

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 4. februára 2025

Materiál číslo: 3/2025

### **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024**

---

**Predkladateľka:**

*Ing. Diana Chovancová*  
*miestna kontrolórka*

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Materiál

**Zodpovedná:**

*Ing. Diana Chovancová*  
*miestna kontrolórka*

**Spracovateľka:**

*Ing. Diana Chovancová*  
*miestna kontrolórka*

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024.

## 2. Materiál

### SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEL'NÉHO MAJETKU MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA ZA ROK 2023

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Petržalka predkladám v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i)<sup>1</sup> zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024.**

V roku 2023 došlo novelou zákona č. 137/2023 Z. z. k zmene a *doplneniu zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí* (ďalej len Zákon o majetku obcí) a k doplneniu zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o *obecnom zriadení*. V zmysle uvedenej novelizácie je kontrolór povinný „*vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka*“

V zmysle § 9a Zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Cieľom tejto kontroly** bolo

- a) preveriť, či v roku 2024 došlo k prevodom nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka v zmysle zákonnej požiadavky, to znamená „*ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur*“
- b) v prípade, ak došlo k týmto prevodom, či boli dodržané všetky legislatívne podmienky takýchto prevodov (odsúhlasenie prevodov majetku v miestnom zastupiteľstve, stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, dodržaný spôsob prevodu majetku v zmysle § 9a Zákona o majetku obcí)

**Kontrolou bolo zistené**, že v roku 2024 nedošlo k prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 Eur. Uvedené bolo preverené:

- v znení uznesení z jednotlivým zasadnutím miestneho zastupiteľstva, ktoré sa v roku 2024 konali v dňoch 06.02.2024, 28.02.2024, 23.04.2024, 25.06.2024, 08.08.2024, 27.08.2024, 24.09.2024, 05.11.2024 a 10.12.2024,
- preverením zaúčtovania prevodu/predaja nehnuteľného majetku na oddelení financií, ktorý potvrdil, že o takomto predaji nebolo účtované,
- tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa v zmysle postupov účtovania účtujú na účte 641. Preverením účtovných pohybov za rok 2024 v informačnom systéme účtovníctva MČ (IS SAMO) miestnou kontrolórkou na všetkých analytických účtoch k účtu 641 **konštatujem, že k prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 Eur v roku 2024 nedošlo.**

---

<sup>1</sup> § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení

i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,