

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania, začatého na návrh stavebníka spol. SLNEČNICE-MESTO 2, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:  
podľa § 82 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

časti stavby, v rozsahu 2 nebytových priestorov č. 62 a 63, označených **BII-02-00.03** a **BII-02-00.04** v bytovom dome so súpis. č. 4033, na ulici Zuzany Chalupovej 11A v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 3042/595 a /596 v katastrálnom území Petržalka.

Predmetom kolaudačného konania sú 2 nebytové priestory na 1. NP bytového domu, ktoré sa budú užívať ako „**Gynekologická ambulancia**“.

Na predmetný bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 05.08.2015 stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, právoplatné dňa 09.09.2015, a jeho užívanie povolila kolaudačným rozhodnutím č. 3413/2020/10-UKSP/Vč-53 zo dňa 28.08.2020, právoplatným dňa 11.11.2020, z ktorého boli predmetné nebytové priestory spolu s ďalšími vyňaté.

Účel užívania: nebytový priestor – **zariadenie zdravotníckej starostlivosti**

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.



5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

### Účastníci konania

1. SLNEČNICE-MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, v zastúpení spol. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

2. Vlastníci pozemku pod stavbou bytového domu so súpis. č. 4033 na ul. Z. Chalupovej 11, 11A, 13, 13A v Bratislave, LV č. 5498

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 20.11.2024 podal stavebník spol. SLNEČNICE-MESTO 2, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, v zastúpení spol. K.T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby, v rozsahu 2 nebytových priestorov č. 62 a 63, označených BII-02-00.03 a BII-02-00.04 v bytovom dome so súpis. č. 4033, na ulici Zuzany Chalupovej 11A v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 3042/595 a /596 v katastrálnom území Petržalka, ktoré sa budú užívať ako „Gynekologická ambulancia“. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetný bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 05.08.2015 stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, právoplatné dňa 09.09.2015, a jeho užívanie povolila kolaudačným rozhodnutím č. 3413/2020/10-UKSP/Vč-53 zo dňa 28.08.2020, právoplatným dňa 11.11.2020, z ktorého boli predmetné nebytové priestory spolu s ďalšími vyňaté.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia listom č. 11452/2024/SÚ-Mu-ozn zo dňa 29.11.2024 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 09.01.2025, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli stavebnému úradu predložené všetky požadované doklady. Posledný doklad bol doložený dňa 22.01.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné objekty stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, bola zrealizovaná tak, že počas užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-1-9-2.0/ZS-C22,23-25 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2025/251, zo dňa 14.01.2025,



- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000136-002 zo dňa 10.01.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/823/621/2025 zo dňa 13.01.2025 a
- Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 5839/2025-3.4/bd 2592/2025 zo dňa 21.05.2025, doručené dňa 22.01.2025.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položiek 62a písm. a) ods. 2 vo výške 120 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 02.12.2024.

#### **Doručí sa:**

Účastníci konania /verejnou vyhláškou/:

1. SLNEČNICE-MESTO 2, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, v zastúpení spol. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Vlastníci pozemku pod stavbou bytového domu so súpis. č. 4033 na ul. Z. Chalupovej 11, 11A, 13, 13A v Bratislave, LV č. 5498



Na vedomie - dotknuté orgány:

3. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie KR zo dňa 20.11.2024, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia)

8. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

