

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 04. februára 2025

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava**

---

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho majetku

## INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 04. decembra 2024 do 28. januára 2025 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 10.10.2024, doručená dňa 22.10.2024 o stanovisko podľa ustanovenia článku 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 k navrhovanej zámene <b>pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch a tiež k možnosti uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom pre záhradkárske účely, z dôvodu pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 25.06.2024</b> na obnovenie pôvodných hraníc p. č. 5931 (nové p. č. 5373/22-24) a oddelenie pozemkov p. č. 5203/122-125, 5221/76-93, 5222/89-107, 5356/22-26, 5359/113-145, 5361/8, 5362/7-9, 5363/8-10, 5364/140-145, 5371/18, 5373/19, 5374/16-18, 5375/39-52, 5376/58-79, 5380/15-18 (predmetný geometrický plán je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností), <b>zapísané na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2021 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, za pozemky registra „C“ KN</b> vo vlastníctve spoločnosti <b>Popper Capital, s.r.o.</b>, Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava v podiele 1/1.</p>	<p><b>Odporúčam súhlasiť, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok v zmysle stanoviska pod č. 10812/2024/06/RSM/Be zo dňa 26.11.2024</b></p>	<p><b>Neodporúčam pristúpiť</b> k navrhovanej zámene pozemkov <b>do doby schválenia ZaD 10.</b></p> <p>Neodporúčam súhlasiť s možnosťou uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 5192/1, 5193, 5266, 5268, 5267/3 pre záhradkárske účely v lokalite pri Chorvátskom ramene v blízkosti Draždiaka</p>	14.01.2025	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska územného rozvoja, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam pristúpiť</b> k navrhovanej zámene pozemkov <b>do doby schválenia ZaD 10</b>, respektíve navrhovanú zámenu <b>o d p o r ú č a m podmieniť ukončením obstarávania ZaD 10, a to schválením na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava.</b></p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že <b>odporúčam súhlasiť</b> s navrhovanou zámenu pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkov, v k. ú. Petržalka, v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, za účelom pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, <b>za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok v zmysle stanoviska č. 10812/2024/06/RSM/Be zo dňa 26.11.2024</b></p>

2.	<p>Žiadosť zo dňa 08.11.2024, doručená dňa 28.11.2024 o stanovisko k predaju časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4428/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1473 m<sup>2</sup> a registra „C“ KN parc. č. 4450, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 5323 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O predaj časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4428/14 v celkovej výmere 325 m<sup>2</sup> a registra „C“ KN parc. č. 4450 v celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Vlastenecké námestie č. 4, požiadala spoločnosť Slovenská pošta, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36 631 124, za účelom majetkovoprávneho usporiadania obslužných pozemkov stavby a parkovacích plôch, ktoré nevyhnutne potrebujú pre zabezpečenie prevádzkových potrieb pošty Bratislava 5.</p>		<p><b>Neodporúčam súhlasiť s predajom časti pozemkov</b></p>	<p><b>02.01.2025</b></p>	<p>MČ Bratislava-Petržalka <b>nesúhlasí</b>, aby predmetné chodníky a parkovacie stojiská príľahlé k nezaradenej pozemnej komunikácii vedenej po Vlasteneckom námestí boli predmetom predaja, nakoľko podľa Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), §8, odsek 3) platí, že „<b>Súčasťami miestnych komunikácií sú aj príľahlé chodníky, verejné parkoviská a obratiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.</b>“ <b>Predajom príľahlého chodníka a parkoviska na vyššie uvedených pozemkov príde k separácii správcov a porušeniu vyššie uvedeného ustanovenia.</b> Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4428/14 v celkovej výmere 325 m<sup>2</sup> a registra „C“ KN parc. č. 4450 v celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výmere 466 m<sup>2</sup>, na ul. Vlastenecké námestie č. 4, pre spoločnosť Slovenská pošta, a.s., za účelom majetkovoprávneho usporiadania obslužných pozemkov stavby a parkovacích plôch, ktoré nevyhnutne potrebujú pre zabezpečenie prevádzkových potrieb pošty Bratislava 5.</p>
----	--	--	--	--------------------------	--

3.	<p>Žiadosť zo dňa 27.11.2024, doručená dňa 13.12.2024 o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 64 m<sup>2</sup> a k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 454 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a ktoré sú tieto pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený.</p> <p>O predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Dolnozemska cesta 1, požiadala Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.</p>	<p><b>Odporúčam súhlasiť s predajom pozemku</b></p>		<p><b>14.01.2025</b></p>	<p>Stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024 vo svojej odpovedi potvrdila v zmysle § 142l ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že predmetná stavba sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.</p> <p>Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vám oznamujem, že <b>odporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.</p>
----	---	---	--	--------------------------	---

4.	<p>Žiadosť zo dňa 10.12.2024, doručená dňa 19.12.2024 o stanovisko k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9 požiadali vlastníci nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1A a podieloví spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323 situovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, zapísaného na LV č. 2424, v k. ú. Petržalka na Medvedovej ulici 1A, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľov.</p> <p>Prevod bude uskutočnený v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bude predmetom rokovania orgánov mesta.</p>		<p><b>Neodporúčam súhlasiť s prevodom</b></p>	<p><b>14.01.2025</b></p>	<p>Po dôkladnom preverení a odbornom posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem, že trváme na pôvodnom stanovisku pod č. 9759/2022/09/Be zo dňa 08.12.2022 a <b>neodporúčam súhlasiť</b> s prevodom spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, pre vlastníkov nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1A a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem prevodu spoluvlastníckych podielov <b>je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou aj vecným bremenom bez scudzenia pozemku.</b></p>
----	---	--	---	--------------------------	---

5.	<p>Žiadosť zo dňa 07.11.2024, doručená dňa 29.11.2024 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 261 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 v celkovej výmere 261 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Mlynarovičova, požiadala spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa.</p>		<p><b>Neodporúčam súhlasiť s predajom pozemku</b></p>	<p><b>11.12.2024</b></p>	<p>Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že v prípade odpredaja predmetného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, dôjde k strate možnosti kontrolovať a usmerňovať rozvoj danej lokality.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného pozemku <b>je možné riešiť právny vzťah</b> na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou pre vyššie uvedený účel aj <b>nájomnou zmluvou bez scudzenia pozemku</b>.</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 v celkovej výmere 261 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, v lokalite Mlynarovičova, pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa z dôvodu, že Mestská časť Bratislava-Petržalka pripravuje v týchto miestach kompletnú revitalizáciu priestoru medzi ulicami Mlynarovičova a Bosákova.</p>
----	--	--	---	--------------------------	---

Stanoviska k zámene, predaju pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.