

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 30 ods. 1 písm. b) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### zastavuje

konanie o zmene v užívaní časti stavby, jednej miestnosti v rámci nebytového priestoru č. 67 v bytovom dome súp.č. 4004, na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 3042/57, 3042/578, 3042/579, 3042/580, 3042/581, v k.ú. Petržalka v Bratislave, ktoré začalo dňa 20.12.2023, z dôvodu, že navrhovateľ, spoločnosť SlovServis Group s.r.o., Žltá 8/G, 851 07 Bratislava, IČO:47 355 654, vzal svoj návrh späť.

### Odôvodnenie

Dňa 20.12.2023 podala spoločnosť SlovServis Group s.r.o., Žltá 8/G, 851 07 Bratislava, IČO:47 355 654, v zastúpení spoločnosťou Hygis Services s.r.o., Jarabinková 8F, 821 09 Bratislava, IČO:50 611 721 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bez stavebných úprav, v rámci mezanínového nebytového priestoru A2-00-P1-K5 (zapísaného v LV č. 5167, k.ú. Petržalka, ako nebytový priestor č. 67) na 1.PP a na 1.NP sekcie ul. Zuzany Chalupovej 12 v bytovom dome súp.č. 4004, na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 3042/57, 3042/578, 3042/579, 3042/580, 3042/581, v k.ú., Petržalka v Bratislave. Celý nebytový priestor je zapísaný v LV ako „Zriadenie zdravotníckej starostlivosti“. Predmetom zmeny je miestnosť označená v súčasnosti ako „Sklad“, jej nová funkcia bude „Vyšetrovňa 2“.

Stavebný úrad návrh podľa § 85 a § 80 ods.1 stavebného zákona preskúmal a listom č. 10835/2023/06-RSÚ/Sz-ozn. zo dňa 22.12.2023 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania na deň 06.02.2024. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zistilo, že v danom priestore sú nedostatky, preto stavebný úrad zápisom v Protokole konanie prerušil.

Navrhovateľ listom zo dňa 09.12. 2024 vzal návrh na povolenie zmeny v užívaní späť v plnom rozsahu.

Podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so



späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania sa podľa § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024

### Doručené verejnou vyhláškou.

#### Účastníkom konania:

1. SlovServis Group s.r.o., Žltá 8/G, 851 07 Bratislava, IČO:47 355 654
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 4004, Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B v BA - podľa LV č. 5167 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.5537,(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

#### Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Hygis Services s.r.o., Jarabinková 8F, 821 09 Bratislava, IČO:50 611 721

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

