

**Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 12.09.2023**

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**,

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Štefan **Hasička**, Tibor **Schlosser**; Peter **Majchrák**, Matúš **Repka**

Nepřítomní členovia komisie - poslanci:

Michala **Kozáková** (ospravedlnená); Adam **Sarlós** (ospravedlnený)

Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:

**Ing. arch. Bohumil Kováč** (ospravedlnený);

Hostia:

Viktor Baumann, Zuzana Grečová, a Viktor Kasala (tajomník komisie).

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:04 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Správa o plnení rozpočtu MČB-P k 30.6.2023
3. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh zámeru kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka
5. Návrh na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie „Humenské námestie“
6. Informácia o obstarávaní zmien a doplnkov č.10 - Lokalita nové LIDO
7. IZ chodníky a cyklochodníky pri NS MHD
8. Rôzne

Prítomných 8 z 11 členov.

Hlasovanie k bodu 1:

Prítomní:	<b>8</b>	z 11 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Program **bol** schválený.

## 1. K bodu 2

**Správa o plnení rozpočtu MČB-P k 30.6.2023**

Materiál predstavila Zuzana Grečová (OR).

Zuzana Grečová k spokojnosti komisie predstavila bod č.1.

**Uznesenie č. 35/2023** zo dňa 12.09.2023:

Komisia odporúča MIZ BA Petržalka zobrať na vedomie správu o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Petržalka k 30.6.2023.

Hlasovanie k bodu 2:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

## 2. K bodu 3

**Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavil Viktor Baumann.

Viktor Baumann predstavil tento bod. V nadväzujúcej diskusii bol vyjasnený cieľ miestneho úradu a úloha športových zariadení Petržalka v nasledujúcom procese, záujem mestskej časti priamo zapájať športové kluby a cieľ optimalizovať podmienky pre športové kluby, zároveň zlepšiť podmienky aj pre športujúcu verejnosť.

Komisia dostala informáciu o vyjasnení situácie s aktuálnym nájomcom aj školou.

Komisii bol pripomenutý zámer mestskej časti v tejto lokalite vybudovať športovú halu pri základnej škole Gessayova.

**Uznesenie č. 36/2023** zo dňa 12.09.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie k bodu 3:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

**3. K bodu 4****Návrh kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavil Viktor Baumann.

Bod bol p. Baumannom predstavený k spokojnosti komisie.

V rámci nadväzujúcej diskusie boli zodpovedané otázky členov komisie. Komisii bolo potvrdené, že areál sa po kúpe má naďalej využívať ako tenisová hala a kurty, neskôr môže byť hala využitá aj pre iné športy. Športová hala bude prevádzkovaná športovými zariadeniami Petržalka. Komisii boli objasnené dôvody predaja nehnuteľnosti aj záujem súčasného majiteľa na zachovaní športovej funkcie v území, z čoho pramení aj jeho motivácia predať areál mestskej časti za dohodnutých podmienok.

Členovia komisie boli informovaní o vybavení haly a priestoroch, ktoré sú súčasťou areálu.

Bolo tiež vysvetlené, že v súčasnosti sa očakáva dopracovanie znaleckých posudkov, po ktorých bude stanovená presná kúpna suma. Posudky boli prisľúbené do najbližšieho miestneho zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 37/2023 zo dňa 12.09.2023:**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť kúpu tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka  
Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť:

1. Prevod vlastníckeho práva k stavbám, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,

- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby

ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8 a prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup>,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH a

2. splnomocniť starostu vykonať nasledovné rozpočtové opatrenia v roku 2023 .....

(v čase konania komisie, nebola známa konečná kúpna suma, z dôvodu nedokončených znaleckých posudkov na hodnotu nehnuteľností)

**Hlasovanie k bodu 4:**

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	8	
proti:	0	

zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

#### 4. K bodu 5

### Návrh na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie „Humenské námestie“

Materiál predstavil Zdenko Pek (poslanec MiZ).

Po predstavení bodu poslancom Zdenkom Pekom prebehla diskusia v rámci ktorej bola otvorená téma správy pozemku a finančných dopadov, praktickosti realizácie štúdie na navrhovanú rozlohu aj s ohľadom na jej aktuálny stav. Komisia vyjadrila obavu, či je správne do už dnes relatívne veľkého balíka pripravovaných projektov zapájať ešte ďalší. Odznali aj názory, že je vhodné mať pripravené projekty, aby v prípade vyhlásenia vhodných výziev sa dali okamžite použiť, nestrácal sa čas na vypracovanie projektov a tak sa zvýšila možnosť úspechu získať financie na realizáciu projektov.

Členovia komisie odporučili na prípravu štúdie osloviť fakultu architektúry formou študentských zadaní alebo Metropolitný inštitút Bratislavy, nakoľko je predmetný pozemok v majetku aj správe Magistrátu. Je v záujme mestskej časti aby bola štúdia riešená aj s návrhom cyklotrasy, ktorú v tejto lokalite plánovala mestská časť už v minulosti a ktorá nebola realizovaná s ohľadom na majetkovoprávny stav pozemkov v lokalite.

**Uznesenie č. 38/2023** zo dňa 12.09.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka

**A) požiadať** starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o vypracovanie a zaslanie žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN v k.ú. Petržalka, par. číslo 2523/1 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 7 819m<sup>2</sup> vedená na LV 1748 hl. mestu Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín: do 31.12.2023

**B) požiadať** starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka aby zabezpečil prípravu na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie na južnú časť parcely 2523/1 (v zmysle priloženej fotodokumentácie), za účelom návrhu budúcej podoby verejného parku na Humenskom námestí.

Termín: do 90 dní od zverenia pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie k bodu 5:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	5	
proti:	1	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

#### 5. K bodu 6

### Informácia o obstarávaní zmien a doplnkov č.10 - Lokalita nové LIDO

Materiál predstavil Viktor Kasala.

V rámci hlbokej diskusie predniesli členovia komisie svoje obavy s predložených návrhov na zmeny a doplnky územného plánu. Obavy sa týkali hlavne nevhodnosti dopravného riešenia, konkrétne využitia

urbanistickej obrátky električky a nedotiahnutia čiar električkovej trate v ZaD až po okraj riešeného územia.

Komisia odporučila písomne osloviť Hlavné mesto za účelom požiadania o spracovanie komplexnej urbanisticko-dopravnej štúdie, ktorej účelom má byť návrh vetvenia električkových trás na území Petržalky a výsledky štúdie po prerokovaní následne pretaviť aj do územného plánu.

K bodu komisia odsúhlasila vystúpenie prítomného hosťa p. Kuglu, ktorý vystúpil s pripravenou prezentáciou.

Členovia komisie boli oboznámení s ďalším postupom, v rámci ktorého bude Hlavné mesto SR Bratislavy obstarávať územný plán zóny, ktorý presne zreguluje možnosti výstavby v území. V rámci tohto procesu budú mať mestská časť aj verejnosť možnosť opätovne vstupovať do procesu v rámci prerokovania vo viacerých fázach projektu.

#### **Uznesenie č. 39/2023** zo dňa 12.09.2023:

Komisia ÚPVaR odporúča iniciovať podnet na spracovanie dopravnej štúdie na preverenie trasovania predĺženia električkovej trate po Ekonomickú univerzitu a odstránenie okruhu (slučky) v návrhu ZaD 10 (Celomestské centrum).

#### Hlasovanie k bodu 6:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	4	
proti:	0	
zdržal sa:	4	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

#### **6. K bodu 7**

### **IZ chodníky a cyklochodníky pri NS MHD**

Materiál predstavil Viktor Kasala.

Komisia v rámci diskusie vyjadrila nespokojnosť s vizuálnym stvárnením projektov navrhovaných chodníkov a s riešením iba krátkych prepojení, ale nie ucelených úsekov. V diskusii členovia komisie vyjadrili obavu z nekonceptčnosti navrhovaných trás a rozvoja pešej dopravy v území. Zamýšľali sa nad hospodárnosťou budovania chodníka č. 2, keďže je v území rozpracovaný komplexný projekt revitalizácie Námestia Republiky.

#### **Uznesenie č. 40/2023** zo dňa 12.09.2023:

Komisia berie na vedomie Informáciu o IZ chodníky a cyklochodníky pri NS MHD.

#### Hlasovanie k bodu 7:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

## **Rôzne**

Poslanci dostali krátku informáciu o vývoji v projekte prípravy revitalizácie Nobelovho námestia.

Záver rokovania komisie: 19:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra v.r.  
predseda komisie ÚPVaR