

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

Hálova 7
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
30.10.2024	10798/2024/SÚ/Do-380	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	13.12.2024

Vec

Hálova 7 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Dňa 30.10.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 7 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Hálova 7 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Hálova 7** v Bratislave, súpis. č. 1064, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 3595 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

modernizácie spoločných priestorov a úpravy exteriéru pred vstupom (nová rampa pri hlavnom vstupe a podesta s prestrešením pri zadnom vstupe, výmena klampiarskych prvkov a doplnenie zámočnických výrobkov, oprava fasády a nový náter, výmena dlažby a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Hálova 7, úprava exteriérových priestorov“ od Ing. arch. Martina Simonidesa z 03/2023
- Zápisníc z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Hálova 7 zo dňa 11.03.2022 a 01.12.2022
- Zmluvy o nájme pozemku č. 088303562400 zo dňa 31.07.2024

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 28.11.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 7, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2516, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

