

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 18. novembra 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Podpredseda komisie: Pavol Peceň,  
členovia komisie: Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová,  
Ing. Iveta Jančoková

Host': Mgr. JUDr. Libuša Nicholson

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann

**K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – podpredseda komisie – p. Pavol Peceň**

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou podpredsedu komisie Ing. Michala Kubinského, ktorý svoju neúčasť vopred ospravedlnil a p. Balážika, ktorý ospravedlnil svoje meškanie. Následne predseda komisie navrhol schváliť upravený program rokovania komisie doplnením o bod „Žiadosť o predĺženie nájmu OZ Matka na Haanovej ulici č. 7“, tak ako je nižšie uvedené.

**Následne podpredseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:**

- 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – podpredseda komisie**
- 2a.** Matka návrh na predĺženie nájmu
- 2.** Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka
- 3.** Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 09 - 104 – 2023, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v bytovom dome na Topoľčianskej 12, 851 05 Bratislava,
- 4.** Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m<sup>2</sup> v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24
- 5.** Zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113 v k.ú. Petržalka na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.
- 6.** Návrh na prenájom chodníka postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k.ú. Petržalka
- 7.** Návrh na prenájom priestorov telocvični v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 8.** Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre ChBR s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 9.** Informačný materiál odpísanie a vyradenie zmarených investícií

10. Informačný materiál k vytvoreniu súťažného prostredia pri prenájme pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/86 a časť parc.č. 5875/73 v lokalite Bratská

11. Rôzne.

## Hlasovanie o programe

### Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

## 2a Žiadosť o predĺženie nájmu OZ Matka na Haanovej ulici č. 7.

### K bodu 2a.

Materiál uviedla poslankyňa p. Nicholson. V skratke oboznámila žiadosť, ktorú predložila. K bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej sa predseda komisie vyjadril, že technický stav predmetu nájmu neumožňuje pokračovanie nájmu, pričom je to práve aktuálny nájomca, ktorý užíva predmet nájmu v trvaní viac ako 20 rokov. P. Nicholson navrhla v predmete nájmu realizovať poslanecký prieskum, za účelom oboznámenia sa s technickým stavom. Na dopyt p. Peka ohľadne plánu nájomcu uviedla, že si budú hľadať adekvátny priestor, čo je najhorší scenár. Následne dodal, že by bolo ideálne, keby sa MČ o potreby nájomcu postarala, napr. nájdením iného priestoru. Na otázku poslanca Peka, čo sa stane po 1.7.2025, ak by došlo k predĺženiu nájmu, uviedla p. Nicholson, že má predstavu, že nájomca by prešiel v častiach predmetu nájmu, kde sa kúri a MČ by im pomohla nájsť iné vhodné priestory resp. opraviť nehnuteľnosť. Má za to, že nájomcovi v aktuálnej situácii pomôže každý mesiac, ktorý sa im dodatočne poskytne, pričom p. Nicholson nevie nateraz uviesť kam by po 1.1.2025 umiestnili svojich pacientov. P. Nicholson uviedla, že jej celkový návrh smeruje k tomu, aby sa predĺžil nájom resp. aby sa im poskytol iný adekvátny priestor. Opätovne predseda komisie kládol otázku, čo bude po prípadnom predĺžení. P. poslankyňa Nicholson trvala na tom, že by MČ mala nájomcovi pomôcť s poukazom na verejný záujem. V priebehu rokovania o uvedenom bode programu prišiel pán Balážik. Diskusia pokračovala vyjadrením p. poslankyne Nicholson, ktorá uviedla, že ich vnútorné pochody nájomcu nepozná, má ale za to, že poskytovať zdravotnú starostlivosť budú naďalej. Predseda komisie na záver predniesol úvahu, v zmysel ktorej ak by nájomca mal pripravený projekt a financovanie, ktorá by bol realizovaný do pol roka (rekonštrukciu budovy a jej rekolaudáciu), MČ môže uvažovať o dlhodobom nájme.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

### **UZNESENIE:**

### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

### **Odporúča**

**Starostovi, aby s nájomcom uzavrel predĺženie nájomnej m v rozsahu svojich oprávnení v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nakladania a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 2.**

Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa navrhuje navrhovaný materiál. K bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej sa členovia komisie zaujímali o pripravovanú koncepciu obsadzovania voľných nebytových priestorov.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka

**Hlasovanie**

Prítomných: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 3.**

Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 09 - 104 – 2023, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v bytovom dome na Topoľčianskej 12, 851 05 Bratislava,

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa návrh predkladá. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

**Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**schváliť**

Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 09 - 104 – 2023, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v bytovom dome na Topoľčianskej 12, 851 05 Bratislava.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

#### **K bodu 4.**

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m<sup>2</sup> v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu dôvody, pre ktoré sa návrh predkladá s odkazom na memorandum uzavreté s developerskou skupinou v lokalite Slniečnice. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

**Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**schváliť**

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m<sup>2</sup> v hraniciach podľa geometrického plánu 51/2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24.

**Hlasovanie**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 5.**

Zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113 v .k.ú. Petržalka na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie s upozorním na negatívne formulovaný návrh uznesenia a dôvodmi, pre ktoré sa takto navrhované uznesenie predkladá.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:****Komisia správy majetku a miestnych podnikov****odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**neschváliť**

zámer predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113 v .k.ú. Petržalka na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

**Hlasovanie**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 6.**

Návrh na prenájom chodníka postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k.ú. Petržalka

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil osobitosti predkladaného materiálu, ktoré spočívajú v riešení potreby zachovania komunikácie pre peších spájajúcich ulicu Svabinského a Panónska, ktorá je vo vlastníctve súkromnej fyzickej osoby. K bodu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh na prenájom chodníka postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3336/9 a 3336/22 v k.ú. Petržalka.

**Hlasovanie**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 7.**

Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie, ktorého podstata spočíva v zachovaní resp. predĺžení nájomného vzťahu žiadateľa prostredníctvom uzavretia novej nájomnej zmluvy. Správca majetku, ktorým je Základná škola Nobelovo námestie s navrhovaným nájom súhlasí.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Hlasovanie**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

*Po hlasovaní o bode 7 sa v čase 18:23 ospravedlnila p. Bočkayová. Predseda komisie konštatoval, že uznášanía schopnosť komisie zostala zachovaná.*

### **K bodu 8.**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre ChBR s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. V rámci diskusie prijala predkladateľka materiálu autoremedúrou návrh na zmenu navrhovanej výšky nájmu na sumu 25/m<sup>2</sup>/rok. Následne prebehla k materiálu pokračovala diskusia, v rámci ktorej bolo poukázané na podmienky nájomného vzťahu v podobe investície v sume 50.000,-€ a potreby zabezpečiť zo strany budúceho nájomcu chválenie zmeny účelu užívania predmetu nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

### **UZNESENIE:**

#### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre ChBR s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **Hlasovanie**

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

### **K bodu 9.**

Informačný materiál k odpísaniu a vyradeniu zmarených investícií.

Materiál uviedol tajomník komisie. V krátkosti oboznámil členov komisie s dôvodmi pripravovaného materiálu, ktoré spočívajú v potrebe „vyčistenia“ objemu nezaradeného majetku, pričom časť majetku bude zaradená, avšak pri časti majetku je dôvodné konštatovať, že sa jedná o majetok nezaraditeľný, z dôvodu, že je neupotrebitelný. Z toho dôvodu je potrebné rozhodnúť o jeho vyradení, pričom v čase konania komisie bol predpoklad hodnoty takého majetku na úrovni cca 100.000,-€.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**berie predkladaný materiál na vedomie.**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

**K bodu 10.**

Informačný materiál k využitiu areálu Bratská.

Materiál uviedol tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s o situáciou, kedy mestská časť zvažuje ako naložiť so záujmom žiadateľa o nájom, ktorého predmetom by mal byť areál nachádzajúci sa v lokalite Bratská, ktorého nájomcom bol v minulosti RENSTAV Ďurčo, s.r.o., nakoľko MČ zvažuje jeho využívanie pre vlastné potreby.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**berie predkladaný materiál na vedomie.**

**Hlasovanie**



Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

## **11. Rôzne**

Predseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 18:40 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 18.11.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie