

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 19.11.2024

o 17:00 v zasadačke 8. NP, TECHNOPOL.

### Prítomní členovia komisie - poslanci:

Jozef **Vydra**, Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**, Juraj **Mravec**, Natália **Podhorná**, Adam **Sarlós**

### Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Štefan **Hasička**,

### Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Michala **Kozáková** (ospravedlnená),

### Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Peter **Majchrák** (ospravedlnený), Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**, Bohumil **Kováč**

### Hostia:

Zuzana **Grečová** (vedúca finančného oddelenia), Ján **Karman** (zástupca starostu), Alžbeta **Neuschlová** (vedúca organizačného referátu)

### **Program zasadnutia:**

1. Schválenie programu zasadnutia,
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027,
3. Zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113 v k.ú. Petržalka na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o. AB,
4. Návrh na vyhlásenie miestneho referenda mestskej časti Bratislava-Petržalka,
5. Zásady výberu členov orgánov v obchodných spoločnostiach a v ďalších právnických osobách s majetkovou alebo personálnou účasťou Miestneho úradu Petržalka
6. Rôzne
  - a. Informácia o stave príprav na vyhlásenie súťaže na revitalizáciu verejného priestranstva a návrh kultúrno-spoločenského domu na Nobelovom námestí,
  - b. Informácia k posudzovaným investičným zámerom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Komisia na základe požiadavky poslanca Sarlósa zaradila bod č. 5. „**Zásady výberu členov orgánov v obchodných spoločnostiach a v ďalších právnických osobách s majetkovou alebo personálnou účasťou Miestneho úradu Petržalka**“ Pôvodný bod 5 rôzne sa posúva na bod č. 6

**1. K bodu 3****Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027;**

Materiál predstavila Zuzana Grečová

Pani Grečová ku spokojnosti komisie predstavila návrh rozpočtu mestskej časti na rok 2025. Viktor Kasala následne predstavil plány referátu územného rozvoja a GIS reflektované v návrhu rozpočtu mestskej časti. V diskusii boli zodpovedané otázky komisie.

**Uznesenie č. 24/2024** zo dňa 19.11.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027.

Hlasovanie k bodu 3.

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 4 |             |
| proti:      | 0 |             |
| zdržal sa:  | 3 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **bolo** schválené.

**2. K bodu 2****Zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113 v k.ú. Petržalka na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o. AB;**

Materiál predstavil Viktor Kasala

Viktor Kasala predstavil kontext predmetných pozemkov v lokalite NESTO a prepojil ich s investičným zámerom, ku ktorému úrad vydal nesúhlasné vyjadrenie pre Hl. mesto R Bratislava v lete 2024. Prezentoval kontext minulých žiadostí o vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov z minulosti a objasnil dôvody, pre ktoré úrad neodporúča súhlasiť so zámerom predaja novovytvorených pozemkov. V rámci diskusie zodpovedal otázky komisie.

**Uznesenie č. 25/2024** zo dňa 19.11.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**neschváliť****zámer predaja novovytvorených pozemkov**

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 7039 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 60/2024 na obnovennej časti pôvodnej p. č. 4843/201 a celej p. č. 4882/2 (nové p. č. 5875/87, /151) a rozdelenie p. č. 5875/113, /150 zo dňa 25.06.2024, ktorý vyhotovil: Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava,

autorizačne overený dňa 25.06.2024 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1251/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

- registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere 2383 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda o výmere pozemku 3115 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

**pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285, za účelom scelenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a za účelom výstavby stavby: „Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Stavba VI“, v súvislosti s ktorou prebiehajú rokovania týkajúce sa Zmluvy o spolupráci.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 7039 m<sup>2</sup> a parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 2383 m<sup>2</sup>**, žiadateľovi na základe Geometrického plánu, za účelom scelenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a za účelom výstavby stavby: „Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Stavba VI“, v súvislosti s ktorou prebiehajú rokovania týkajúce sa Zmluvy o spolupráci.

#### Hlasovanie k bodu č. 2.

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 7 |             |
| proti:      | 0 |             |
| zdržal sa:  | 0 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **bolo** schválené.

### 3. K bodu 4

#### **Návrh na vyhlásenie miestneho referenda mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavili Alžbeta Neuschlová, Viktor Kasala, Ján Karman

Zástupca prednostu Karman informoval o spracovanom prieskume, na ktorého výsledky sa čaká. Prieskum sa zaoberal otázkou, či má podľa občanov byť vyhlásené referendum alebo nie. Okrem otázky k prekládke VVN bolo súčasťou prieskumu aj otázka premenovania Námestia hraničiarov. Prieskum má byť podporným nástrojom pre rozhodnutie zastupiteľstva, ukázať relevantné čísla na rozhodnutie. Pracovala ho agentúra „AKO“ na vzorke 1000 petržalčaniek a petržalčanov.

