

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. januára 2025

Materiál číslo: 9 / 2025

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na Osuského 1, Bratislava-Petržalka na základe výsledkov ponukového konania

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnicu z ponukového konania
4. Charakteristiku predmetu nájmu
5. Výpis zo štatistického registra
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732, pre spoločnosť **V.O.K. Slovensko s.r.o.**, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127, za cenu **112,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 451,91 m² predstavuje sumu 50 613,92 eur/rok, za účelom **prevádzky reštaurácie**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka, na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 10.12.2024 vyhlásila dňa 13.12.2024 Ponukové konanie na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka – dvojpodlažný **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732.

Do termínu predkladania ponúk (15.01.2025) bol na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava doručený len jeden návrh, od spoločnosti **V.O.K. Slovensko s.r.o.**, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 35 898 127 s ponúknutou výškou nájmu 112,00 eur/m²/rok. Komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16.01.2025 uvedenú ponuku vyhodnotila a konštatovala, že podmienky Ponukového konania na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 408 zo dňa 10.12.2024 boli uchádzačom splnené a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť výsledok ponukového konania t.j. nájom daného nebytového priestoru na Osuského 1/1A spoločnosti V.O.K Slovensko s.r.o.. Zápisnica tvorí prílohu predkladaného materiálu.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie nájmu úspešnému uchádzačovi V.O.K. Slovensko s.r.o. na dobu určitú do 31.12.2028.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk **Ponukového konania zverejneného dňa 13.12.2024:**

na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru na:

Predmet nájmu:

dvojpodlažný **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **451,91 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, **vchod Osuského 1/1A** v Bratislave, súpisné číslo 2476, stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1116 a parc. č. 1117, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2732

Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená ponuka na prenájom predmetného nebytového priestoru:

| Nájomný priestor | číslo | výmera | ponúknutá suma | | | účastník - výherca | obálka | |
|------------------|-------|-----------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|
| | | | za m2 | mesačne | ročne/1m ² | meno | dátum prijatia | čas prijatia |
| Osuského 1 / 1A | 903 | 451,91 m ² | 112,00 € | 4 217,83 € | 50 613,92 € | V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, Bratislava | 14.1.2025 | 11:47 |

VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila uvedenú ponuku a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačom splnené. Komisia prijala stanovisko a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uzatvorenie nájomnej zmluvy s vybraným uchádzačom schváliť:

| Nájomný priestor | číslo | výmera | ponúknutá suma | | | účastník - výherca | poznámka / úspešnosť |
|------------------|-------|-----------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| | | | za m2 | meno | ročne/1m ² | meno | |
| Osuského 1 / 1A | 903 | 451,91 m ² | 112,00 € | 4 217,83 € | 50 613,92 € | V.O.K. Slovensko s.r.o., Starhradská 12, Bratislava | úspešný |

O výsledku ponukového konania bude záujemca informovaný.

Komisia v zložení:

Mgr. Viktor Baumann – predseda komisie
referát správy miestneho majetku





Pavol Peceň – podpredseda komisie
poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka

.....

Mgr. Iveta Jančoková – členka komisie
poslankyňa miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka

.....

Anna Mináriková – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Ing. Veronika Litavská – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Komisia bola uznášaniaschopná

Za správnosť:
Anna Mináriková 16.01.2025



Charakteristika predmetu nájmu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.7.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:18:10
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2732 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1116 | 446 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1117 | 424 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 2476 | 1116 1117 | 9 | Osuského 1 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo) Osuského 1,1/A | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 903 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 46812/704016 |
| Súpisné číslo 2476 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava-Primaciálne nám.1, IČO: 603481 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | | |
| | Iné údaje: Žiadosť o zápis nebyt.priestoru zo dňa 3.11.2004 Žiadosť o zápis 07/2009/10626/Ba z 02.06.2009.R-1068/09 | | |
| | Poznámky: Bez zápisu | | |
| Správca - Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba - Neevidovaní | | | |

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ŤARCHY

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
| - | Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z., v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 2755/97 |

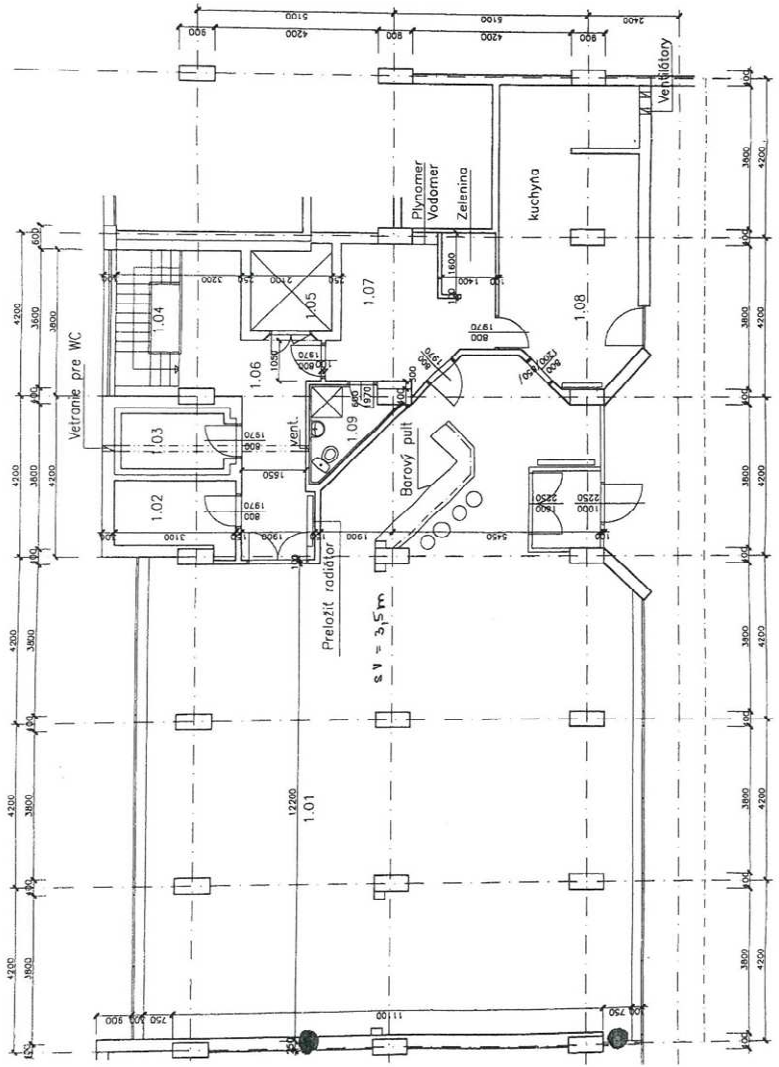
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



PRÍZEMIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

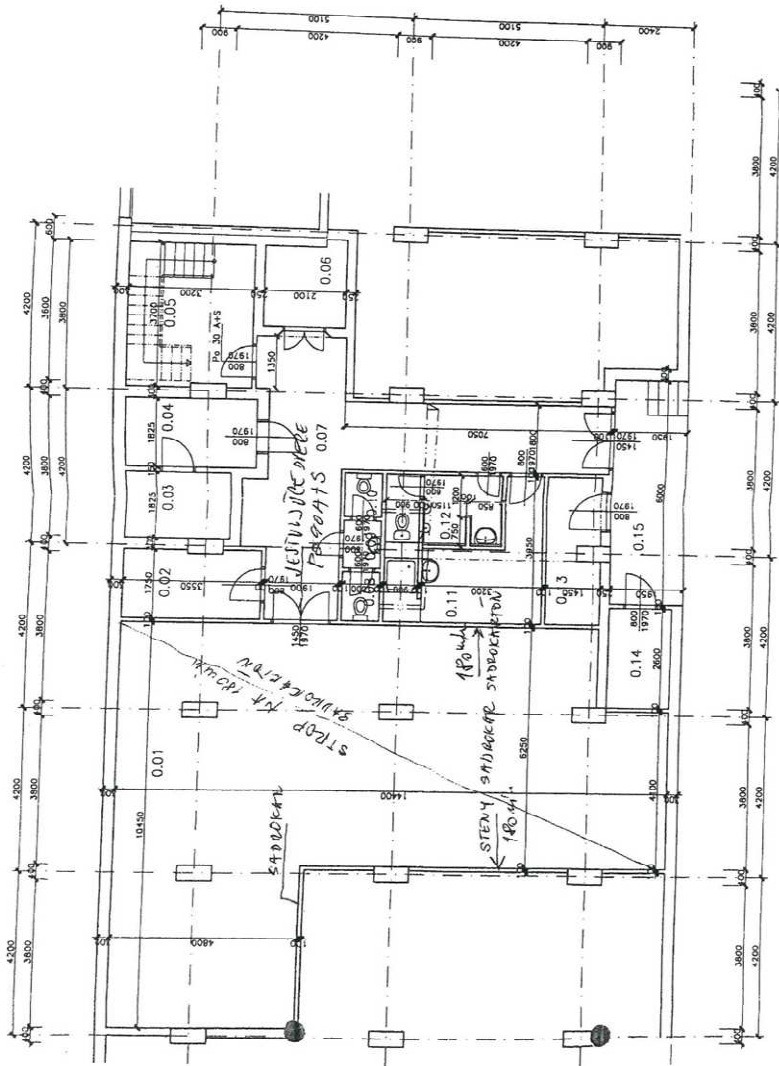
| Č.M. | NÁZOV MIESTNOSTI | Ť |
|------|----------------------|-------|
| 1.01 | KAVIARĚN - GALERIE | 183,6 |
| 1.02 | VEDÚCI | 5,15 |
| 1.03 | CHLAĐIČNÍKY | 4,80 |
| 1.04 | SCHODSKO | 8,52 |
| 1.05 | VÝTAH | 3,99 |
| 1.06 | MANIPULAČNÝ PRIESTOR | 10,40 |
| 1.07 | PRÍRŁOČNÝ SKLAD | 5,9 |
| 1.08 | KUCHYŇA | 28,0 |
| 1.09 | WC - PERSONÁL | 3,60 |



