

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
| MAGS OMV 36583/2024 | 11950/2024/06/RSMM/Be | Ing. Alenka Belanová | 02.01.2024 |
| MAG 621509/2024 | | kl. 846 | |
| 27.11.2024 | | Alenka.Belanova@petrzalka.sk | |

VEC Stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave v lokalite Dolnozemska cesta 1

Dňa 13.12.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 36583/2024, MAG 621509/2024 zo dňa 27.11.2024 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² z celkovej výmery pozemku 64 m² a k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5 m² z celkovej výmery pozemku 454 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a ktoré sú tieto pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti s kódom 25.

O predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Dolnozemska cesta 1, požiadala Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Ekonomická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2123 m² a parc. č. 5486/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 552 m² a stavby, súpisné číslo 3280, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1 v k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava na predmetných pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14425 a 14651/2, ktoré sú v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN



oddelenie
referát správy miestneho majetku

parc. č. 5486/2 eviduje stavbu skladu, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel. Stavba skladu sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 27.11.2024, žiadosť Ekonomickej univerzity v Bratislave adresovanú Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie nehnuteľnosti, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy, odpoveď na žiadosť o potvrdenie existencie stavby pred rokom 1976 zo Stavebného úradu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024.

Predaj vyššie uvedených pozemkov má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa vyššie uvedené pozemky registra „E“ KN parc. č. 14425 a parc. č. 14651/2 v k. ú. Petržalka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 v k. ú. Petržalka) súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 3522/2023/09/Be zo dňa 13.02.2023 odporučila súhlasiť s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m² za predpokladu, že Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemskaá cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957 preukáže Hlavnému mestu SR Bratislavy, že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorú využíva ako sklad, je stavbou legálnou.

Stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024 vo svojej odpovedi potvrdila v zmysle § 142l ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že predmetná stavba sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m², pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave, so sídlom: Dolnozemskaá cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

