

MADING		Mestský úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
MANAŽMENT, DOZOR, INŽINIERING STAVIEB		<input checked="" type="checkbox"/> Osobne	
Došlo dňa: 05. 12. 2024			
Číslo záznamu: 59777 / SÚ		Číslo spisu:	
Prílohy/listy: ZU		Vybavuje:	

Titl.
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Odd. územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Váš list / zo dňa Naša značka
014/KS stavba XI/SP/2024

Vybavuje Bratislava
BC. J. Jurkovič/0904 750500 25.11.2024
jakub.jurkovic@mading.sk,
Ing. E. Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk,

Vec:

Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská
Stavba XI.
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „**Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská**“, ktorá je právoplatne umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Petržalka na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5875/27, 5878/20 a 5878/21 a registra E KN parc. č. 4841/2, 4842/1 a 4843/201 v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle § 58 a § 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme žiadosť o vydanie stavebného povolenia nasledovnej časti hore uvedenej stavby v členení na stavebné objekty :

SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa
SO-840.IK Rozvody VTS

Stavebné objekty SO-400.IK Verejný vodovod a SO-520.IK Splašková kanalizácia budú predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Predmetná stavba bola právoplatne umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka pod č. 4466/2024/SÚ/Mu-17 zo dňa 27.08.2024, právoplatné dňa 07.10.2024.

Na zmenu navrhovanej činnosti „**Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, stavba XI**“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023, právoplatné dňa 21.09.2023.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov stavby: **Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, Stavba XI.**
Stavebné objekty: **SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa**
SO-840.IK Rozvody VTS
Stavebník: Nesto Juh Land Development s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
Zastúpený: spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka
Stavebné pozemky: registra C KN parc. č. 5875/27, 5878/20 a 5878/21
registra E KN parc. č. 4841/2, 4842/1 a 4843/201
v katastrálnom území Petržalka
Generálny projektant: ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier SKSI,
Druh stavby: Novostavba, trvalá inžinierska stavba,
Účel stavby: Predložená časť projektu pre stavebné povolenie rieši vybudovanie technickej infraštruktúry distribučného STL plynovodu 0,3 MPa a trasy

1/3

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s. IBAN : SK92 1100 0000 0026 2173 5121, SWIFT : TASKBX

Kontakt:
Tel. : +421 2 5564 5156
Fax : +421 2 5564 5158
E-mail : mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

pre budúce oznamovacie rozvody verejnej telekomunikačnej siete, pre pripojenie ďalších etáp rozvoja územia.

Termín dokončenia stavby: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
Druh a parcelné čísla stavebných pozemkov: všetky stavebné pozemky, na ktorých je povoľovaná stavba navrhovaná, sa nachádzajú v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava - Petržalka a sú zapísané v registri C a v registri E katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, v katastrálnom území Petržalka. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky:

- V registri C KN:
 - Parc. číslo 5875/27, orná pôda, výmera celkom 16 536 m², LV č. 2644, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
 - Parc. číslo 5878/20, ostatná plocha, výmera celkom 491 m², LV č. 5524, Nesto Sever Land Development s.r.o.
 - Parc. číslo 5878/21, ostatná plocha, výmera celkom 1 614 m², LV nezaložený,
- V registri E KN:
 - Parc. číslo 4841/2, trvalý trávnatý porast, výmera celkom 160 m², LV č. 3420, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
 - Parc. číslo 4842/1, ostatná plocha, výmera celkom 1 595 m², LV č. 4833, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
 - Parc. číslo 4843/201, ostatná plocha, výmera celkom 35 632 m², LV č. 4833, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania.

Investičné náklady časti stavby : 9.700, -- €

Základné údaje o stavbe : Sú zrejme z priloženej projektovej dokumentácie povoľovanej časti stavby.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957,
2. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
4. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava,
5. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava,
6. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava,
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,
8. Projektant : Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava.

K našej žiadosti Vám prikladáme nasledovné prílohy :

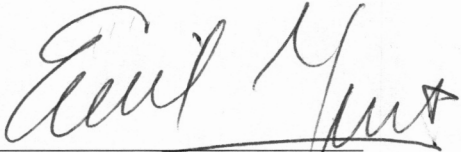
1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, ARDING, s.r.o., z dátumu 06/2024 – 2 krát,
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá s Hlavným mestom SR Bratislava dňa 13.05.2024,
3. Splnenie podmienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ARDING s.r.o., z dátumu 08/2024 – 2 krát,
4. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka pod č. 4466/2024/SÚ/Mu-17 zo dňa 27.08.2024, právoplatné dňa 07.10.2024,
5. Záväzný stanovisko MČ BA – Petržalka k overeniu dodržania podmienok ÚR vydané pod č. 10860/2024/SÚ/Mu-ZS zo dňa 05.11.2024,
6. Rozhodnutie v zisťovacom konaní MŽP SR č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023, právoplatné dňa 21.09.2023,
7. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku pre vydanie stavebného povolenia, EKOJET s.r.o., október 2024.
8. Záväzný stanovisko OÚ BA, oSoŽP – OPaK vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2024/460222-002 zo dňa 20.08.2024,
9. Záväzný stanovisko RÚVZ Bratislava vydané pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7322/11385/2023 zo dňa 18.04.2023,
10. Záväzný stanovisko KPÚ Bratislava vydané pod č. KPUBA-2023/8159-2/28580/MAJ zo dňa 12.04.2023,
11. Odborné stanovisko vydané Technickou inšpekciou, a.s. pod č. 16479/1/2024-OS-01 zo dňa 02.09.2024,
12. Stanovisko HI. m. SR Bratislava, SSÚC k DSP vydané pod č. MAGS SSUC 56440/2024-495242/ROSSC-204 zo dňa 10.09.2024,
13. Stanovisko KR HaZZ Bratislava vydané pod č. KRHZ-BA-OPP-2024/000693-002 zo dňa 13.08.2024,
14. Stanovisko DPB, a.s., vydané pod č. 12306/12379/2024/P4987_111 zo dňa 23.08.2024,

15. Stanovisko MO SR sekcia Mal vydané pod č. SEMal-EL13/2-9-1133/2024 zo dňa 14.11.2024,
16. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., BA vydané pod č. TD/KS/0075/2024/Pe zo dňa 15.08.2024,
17. Vyjadrenie OÚ BA, oSoŽP – OH vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2023/421378-002 zo dňa 02.11.2023,
18. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., BA vydané pod č. 1698-2/342/2023 zo dňa 20.04.2023,
19. Vyjadrenie BVS a.s., Bratislava k PD pre vydanie stavebného povolenia č. 029234/2023/40201/KL zo dňa 14.11.2024,
20. Vyjadrenie SPP-distribúcia vydané pod č. TD/KS/0108/2024/Pe zo dňa 26.11.2024,
21. Plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011289


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co: Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

MAKING
AVAILABLE TO THE PUBLIC
ON 11/15/00
BY THE NATIONAL ARCHIVES