

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. januára 2025

Materiál číslo: 8/2025

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne – Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby
4. Čiastočný výpis z LV č. 4550
5. Výpis zo štatistického registra
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Výmera hlavnej budovy po pavilónoch a prístavby
8. Fotodokumentáciu predmetných nebytových priestorov
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Mgr. Peter Richter
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývareň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava**, IČO: 36 068 284, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, za cenu **15,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 606,25 eur/rok, **za účelom prevádzkovania školskej jedálne a využívania týchto priestorov v popoludňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely** (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia, a pod.), **na dobu určitú do 31.12.2029**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie školskej jedálne v priestoroch školy a využívanie týchto priestorov aj na iné ako stravovacie účely (na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia a pod.).

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie školskej jedálne v priestoroch školy a využívanie týchto priestorov aj na iné ako stravovacie účely

(na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia a pod.).

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284
so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nájom **nebytových priestorov** – v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

Účel nájmu: za účelom prevádzkovania školskej jedálne a využívania týchto priestorov v popoludňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia a pod.)

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.12.2029**

Výška nájomného: **nebytové priestory za cenu 15,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 606,25 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prevádzkovanie školskej jedálne v priestoroch školy a využívanie týchto priestorov aj na iné ako stravovacie účely (na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia a pod.).

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR

Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre školské jedálne v priestoroch školy vo výške 20,00 eur/m²/rok.

Štatutárna zástupkyňa Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava (ďalej ako „žiadateľ“) dňa 18. 09. 2024 listom požiadala Mestskú časť Bratislava-Petržalka o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka. Požadované priestory boli pôvodne kolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy. Žiadateľka má záujem tieto priestory na vlastné náklady zrekonštruovať a využívať ich ako školskú jedáleň a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely.

Žiadateľ má v dlhodobom nájme priestory v prístavbe a na treťom a štvrtom podlaží objektu B3 v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka na základe Nájomnej zmluvy č. 08-20-2009, na dobu určitú do 31.12.2029 a časť nebytového priestoru na prízemí pavilónu B3 v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka na základe Nájomnej zmluvy č. 08-65-2014 zo dňa 26.05.2014, na dobu určitú do 31.12.2029.

Žiadateľ sa uchádza o priestory, ktoré boli pôvodne kolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy od roku 2004, pričom škole od jej zriadenia chýba priestor školskej jedálne. Škola má záujem iba o nebytové priestory nachádzajúce sa v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka.

Vzhľadom k tomu, že škola nemá iný vhodný priestor, ktorý by sa dal ako výdajňa stravy upraviť a využívať, sú žiaci a pedagógovia školy nútení využívať bufety, jedálne a reštaurácie v okolí, čo je z hľadiska vyučovacieho procesu a nutričných potrieb detí neakceptovateľné.

Vlastnou výdajňou stravy by škola vedela zabezpečiť energeticky a biologicky hodnotnú stravu v niekoľkých alternatívnych chodoch jedla, vrátane racionálnej, diétnej stravy.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, konanom dňa 23. apríla 2024 bolo pod bodom č. 16 prijaté uznesenie č. 292, ktorým sa prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom tejto žiadosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenajal záujemcovi: Štefanovi Ba – PRO SET do 30.04.2025 v rámci exteriérových priestorov a maximálne do 30.04.2025 v rámci interiérových priestorov. Zároveň sa starosta zaviazal vybudovať exteriérové zázemie pre tenisové kurty do 30.04.2025.

Žiadateľ má všetky záväzky vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará. Zabezpečuje bežnú údržbu školy a jej okolia. Do údržby a rekonštrukcie prenajatých priestorov škola preinvestovala už 577 417,00 eur.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08. 01. 2025 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU ANIMOVANEJ TVORBY
VLASTENECKÉ NÁM. 1, 851 01 BRATISLAVA SLOVAK REPUBLIC
IČO: 36 06 82 84 <http://www.uat.sk>
DIČ: 20 21 56 05 63

Vážený pán starosta
Ing. Ján Hrčka, starosta
MÚ Mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852/12 Bratislava

Naša značka: 544/ŠAT/2024
Bratislava, 17.9.2024

Vec

Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne (výdajňa stravy)

Vážený pán Starosta,

ako zriaďovateľka a prevádzkovateľka **Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby** („škola“), ktorá od r. 2001 poskytuje prvotriedne a v podmienkach Slovenskej republiky unikátne stredoškolské a vyššie odborné vzdelávanie **v oblasti animovanej tvorby, multimédií, dizajnu, fotografie, filmu a odevného dizajnu** sa opätovne obraciam na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne, ktorá je v prednesenej správe mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Ako starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka, v ktorej od založenia v roku 2001 pôsobíme, by sme Vás chceli opätovne požiadať o pomoc s prenájomom školskej jedálne, ktorú by sme si v prospech našich žiakov radi prenajali, na vlastné náklady zrekonštruovali a vrátili jej pôvodný účel, na ktorý bola skolaudovaná.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 08-20-2009 zo dňa 6.10.2009 má naša škola v dlhodobom nájme priestory v prístavbe základnej školy na Vlasteneckom námestí č.1 v Petržalke, objektu B3, súpisné č. 1251 umiestneného na pozemku parcelné č. 4430 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1748. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Hlavné mesto SR Bratislava, v správe ho však má mestská časť Petržalka.

Súčasný nájom je dohodnutý na dobu určitú – do 31.12.2029 s možnosťou jeho predĺženia, o ktorý má naša škola záujem. **Škola je stabilný nájomník a za využívanie prenajatých priestorov vždy riadne a včas uhrádza nájomné a príkladne sa stará nielen o bežnú údržbu, ale aj o kvalitu prenajatých priestorov a okolia školy. Do údržby a veľkorysej obnovy prenajatých priestorov škola preinvestovala už viac ako 570.000,- Eur.¹**

Rada by som zdôraznila, že hoci sa škola uchádza o nájom priestorov školskej jedálne od roku 2004, doposiaľ boli jej žiadosti z nepochopiteľných dôvodov ignorované. Našej škole pritom od jej zriadenia chýba priestor školskej jedálne, pričom priamo v prenajatom objekte sa nachádza na tento účel skolaudovaný priestor. Podľa verejne dostupných informácií má priestory školskej jedálne v prenájme

*Správa miest. majetku
MÚ MČ Petržalka*

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> štátom	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	18. 09. 2024	
Číslo spravy:	482/19 RST	Číslo spravy:
Prílohy/lysty:	<input checked="" type="checkbox"/>	Výdavuje:

spoločnosť Štefan Ba – PRO SET², pričom priestory školskej jedálne využíva ako zázemie (šatne, sprchy, sklady) pre príslušné tenisové kurty.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, konanom dňa 23.4.2024 bolo pod bodom č. 16 prijaté uznesenie č. 292, ktorým sa prenájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenajal záujemcovi **Štefan Ba - PRO SET** do 30.4.2025. Zároveň sa starosta zaviazal vybudovať exteriérové zázemie pre tenisové kurty do 30.4.2025.

Znova sa na Vás obraciame so značným časovým predstihom a to s cieľom poskytnúť všetkým dotknutým stranám nielen priestor na nevyhnutný administratívny proces spojený s uzatvorením dlhodobej nájmovej zmluvy, ale aj s ohľadom na potrebu riadneho vypratania priestorov, ich uvedenia do pôvodného stavu a pokiaľ možno čo najmenší zásah do podnikateľských aktivít súčasného nájomcu Štefan Ba – PRO SET.

Naša škola má eminentný záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov,³ ktoré sú pre ďalší rozvoj a poskytovanie vzdelávacieho procesu pre žiakov nevyhnutné. Našu požiadavku odôvodňujeme nasledovne:

1. Požadované priestory boli **vybudované a skolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy**. Súčasný nájomník ich nikdy na tento účel nevyužíval a v súčasnosti pôsobia ako improvizované šatne a sklad materiálu.
2. Naša škola nemá iný vhodný priestor, ktorý by sa dal ako výdajňa stravy upraviť a využívať. **Žiaci a pedagógovia našej školy sú preto nútení využívať bufety, jedálne a reštaurácie v okolí, čo je z hľadiska vyučovacieho procesu a nutričných potrieb detí neakceptovateľné.**
3. V súčasnosti iba cca 40% žiakov a pedagógov občasne využíva služby školskej jedálne nachádzajúcej sa v budove Základnej školy na Vlasteneckom námestí. Táto jedáleň však na rozdiel od priestorov školskej jedálne, ktoré by sme si radi prenajali, **nie je vnútorne prepojená s priestormi školy. V dôsledku tejto skutočnosti musí každý žiak a pedagóg v čase obeda opustiť priestory školy, čo je nielen nekomfortné (obzvlášť v zimnom a jesennom období), ale aj administratívne a časovo náročné.**
4. Nie je potrebné zdôrazňovať, že naša škola má plnú zodpovednosť za svojich žiakov počas vyučovacieho procesu, ktorý nekončí obedom. V dôsledku nevyhnutnosti opustiť priestory školy počas obednej prestávky **veľká časť žiakov radšej vynechá obed, ako by mala v nečase opustiť školu a napr. zmoknúť**. Uvedená skutočnosť je pre nutričné potreby a sociálnu funkciu spoločného obeda u detí neakceptovateľná.
5. Ministerstvo školstva SR taktiež dlhodobo zastáva názor, že **zariadenia školského stravovania, ktoré zabezpečujú pestrú, čerstvú a vyváženú stravu pre deti a žiakov, by mali byť samozrejmosťou škôl.**
6. Medzi žiakmi a zamestnancami školy sa tiež nachádzajú **skupiny znevýhodnených ľudí, ktorí potrebujú diétne stravovanie**, týka sa to ochorení ako diabetes mellitus, celiakia a iné metabolické poruchy, ktoré sú žiaľ stále častejšie. Tieto skupiny dnes nemajú žiadnu možnosť príjmu kvalitnej a pre nich vhodnej stravy, pričom sa dnes musia improvizovane stravovať napr. zohrievaním doma pripravenej stravy v školskej mikrovlnke. Ani takto upravenú stravu však

² Štefan Ba – PRO SET, IČO: 34448047, miesto podnikania 851 01 Bratislava – Petržalka – Wolkrova 1105/37

³ Časť objektu na prízemí prístavby základnej školy, ktorá sa nachádza na Vlasteneckom námestí č. 1, Bratislava – Petržalka, súp. č. 1251 o výmere 173,75 m².

nemajú kde v pokoji a dôstojne skonsumovať. **Vlastnou výdajňou stravy pritom škola bude vedieť zabezpečiť aj im energeticky a biologicky hodnotnú stravu v niekoľkých alternatívnych chodoch jedla, vrátane racionálnej, diétnej stravy.**

7. **Škola je pre svojich žiakov prístupná aj počas letných prázdnin**, kedy majú študenti o.i. možnosť využívať ateliéry, odborné učebne IT, nachádzajúce sa v priestoroch školy. Počas tohto obdobia je však aj doposiaľ využívaná alternatíva v podobe Základnej školy na Vlasteneckom námestí nedostupná, pretože táto základná škola je počas prázdnin zatvorená. **Prevádzkovanie vlastnej výdajne stravy by nám umožnilo poskytovať žiakom a zamestnancom školy hodnotnú stravu aj počas letného obdobia.**

8. **Priestory školskej jedálne by sme radi využívali v poobedňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely.** Nakoľko škola nemá vhodné priestory na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia. Radi by sme zdôraznili, že **škola sa priamo podieľa na organizácii viacerých medzinárodných súťaží a festivalov** (Medzinárodný festival animovaných filmov stredných škôl – **ANIMOFEST**, Medzinárodná súťaž grafického dizajnu stredných škôl - **UAT Graphic**, Medzinárodná súťaž fotografického dizajnu stredných škôl - **UAT Photo**, Medzinárodná súťaž odevného dizajnu stredných škôl - **UAT Fashion** a Medzinárodný festival filmov stredných škôl - **UAT Film**) a iné.

Škola v súčasnosti musí na tieto účely improvizovane využívať prístavbu telocvične, ktorú som ako zriaďovateľka na vlastné náklady pre žiakov vybudovala, prípadne spájať viacero tried, pretože z dispozičných dôvodov nemá škola k dispozícii žiadny vhodný väčší priestor, okrem tried (najväčšia s rozlohou 71 m²); Práve priestory školskej jedálne - stavebne spojené s prenajatými priestormi školy, mali slúžiť tomuto účelu.

Škola by rada prinavrátila týmto priestorom ich pôvodný účel. S ohľadom na potrebu rozsiahlej rekonštrukcie týchto priestorov, ktorú sa škola zaväzuje vykonať, **navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie 20 rokov, resp. minimálne do 31.12.2029.** Teda tak, ako je stanovené pri nájme zvyšku budovy s prednostným právom na ďalšie obdobie. V tomto smere Vám tiež navrhujeme podmieniť ďalší prenájom tenisových kurtov ich výmenou súčasného antukového povrchu za ekologický tzv. **HARD POVRCH.** Pri súčasnom zhoršujúcom sa klimatickom podnebí spôsobuje tento antukový povrch veľké znečistenie ovzdušia, na ktoré sa dlhodobo sťažujú nielen obyvatelia blízkeho okolia, ale neúnosne sťažuje ovzdušie, dlhodobo špiní steny a parapety okien budovy našej školy a narušuje vyučovanie školy, ktorej učebne sa nachádzajú iba 3 metre od 4 antukového kurtu firmy Proset. **Tento štvrtý kurt je pritom postavený v rozpore s bezpečnostným priestorom školy, nakoľko okolo neho neprejde žiadne pohotovostné auto. Hlučnosť z kurtov, najmä v období, kedy nie sú prekryté plastovou fóliou zasahuje veľmi rušivo do vyučovacieho procesu školy.** Naša žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov školskej jedálne je tiež v súlade so znením § 7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je **obec povinná zachovať účelové určenie majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace** a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Naším zámerom je dlhodobý prenájom priestorov bývalej jedálne a kuchyne (výdajňa stravy). Z hľadiska plynulého vyučovacieho procesu majú tieto priestory vhodné dispozičné riešenie, chceme im vrátiť ich pôvodný účel – **kuchyňa a výdajňa stravy v súlade s kolaudačným rozhodnutím, ktoré do dnešného dňa nebolo zmenené a na vlastné náklady ich zrekonštruovať.**