SUTERÉN

LEGENDA MIESTNOSTI:

| Č.M. | NAZOV MIESTNOSTI | Ť |
|------|-----------------------|-------|
| 0.01 | SKLAD | 97,70 |
| 0.02 | SKLAD | 6,25 |
| 0.03 | CHLADIACI BOX | 5,90 |
| 0.04 | CHLADIACI BOX | 6,05 |
| 0.05 | SCHODISKO | 8,52 |
| 0.06 | VÝTAH | 3,99 |
| 0.07 | CHODBA | 31,30 |
| 0.08 | WC-ZENY-HOSTIA EXIST. | 1,25 |
| 0.09 | PREDSEŇ-ZENY EXIST. | 1,17 |
| 0.10 | WC-ZENY-HOSTIA EXIST. | 1,25 |
| 0.11 | SATRA PERSONAL | 9,00 |
| 0.12 | WC-MUŽI-HOSTIA | 5,20 |
| 0.13 | OBALY | 5,89 |
| 0.14 | ODPADY | 4,17 |
| 0.15 | RAMPA | 10,40 |



PODLAHOVÁ PLOCHA

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| SUTERÉN | |
| piváreň 97,70 | 97,70 |
| šatňa 6,25 | 6,25 |
| sklad 5,90 | 5,90 |
| sklad 6,05 | 6,05 |
| schodisko 8,52 | 8,52 |
| výtah 3,99 | 3,99 |
| chodba 31,30 | 31,30 |
| WC ženy 1,25 | 1,25 |
| predsieň 1,17 | 1,17 |
| WC ženy 1,25 | 1,25 |
| šatňa 9,00 | 9,00 |
| WC muži 5,20 | 5,20 |
| sklad obalov 5,80 | 5,80 |
| sklad odpadu 4,17 | 4,17 |
| rampa 10,40 | 10,40 |
| PRÍZEMIE | |
| reštaurácia 183,60 | 183,60 |
| kancelária 5,15 | 5,15 |
| sklad 4,80 | 4,80 |
| schodisko 8,52 | 8,52 |
| výtah 3,99 | 3,99 |
| chodba 10,40 | 10,40 |
| príručný sklad 5,90 | 5,90 |
| kuchyňa 28,00 | 28,00 |
| WC personál 3,60 | 3,60 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 451,91 |



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IČO | 35898127 |
| Obchodné meno | V.O.K. Slovensko s.r.o. |
| Dátum vzniku | 25.08.2004 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Starhradská 12, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 56109 – Ostatné účelové stravovanie |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie |
| Druh vlastníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Kategória veľkosti organizácie | 05 – 5-9 zamestnancov |

Výpis bol vytvorený dňa: 16.01.2025

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada | | | |