

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Žiadosť 18/OI/2024
16. 1. 2025

Naše číslo
4596/2025/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
21. 1. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 16.1.2025 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytových domoch Vilová 21,23,25,27 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcom bytových domov spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 3773/2023/05-UKSP-Ha/14, vydaného dňa 17.3.2023, právoplatného dňa 26.4.2023 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby:

"Výmena výťahu a obnova výťahovej šachty", v bytových domoch so súp. č. 2198 na pozemkoch parc.č. 3786/2, 3786/1 (BD Vilová 21), so súp. č. 2199 na pozemku parc.č. 3787 (BD Vilová 23), so súp. č. 2203 na pozemku parc.č. 3788 (BD Vilová 25) a so súp. č. 2206 na pozemku parc.č. 3789 (BD Vilová 27), v katastrálnom území Petržalka, na Vilovej ul.č. 21,23,25,27, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník žiada platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie predmetnej stavby doriešený spôsob financovania.

Opis stavby:

Stavebným povolením je povolená zmena dokončenej stavby radových panelových bytových domov s 8-timi nadzemnými podlažiami a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, stavebnými úpravami pre výmenu pôvodných pletivových výťahových šachiet a technológie výťahov umiestnených v zrkadle schodiska každého z bytových domov, podľa návrhu v overenej projektovej dokumentácii.

Založenie novej výťahovej šachty si vyžiadalo návrh novej žb základovej dosky hr.250mm s min. rozmermi 1950x2000mm tak, aby lícovala s existujúcimi základovými pásmi bytového domu. Konštrukcia šachty je navrhovaná zo skladaných kovových profilov so sklenenou výplňou, je certifikovaná. Zároveň sa uzatvorí voľný priestor za výťahovou šachtou, z dôvodu bezpečnosti osôb. Nová technológia výťahu bude uložená v strojovni nad posledným podlažím nad šachtou výťahu na vlastnej ocel. konštrukcii na ocel. podstavci na ocel. nosníkoch, umiestnená na exist. žb doske. Do dosky sa vytvoria 4 nové otvory veľkosti 100x150mm, pre potreby vedenia lán nového výťahu.

Bude vymenený pôvodný osobný výťah s nosnosťou 250kg za nový strojovňový trakčný výťah, typového označenia PREMIUM 500, s nosnosťou 450 kg, pre max. 6 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms⁻¹, od dodávateľa TREVA, s.r.o.. Elektroinštalácia nového výťahu bude napojená novým káblom z rozvádzača spoločnej spotreby elektrickej energie RH na prízemí BD. Núdzové volanie z kabíny výťahu bude zabezpečené dátovým káblom vedeným z rozvádzača RH cez stúpačku domu do strojovne výťahu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene



a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 a § 69 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo **začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia**.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h, vo vopred dohodnutom termíne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2198 na Vıllovej ul.č. 21, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2560 (stavba BD) a LV č. 5526 (pozemky pod stavbou BD),
2. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2199 na Vıllovej ul.č. 23, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2574 (stavba BD) a LV č. 4718 (pozemok pod stavbou BD),
3. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2203 na Vıllovej ul.č. 25, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2579 (stavba BD) a LV č. 4985 (pozemok pod stavbou BD),
4. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 2206 na Vıllovej ul.č. 27, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2578 (stavba BD) a LV č. 4807 (pozemok pod stavbou BD),
1. až 4. v zast.: Bytové družstvo Petržalka
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava, IČO: 50 329 685 (ZP)

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)



Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

7. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
9. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava, IČO: 50 329 685 (ZP)
4. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

