

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 52601/2024	11485/2024/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová	03.12.2024
MAG 589073/2024		kl. 846	
07.11.2024		Alenka.Belanova@petrzalka.sk	

VEC Stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 - pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. - lokalita Mlynarovičova

Dňa 29.11.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 52601/2024, MAG 589073/2024 zo dňa 07.11.2024 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² z celkovej výmery pozemku 261 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16.

O predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 v celkovej výmere 261 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Mlynarovičova, požiadala spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa.

Spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 3239, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s kódom 11, s popisom stavby: B2-53 Pavilón detských ihrísk, Bosákova 12, zapísaná na LV č. 3517, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 261 m².

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 07.11.2024, žiadosť spoločnosti Autoklub Slovakia Assistance a.r.o. adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemku, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Predaj pozemku má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 15 súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku **vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V tomto území je prípustné umiestňovať najmä bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pripravuje v týchto miestach kompletnú revitalizáciu priestoru medzi ulicami Mlynarovičova a Bosákova.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že v prípade odpredaja predmetného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, dôjde k strate možnosti kontrolovať a usmerňovať rozvoj danej lokality.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného pozemku **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou pre vyššie uvedený účel aj **nájomnou zmluvou bez scudzenia pozemku**.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 v celkovej výmere 261 m², v k. ú. Petržalka, v lokalite Mlynarovičova, pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa z dôvodu, že Mestská časť Bratislava-Petržalka pripravuje v týchto miestach kompletnú revitalizáciu priestoru medzi ulicami Mlynarovičova a Bosákova.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

