

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 04. februára 2025

Materiál číslo: 5 / 2025

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka na základe výsledkov ponukového konania

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnicu z ponukového konania
4. Charakteristiku predmetu nájmu
5. Výpis zo štatistického registra
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732, pre spoločnosť **V.O.K. Slovensko s.r.o.**, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127, za cenu **112,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 451,91 m² predstavuje sumu 50 613,92 eur/rok, za účelom **prevádzky reštaurácie**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka, na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 10.12.2024 vyhlásila dňa 13.12.2024 Ponukové konanie na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka – dvojpodlažný **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732.

Do termínu predkladania ponúk (15.01.2025) bol na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava doručený len jeden návrh, od spoločnosti **V.O.K. Slovensko s.r.o.**, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127 s ponúknutou výškou nájmu 112,00 eur/m²/rok. Komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16.01.2025 uvedenú ponuku vyhodnotila a konštatovala, že podmienky Ponukového konania na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 10.12.2024 boli uchádzačom splnené a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť výsledok ponukového konania t.j. nájom daného nebytového priestoru na Osuského 1/1A spoločnosti V.O.K Slovensko s.r.o.. Zápisnica tvorí prílohu predkladaného materiálu.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie nájmu úspešnému uchádzačovi V.O.K. Slovensko s.r.o. na dobu určitú do 31.12.2028.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk **Ponukového konania zverejneného dňa 13.12.2024:**

na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru na:

Predmet nájmu:

dvojpodlažný **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732

Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená ponuka na prenájom predmetného nebytového priestoru:

Nájomný priestor	číslo	výmera	ponúknutá suma			účastník - výherca	obálka	
			za m2	mesačne	ročne/1m ²	meno	dátum prijatia	čas prijatia
Osuského 1 / 1A	903	451,91 m ²	112,00 €	4 217,83 €	50 613,92 €	V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, Bratislava	14.1.2025	11:47

VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila uvedenú ponuku a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačom splnené. Komisia prijala stanovisko a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uzatvorenie nájomnej zmluvy s vybraným uchádzačom schváliť:

Nájomný priestor	číslo	výmera	ponúknutá suma			účastník - výherca	poznámka / úspešnosť
			za m2	meno	ročne/1m ²	meno	
Osuského 1 / 1A	903	451,91 m ²	112,00 €	4 217,83 €	50 613,92 €	V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, Bratislava	úspešný

O výsledku ponukového konania bude záujemca informovaný.

Komisia v zložení:

Mgr. Viktor Baumann – predseda komisie
referát správy miestneho majetku

.....





Pavol Peceň – podpredseda komisie
poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka

.....

Mgr. Iveta Jančoková – členka komisie
poslankyňa miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka

.....

Anna Mináriková – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Ing. Veronika Litavská – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Komisia bola uznášaniaschopná

Za správnosť:
Anna Mináriková 16.01.2025



Charakteristika predmetu nájmu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.7.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:18:10
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2732 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1116	446	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1117	424	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2476	1116 1117	9	Osuského 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Vchod (číslo) Osuského 1,1/A	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 46812/704016
Súpisné číslo 2476	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava-Primaciálne nám.1, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: Žiadosť o zápis nebyt.priestoru zo dňa 3.11.2004 Žiadosť o zápis 07/2009/10626/Ba z 02.06.2009.R-1068/09		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z., v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 2755/97

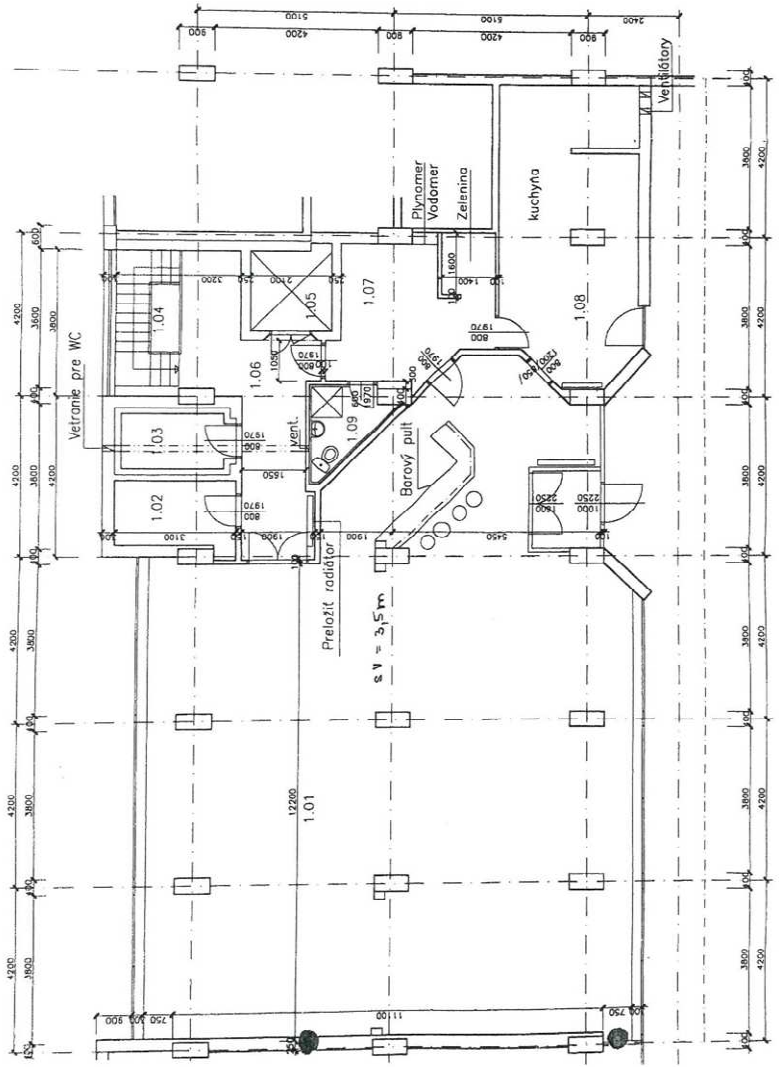
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PRÍZEMIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

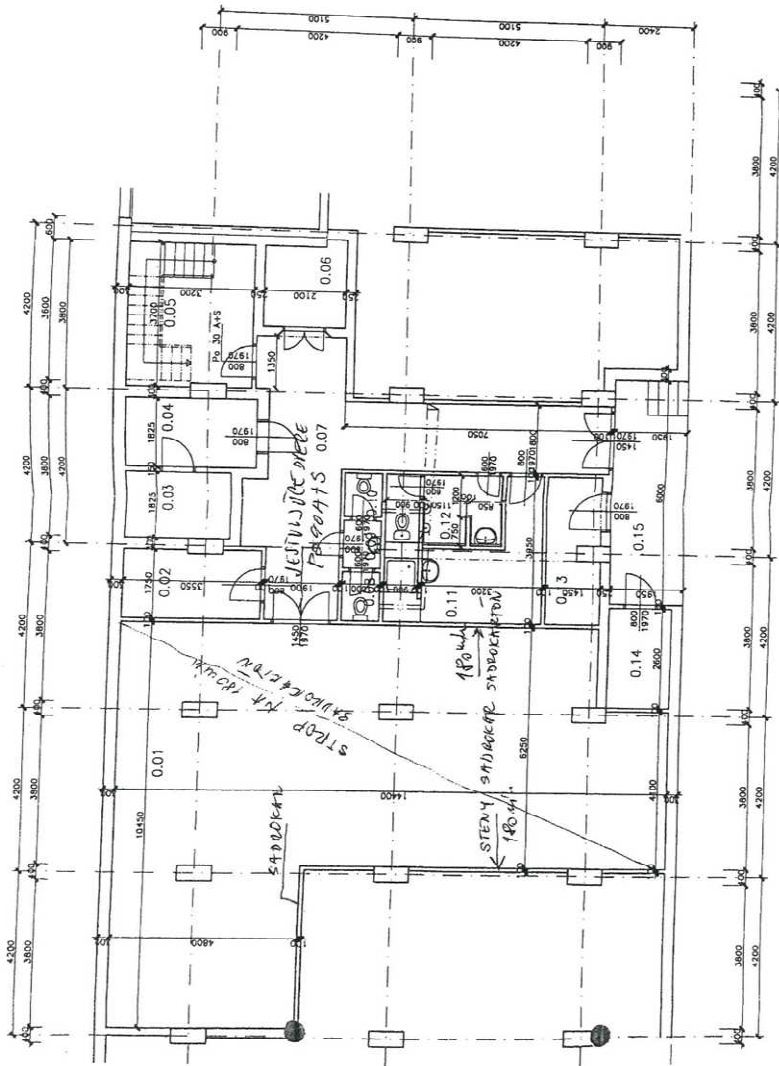
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	M ²
1.01	KAVIARĚN-GALERIE	183,6
1.02	VEDÚCI	5,15
1.03	CHLADNIČKY	4,80
1.04	SCHODSKO	8,52
1.05	VÝTAH	3,99
1.06	MANIPULAČNÝ PRIESTOR	10,40
1.07	PRÍRLOČNÝ SKLAD	5,9
1.08	KUCHYŇA	28,0
1.09	WC - PERSONÁL	3,60



