

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 13.01.2025	Naše číslo 4678/2025/SÚ/Ju-ozn	Vybavuje Ing. arch. Michaela Junasová +421 2 68 288 889 michaela.junasova@petrzalka.sk	Bratislava 31.01.2025
---------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 13.01.2025 podali stavebníci **Ing. Alojz Martišík** a **Eva Martišíková**, bytom **Turnianska 2, 851 07 Bratislava**, v zastúpení **Dominik Fabian**, bytom **Hencovská 2043, 093 03 Hencovce** a **Mária Fabian Martišíková**, bytom **Turnianska 2, 851 07 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v byte č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome Turnianska 2-4, 851 07 v Bratislave, súpis. č. 3123 (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 2514, 2515/1 a 2515/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníkov.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene medzi izbami o rozmeroch 830 x 2 050 mm vo vzdialenosti od obvodovej steny 600 mm,
- realizácie vybúrania celej nenosnej priečky hr. 80 mm medzi chodbou a izbou,
- realizácie vybúrania časti pod parapetom obvodovej steny na lodžii,
- realizácie vybúrania priečky hr. 80 mm v kuchyni,
- premiestnenia kuchynskej linky,
- realizácie vybudovania SDK priečky medzi kúpeľňou a izbou,
- realizácie ostatných bežných udržiavacích prác – výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody a odpadu, realizácie stierok, podlahových krytín, dlažby a obkladov, výmeny radiátorov, výmeny interiérových dverí a zárubní.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.



Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Alojz Martišík a Eva Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava
2. Dominik Fabian, bytom Hencovská 2043, 093 03 Hencovce
3. Mária Fabian Martišíková, bytom Turnianska 2, 851 07 Bratislava
4. Ing. Ivan Guba, Miletičova 70, 821 09 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2251
6. Vlastníci pozemku 2514 a 2515/2 pod stavbou bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 4527
7. Vlastníci pozemku 2515/1 pod stavbou bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526

dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866



na vedomie (bez účinkov doručenia):

9. Ing Alojz Martišík a Eva Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava,
10. **Dominik Fabian a Mária Fabian Martišíková, bytom Turnianska 2, 851 07 Bratislava**
11. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