Pre úplnosť uvádzam, že naša škola je riadne zaradená do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu a **poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie, 4-ročné denné štúdium s maturitou, ako aj Vyššie odborné vzdelanie:**

8630 M ANIMOVANÁ TVORBA
8604 M GRAFICKÝ DIZAJN
8606 M FOTOGRAFICKÝ DIZAJN
8610 M ODEVNÝ DIZAJN
8637 M 01 OBRAZOVÁ A ZVUKOVÁ TVORBA - KAMERA, ZVUK, STRIH

Škola poskytuje vyššie odborné štúdium 3-ročné denné štúdium:

8630 Q ANIMOVANÁ TVORBA
8636 Q FILMOVÁ A MEDIÁLNA TVORBA
8639 Q GRAFIKA VIZUÁLNYCH KOMUNIKÁCIÍ
8625 Q FOTOGRAFIA
8610 Q ODEVNÝ DIZAJN 2-ročné špecializačné štúdium

Náklady na opravy a údržbu budovy SŠUPAT

1. Výmena a ročný servis plastových okien a roliet v bloku A a B	99 674 EUR
2. Výmena a oprava sociálnych zariadení - toaliet, kúpeľní a stúpačiek v bloku A a B	50 096 EUR
3. Oprava poškodenej fasády budovy, pod strechou	33 289 EUR
4. Výmena všetkých bezpečnostných ALDO dverí v bloku A a bloku B	43 683 EUR
5. Oprava schodiska a výmena podlahových krytín - PVC v bloku A a v bloku B	33 527 EUR
6. Výmena všetkých svietidiel v celej časti bloku A a bloku B	33 728 EUR
7. Výmena a servis klimatizačných zariadení blok A a blok B	81 953 EUR
8. Výmena novej elektroinštalácie v bloku A a bloku B	105 255 EUR
9. Vodárenské a elektrikárske práce - údržba elektroinštalácie a bleskozvodov	9 778 EUR
10. Obkladačské a maliarske práce	13 793 EUR
11. Montáž inteligentného telekomunikačného systému	7 151 EUR
12. Dodávka a montáž tieniacej techniky a sietí proti hmyzu	9 486 EUR
13. Výmena sklenenej strechy (lexan) na priečelí v bloku A	5 688 EUR
14. Protislnečná ochrana na okná v bloku A	9 636 EUR
15. Oprava poškodenej statiky školy medzi blokom A a blokom B	4 579 EUR
16. Oprava a zaslepenie 3 komínov na streche bloku A - nahodenie omietky, vymaľovanie, vytmelenie	2 662 EUR
17. Oprava a mesačná údržba výťahu	6 155 EUR
18. pravidelná údržba zelene okolia školy záhradníckou firmou	24 681 EUR
19. pravidelná údržba kanalizácie a deratizácia školy	2 603 EUR
	577 417 EUR

Vypracovala: Ing. Zuzana Mlynková, 6.9.2024

Úctivo Vás žiadame o podporu našej žiadosti a jej predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré bude ďalší prenájom týchto priestorov schvaľovať.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Viera Zavarčuková
Zriaďovateľ
SSUP animovanej tvorby

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:59:48
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4430	4074	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1251	4430	11	ZŠ vlast.nám.1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spohrvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	1/1

1 z 4



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36068284
Obchodné meno	Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vlastenecké námestie 1, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85321 – Stredné odborné školstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 08.01.2025

ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
Spou:	997.6	517.2	514.7	1215.4	1660.0	2299.5	731.74	7936.1

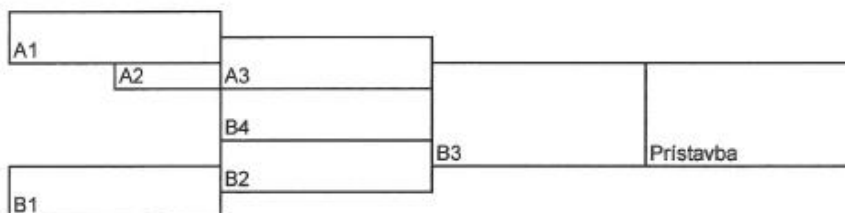
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
Spou:	1976.1



ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2

SSPŠAT: 1 208.8 m2

V Bratislave, 11.8.2004













Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Nie	Áno	Komisia správy majetku nemá vecné výhrady k návrhu, ale navrhuje prerokovať predmetný návrh na aprílovom MiZ spolu s očakávanou žiadosťou od nájomcu Štefan Ba - PRO SET, a to každý materiál samostatne
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			