SUTERÉN

LEGENDA MIESTNOSTI:

Č.M.	NAZOV MIESTNOSTI	M ²
0.01	SKLAD	97,70
0.02	SKLAD	6,25
0.03	CHLADIACI BOX	5,90
0.04	CHLADIACI BOX	6,05
0.05	SCHODISKO	8,52
0.06	VÝTAH	3,99
0.07	CHODBA	31,30
0.08	WC-ZENY-HOSTIA EXIST.	1,25
0.09	PREDSEŇ-ZENY EXIST.	1,17
0.10	WC-ZENY-HOSTIA EXIST.	1,25
0.11	SATRA PERSONAL	9,00
0.12	WC-MUŽI-HOSTIA	5,20
0.13	OBALY	5,89
0.14	ODPADY	4,17
0.15	RAMPA	10,40



PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
SUTERÉN	
piváreň 97,70	97,70
šatňa 6,25	6,25
sklad 5,90	5,90
sklad 6,05	6,05
schodisko 8,52	8,52
výtah 3,99	3,99
chodba 31,30	31,30
WC ženy 1,25	1,25
predsieň 1,17	1,17
WC ženy 1,25	1,25
šatňa 9,00	9,00
WC muži 5,20	5,20
sklad obalov 5,80	5,80
sklad odpadu 4,17	4,17
rampa 10,40	10,40
PRÍZEMIE	
reštaurácia 183,60	183,60
kancelária 5,15	5,15
sklad 4,80	4,80
schodisko 8,52	8,52
výtah 3,99	3,99
chodba 10,40	10,40
príručný sklad 5,90	5,90
kuchyňa 28,00	28,00
WC personál 3,60	3,60
Vypočítaná podlahová plocha	451,91



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35898127
Obchodné meno	V.O.K. Slovensko s.r.o.
Dátum vzniku	25.08.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Starhradská 12, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	56109 – Ostatné účelové stravovanie
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 16.01.2025

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. januára 2025 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 314
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 3.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka na základe výsledkov ponukového konania.

Materiál uviedol tajomník komisie. V skratke oboznámil obsah materiálu, dôvody, pre ktoré sa návrh predkladá. Poukázal na materiál „Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme nebytového priestoru“ schválený na zasadnutí MíZ dňa 10.12.2024, na základe ktorého prebehlo ponukové konanie za účelom obsadenia NP na Osuského 1. Tajomník oboznámil členov komisie s priebehom a výsledkami ponukového konania.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka na základe výsledkov ponukového konania

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Bratislave dňa 20.01.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený