

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2024

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava**

---

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho majetku

## INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 29. októbra 2024 do 03. decembra 2024 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 17.10.2024, doručená dňa 06.11.2024 o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3688/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 120 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 3071 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre spoločnosť ŽP EKO QELET a.s., so sídlom: Československej armády 1694, 036 01 Martin, IČO: 36 421 120, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa.</p> <p>Spoločnosť ŽP EKO QELET a.s. je výlučným vlastníkom príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3689/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3752. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3689/8 má spoločnosť ŽP EKO QELET a.s. vybudovaný areál zberných surovín</p>		<b>Neodporúčam súhlasiť s predajom časti pozemku</b>	<b>18.11.2024</b>	<p>Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa časť areálu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3689/8 nachádza vo funkčnej ploche 1130. Žiadosť neposkytuje informáciu na aký účel bude areál využívaný, súlad s územným plánom konkrétneho využitia však bude posudzovaný v záväznom stanovisku obce k stavebnému zámeru v zmysle zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.</p> <p><b>Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje v tomto území obstarávať územný plán zóny.</b></p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3688/13 v celkovej výmere cca 120 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, v lokalite Kopčianska, pre spol. ŽP EKO QELET a.s., so sídlom: Československej armády 1694, 036 01 Martin, IČO: 36 421 120, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa z dôvodu, že odpredajom pozemku sa významne skomplikuje možnosť regulácie územia.</p>

2.	<p>Žiadosť zo dňa 28.10.2024, doručená dňa 06.11.2024 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 808 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre Centrum MEMORY n.o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 791, ktorá je výlučným vlastníkom stavby, súp. číslo 2571, druh stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s kódom 12, s popisom stavby: Sociálny domov Centrum MEMORY, zapísaná na LV č. 4240 v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58, ku ktorej má Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení Dodatku č. 18-83-0050-21-01 k zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 25.5.2021, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa. V rámci Výzvy z Plánu obnovy a odolnosti, ktorá je zameraná na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti plánujú budovu v roku 2025 zrekonštruovať a z tohto dôvodu požiadala o odkúpenie pozemku pod stavbou.</p>		<p><b>Neodporúčam súhlasiť s predajom pozemku</b></p>	<p><b>18.11.2024</b></p>	<p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že vo všeobecnosti, <b>okrem predaja vyššie uvedeného pozemku registra „C“ KN parc. č. 58</b> v celkovej výmere pozemku 808 m<sup>2</sup> <b>pod stavbou pre vyššie uvedený účel je možné riešiť právny vzťah</b> v zmysle podmienok spomínanej výzvy v rámci Plánu obnovy a realizovať projekt v partnerstve uzatvorenom medzi mestom a neverejným poskytovateľom podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 o mechanizme, pričom žiadateľom by bol existujúci poskytovateľ sociálnej služby a partnerom bude mesto ako vlastník nehnuteľnosti/majiteľ zariadenia na základe uzatvorenia <b>Zmluvy o partnerstve. Táto Zmluva o partnerstve musí byť uzatvorená na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu, ktorá bude tvoriť prílohu Výzvy na predkladanie projektových zámerov č. 13I01-22-V01.</b></p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Mlynarovičova 21, pre Centrum MEMORY n.o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 791, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa.</p>
----	---	--	---	--------------------------	--

Stanoviska k predaju pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.