého 2 členovia výberovej komisie odporučili a 1 člen výberovej komisie neodporučil kandidáta/tku starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V súlade s výsledkami výberového konania výberová komisia odporučila starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka navrhnúť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka kandidáta Ing. Rastislava Muranského na pozíciu konateľa Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

V Bratislave 02.12.2024

Zápisnicu spísala: Mgr. Katarína Diheneščíková