

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 05.02.2025	Naše číslo 5200/2025/SÚ/Ju-ozn	Vybavuje Ing. arch. Michaela Junasová +421 2 68 288 889 michaela.junasova@petrzalka.sk	Bratislava 17.02.2025
---------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 05.02.2025 podali stavebníci **Ing. Ľudmila Antolová**, bytom **Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava** a **Ing. Branislav Krajčovič**, bytom **Sládkovičova 24, 920 41 Leopoldov** (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v byte č. 51 na 5. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome Gwerkovej 2, 4, 6, 851 04 v Bratislave, súpis. č. 1535 (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 746, 747 a 748 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníkov.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývačkou o rozmeroch 800 x 2 020 mm vo vzdialenosti od obvodovej steny 500 mm,
- realizácie vybúrania troch nenosných priečok v kuchyni a chodbe,
- realizácie ostatných bežných udržiavacích prác

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ľudmila Antolová, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
2. Ing. Branislav Krajčovič, bytom Sládkovičova 24, 920 41 Leopoldov
3. Ing. František Hladký s.r.o., Bernolákova 3, 901 01 Malacky
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gwerkovej 2,4,6, 851 04 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2623
5. Vlastníci pozemku 746, 747 a 748 pod stavbou bytového domu Gwerkovej 2,4,6, 851 04 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3806

dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

7. Ing. Ľudmila Antolová, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
8. Ing. Branislav Krajčovič, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
9. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.



Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

