

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v konaní preskúmala návrh na zmenu v užívaní časti stavby a na základe tohto preskúmania, podľa § 85 stavebného zákona odst. 1 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í**

samostatného priestoru mopedárne v spoločnej časti a zariadení bytového domu na Ševčenkovej ul. č. 9, súp. č. 1034, Bratislava na zariadenie skladu a výtvarného ateliéru.

#### **Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
  2. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
  3. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
  4. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.10.2024 podala navrhovateľka, Viera Čapková, bytom Ševčenkova ul. č. 9, Bratislava návrh na zmenu samostatného priestoru mopedárne v spoločnej časti a zariadení bytového domu na Ševčenkovej ul. č. 9, súp. č. 1034, Bratislava na zariadenie skladu a výtvarného ateliéru.



Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene účelu využitia listom zo dňa 21.10.2024 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.11.2024. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní priestoru, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili v konaní dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. RÚVZBA/OPPL/15580/35652/2024 zo dňa 25.11.2024, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. HSÚBA3-2024/002998-002 zo dňa 19.12.2024.

Užívanie priestoru nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb, čo bolo potvrdené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a predložením vyhovujúcich výsledkov predpísaných skúšok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024



Doručuje sa:

účastníci

1. Viera Čapková, Ševčenkova 9, 851 01 Bratislava
2. Bytový podnik Bratislava,s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 1034, Ševčenkova ul. č. 7- 9, Bratislava

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