Komisia za pozastavila nad navyšovaním ceny za referendum.

Zástupca starostu argumentoval, že ani v zastupiteľstve nebol jasný názor pre alebo proti referendu, tento prieskum mal pomôcť poslankyniam a poslancom rozhodnúť sa.

Komisia pripomenula, že zastupiteľstvo na tento projekt schválil spolu 150 000 EUR na projektovú dokumentáciu. Aj to je signál zastupiteľstva, že je záujem o preloženie VVN.

Dnes sa ešte nevie, kto všetko bude finančne účastný tejto aktivity (hlavné mesto, TESCO a pod.).

K referendovým otázkam v rámci diskusie došlo ku ich korekcii zo strany komisie, nakoľko si prvá s druhou odporovali, resp. schválenie jednej a neschválenie druhej by mohlo vo finále pôsobiť zmätočne. Na návrh komisie sa schvaľovala alternatíva bez 1. otázky a vylúčenie spojenia „okolo 1,5 mil. eur“.

Členky a členovia komisie zároveň vyjadrili názor, že pri výklade referenda je potrebné prehodnotiť súčasné nastavenie, že nízka účasť znamená nesúhlas s prekládkou. Nakoľko sa evidentne mestskej časti na verejných prerokovaniach nie úplne podarilo vysvetliť ľuďom, že prekládka nevytvára priestor pre zásadný development a vo významnej miere je možné, že k urnám prídu skôr obyvatelia z okolitého územia ovplyvnení iracionálnou obavou zo zastavania tohto územia.

Pri otázke k premenovaní námestia hraničiarov komisia žiadala, aby do zastupiteľstva bol predložený gramaticky správny názov – teda s malým „h“ v slove hraničiarov.

Na základe diskusie navrhla aj úpravu uznesenia. O upravenom uznesení komisie následne hlasovala.

**Uznesenie č. 26/2024** zo dňa 19.11.2024:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **v y h l á s i ť**

uznesením zo dňa 10.12.2024 miestne referendum mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 15.02.2025 / 08.03.2025 (sobota) so začiatkom hlasovania o 07:00 a ukončením hlasovania o 20:00.

~~1. otázka, ktorá sa predkladá oprávneným voličom na rozhodnutie, znie:~~

~~„Súhlasíte s prekládkou nadzemného veľmi vysokého vedenia, ktoré vedie aj ponad jazero Veľký Draždiak?“~~

2. otázka, ktorá sa predkladá oprávneným voličom na rozhodnutie, znie:

„Súhlasíte s prekládkou nadzemného veľmi vysokého vedenia, ktoré vedie aj ponad jazero Veľký Draždiak, za podmienky, že mestská časť Bratislava-Petržalka vynaloží na túto prekládku financie ~~okolo 1,5 milióna eur~~ z rozpočtu mestskej časti ~~na úkor financovania iných činností?~~“

3. otázka, ktorá sa predkladá oprávneným voličom na rozhodnutie, znie:

„Súhlasíte s premenovaním ulice Námestie Hraničiarov na ulicu Námestie obetí ~~H~~hraničiarov?“

Oprávnený volič na hlasovacom lístku zakrúžkuje odpoveď „áno“ alebo odpoveď „nie“. Uvedený spôsob označovania odpovede platí pre každú z otázok samostatne.

Lehota na utvorenie okrskov pre hlasovanie v miestnom referende sa určuje do 20.12.2024 / 10.01.2025.

Lehota na vytvorenie orgánov pre miestne referendum (referendové komisie) sa určuje do 06.01.2025 / 27.01.2025 a lehota na ich prvé zasadanie sa určuje do 21.01.2025 / 11.02.2025.

Hlasovanie k bodu 4 – pozmeňovací návrh

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 6 |             |
| proti:      | 0 |             |
| zdržal sa:  | 1 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Pozmenene znenie **bolo** schválené.

**Znenie pozmeneného návrhu uznesenia:**

**Uznesenie č. 27/2024** zo dňa 19.11.2024:  
Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**v y h l á s i ť**

uznesením zo dňa 10.12.2024 miestne referendum mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 15.02.2025 / 08.03.2025 (sobota) so začiatkom hlasovania o 07:00 a ukončením hlasovania o 20:00.

1. otázka, ktorá sa predkladá oprávneným voličom na rozhodnutie, znie:

„Súhlasíte s prekládkou nadzemného veľmi vysokého vedenia, ktoré vedie aj ponad jazero Veľký Draždiak, za podmienky, že mestská časť Bratislava-Petržalka vynaloží na túto prekládku financie **z rozpočtu mestskej časti?**“

2. otázka, ktorá sa predkladá oprávneným voličom na rozhodnutie, znie:

**„Súhlasíte s premenovaním ulice Námestie Hraničiarov na ulicu Námestie obetí hraničiarov?“**

Oprávnený volič na hlasovacom lístku zakrúžkuje odpoveď „áno“ alebo odpoveď „nie“. Uvedený spôsob označovania odpovede platí pre každú z otázok samostatne.

Lehota na utvorenie okrskov pre hlasovanie v miestnom referende sa určuje do 20.12.2024 / 10.01.2025.

Lehota na vytvorenie orgánov pre miestne referendum (referendové komisie) sa určuje do 06.01.2025 / 27.01.2025 a lehota na ich prvé zasadanie sa určuje do 21.01.2025 / 11.02.2025.

Hlasovanie k bodu 4 k pozmenenému zneniu

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 3 |             |
| proti:      | 2 |             |
| zdržal sa:  | 2 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **nebolo** schválené.

**7. K bodu 7 rôzne****Zásady výberu členov orgánov v obchodných spoločnostiach a v ďalších právnických osobách s majetkovou alebo personálnou účasťou Miestneho úradu Petržalka**

Predstavil Adam Sarlós

Materiál predstavil Adam Sarlós, v rámci diskusie bolo vysvetlené, že pri tvorbe vychádzal z dobre nastavených pravidiel Hlavného mesta SR Bratislavy. Objasnil pojem „*integrita*“ v kontexte predloženého dokumentu. Sarlós uviedol príklad praxe, kedy sa prihlásil človek, ktorý mal osobný záujem v tej spoločnosti. Na základe tohto vie byť konfrontovaný s prepojeniami na podnikateľov a iné právne subjekty, s ohľadom na ktoré môže byť až vylúčený z výberového konania.

Základná myšlienka je, že v podnikoch mestskej časti je potrebné zaviesť/zachovať transparentný proces výberových konaní.

Poslanec Mravec upozornil, že zásady budú platne ich schválením na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Výber konateľa bytového podniku by tým bol ešte mimo týchto zásad. Bolo by fajn schváliť prechodné ustanovenie, že toto výberové konanie by nemuselo byť opakované. Ide o konania ďalšie, kde dlhodobo nebolo transparentné výberové konanie.

S ohľadom na pripomienky, týkajúce sa najmä formálnej stránky dokumentu, s cieľom jeho úpravy sa komisia dohodla, že materiál nebude miestnemu zastupiteľstvu odporúčať, ale ho len vezme na vedomie.

**Uznesenie č. 28/2024 zo dňa 19.11.2024:**

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** materiál Zásady výberu členov orgánov v obchodných spoločnostiach a v ďalších právnických osobách s majetkovou alebo personálnou účasťou Miestneho úradu Petržalka.

Hlasovanie k bodu 5

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 6 |             |
| proti:      | 1 |             |
| zdržal sa:  | 0 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **bolo** schválené.

**4. K bodu 5****Informácia o stave príprav na vyhlásenie súťaže na revitalizáciu verejného priestranstva a návrh kultúrno-spoločenského domu na Nobelovom námestí**

Predstavil Viktor Kasala

Informoval o plánovanom úvodnom zasadnutí poroty v utorok 26.11.2024 a cieľi vyhlásiť súťaž ešte v roku 2024.

**Uznesenie č. 29/2024** zo dňa 19.11.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o stave príprav na vyhlásenie súťaže na revitalizáciu verejného priestranstva a návrh kultúrno-spoločenského domu na Nobelovom námestí.

Hlasovanie k bodu 5

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 7 |             |
| proti:      | 0 |             |
| zdržal sa:  | 0 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **bolo** schválené.

## 5. K bodu 6

**Informácia o vydaných vyjadreniach a stanoviskách k investičnej činnosti a územnoplánovacím podkladom,**

Predstavil Viktor Kasala

V rámci diskusie boli komisii priblížené investičné zámery, ktoré si jej členovia vyžiadali na základe vopred zaslanej informácie.

**Uznesenie č. 30/2024** zo dňa 19.11.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o vydaných vyjadreniach a stanoviskách k investičnej činnosti a územnoplánovacím podkladom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie k bodu 6

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní:   | 7 | z 12 členov |
| za:         | 7 |             |
| proti:      | 0 |             |
| zdržal sa:  | 0 |             |
| nehlasoval: | 0 |             |

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 19:35 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra  
predseda komisie ÚPVaR