

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Tematínska 8
851 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
04.11.2024	10966/2024/SÚ/Do-348	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	26.11.2024

Vec: Tematínska 8 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na BD.

Dňa 04.11.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tematínska 8 v Bratislave, v zastúpení spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na streche bytového domu Tematínska 8 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Tematínska 8** v Bratislave, súpis. č. 3234, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1489 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

sanácie plochej strechy, výmeny vrstiev strešného plášťa a zateplenia, výmeny klampiarskych prvkov, bleskozvodu, výmeny vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vzduchotechniky a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Sanácia strechy a iné stavebné úpravy bytového domu Tematínska 8“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 07/2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Tematínska 8 zo dňa 06.06.2024
- Vyjadrenia OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/490332-002 zo dňa 03.10.2024
- Súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2024/002719-002 zo dňa 18.10.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 19.11.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024

Prílohy:

- overený projekt



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tematínska 8, 851 05 Bratislava podľa LV č. 2823, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň zvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

