

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 1.4.2022 podal navrhovateľ spoločnosť VI GROUP, spol.s.r.o. so sídlom na Roľníckej ul. č. 157, 831 07 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia v územnom konaní vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

nebytovej budovy pre obchod a služby „Polyfunkčný súbor ACORD – Matador“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 3694/178, 3694/176, 3694/177, 3694/49, 3694/193, 3694/78, 3694/282, 3694/192, 3694/71 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa §29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenej niektorých zákonov dňa 9.12.2022 rozhodnutie č.OÚ-BA-OSZP3-2022/056952-017, ktoré je sprístupnené na internetovej stránke: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk). Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný súbor ACORD-Matador sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Popis stavby:

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude pozostávať zo štyroch nebytových častí pre obchod a služby prepojených jedným spoločným podzemným podlažím. Objekty sú koncepčne riešené ako sekciové objekty s vertikálnym komunikačným jadrom s prenajímateľnými priestormi nevýrobných služieb a priestorov k nim prislúchajúcich.



Fasády domov reflektujú ťažiskovú funkciu obchodu a nevýrobných služieb, ich riešenie sa však snaží začleniť do okolitej estetiky kvalitnej industriálnej architektúry výrobného areálu Matador a to hlavne tektonikou, farebnosťou okenných otvorov a plôch fasády. Významným estetickým prvkom je odlišenie parteru budov od vyšších podlaží a to použitím tehlového muriva získaného z pôvodných objektov určených na demoláciu. Parter filozoficky nadväzuje na výšku pôvodných halových a skladových objektov výrobného areálu. Na strechách navrhovaných objektov A2 a A4 vzniknú zelené plochy doplnené o oddychové terasy pre zamestnancov.

Medzi objektami A2 a A4 je na pôdoryse pôvodných hál navrhovaná rámová konštrukcia vytvorená z pôvodných prvkov hál určených na demoláciu a to za účelom demonštrácie stavebnej a architektonickej kvality industriálnych budov zo začiatku 20. storočia. Táto ukážka dobovej architektúry nie je prestrešená.

Lokalita je dopravne obsluhovaná z Kopčianskej a Úderníckej ulice. Pre navrhovanú výstavbu bude využitý jestvujúci vjazd do územia z Úderníckej ulice a súčasne aj nový vjazd a časť komunikácie, ktoré sú upravené v rámci susednej stavby „PBO Matadorka“. Dopravná obsluha má byť zabezpečená aj po rekonštruovanej, aktuálne riešenej komunikácii pri stavbe „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador“.

Vjazd do podzemnej garáže je navrhnutý z JV strany riešeného pozemku. Garáž je prístupná cez prekrytú interiérovú rampu.

Objektová skladba:

SO.00 Príprava územia a asanácia objektov

SO.01.A1 Polyfunkčný objekt

SO.01.A2 Polyfunkčný objekt

SO.01.A3 Polyfunkčný objekt

SO.01 A4 Polyfunkčný objekt

SO.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie

SO.03 Parkovací pás a spevnené plochy

SO.04 Terénne a sadové úpravy

SO.05 Drobná architektúra

SO.06 Vodovodné prípojky

SO.07 Areálový vodovod

SO.08 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO.09 Areálová splašková kanalizácia

SO.10 Dažďová kanalizácia a vsaky pre objekty

SO.11 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská

SO.12 Prípojka plynovodu

SO.14 Rekonštrukcia NN prípojky

SO.15 NN rozvody/prípojky

SO.16 Slaboprúdové prípojky

SO.17 Verejné osvetlenie

SO.18 Areálové osvetlenie

SO.00 – Príprava územia a asanácia objektov, na území sa nachádza súbor objektov využívaných ale aj zdevastovaných, torzá zdevastovaných skladových hál pôvodného výrobného areálu Matador. Navrhovateľ je povinný preukázať pred požiadaním o stavebné povolenie právoplatné povolenie na odstránenie stavieb, ktoré sa nachádzajú v riešenom území na parc. č. 3694/176,49,78,71 k. ú. Petržalka.

SO-01.A1 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT časť nebytovej budovy pre obchod a služby

Stavebný objekt SO.01.A1 sa skladá z dvoch navzájom prepojených hmôt. Vyššia hmota má rozmery 19,2 x 27,0 x 24,5 m, nižšia hmota má 26,3 x 11,0 x 16,2 m.

Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 6 nadzemných podlaží pre väčší objekt a 4 nadzemné podlažia pre menšiu hmotu. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 6. nadzemné podlažie sú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne a iné). Na



streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Stavebný objekt má spoločnú stenu s objektom SO.01.A2.

SO-01.A2 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT časť nebytovej budovy pre obchod a služby  
Stavebný objekt SO.01.A2 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 32,6 x 11,0 x 16,2 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty a 3 resp. 4 nadzemné podlažia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 4. nadzemné podlažie sú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne a iné). Súčasťou objektu je aj strešná komunitná terasa na zníženom podlaží. Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Stavebný objekt má spoločnú stenu s objektom SO.01.A1

SO-01.A3 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT časť nebytovej budovy pre obchod a služby  
Stavebný objekt SO.01.A3 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 46,7 x 11,5 x 16,7 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty a 4 nadzemné podlažia. Na 1. pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 4. nadzemné podlažie sú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne a iné). Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Súčasťou parteru objektu je vjazd do podzemnej garáže.

SO-01.A4 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT časť nebytovej budovy pre obchod a služby  
Stavebný objekt SO.01.A4 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 51,0 x 11,0 x 15,0 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 2 resp. 3 nadzemné podlažia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 3. nadzemné podlažie sú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne a iné). Súčasťou objektu je aj strešná komunitná terasa na zníženom podlaží. Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez.  
V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie je riešená komunikácia SO.02 - Rekonštrukcia existujúcej komunikácie. Ide o rekonštrukciu areálovej komunikácie, vetva na SV strane riešeného pozemku so šírou vozovky 6,5 m v dĺžke 42,5 m.

SO.04 Terénne a sadové úpravy a SO.05 Drobná architektúra:

Navrhované verejné priestory medzi objektmi sú riešené systémom programových celkov a peších spevnených plôch vychádzajúcich z osadenia objektov, reagujú na ich prevádzkové vzťahy. Navrhovaná výsadba vychádza z charakteru verejných priestorov, vytvára kultúrne životné prostredie, prispieva k mikroklimatickej komfortnosti. Terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu.

Terénnymi úpravami sa urovnajú dotknuté plochy a vytvoria sa terénne modelácie. Predmetom riešeného projektu budú terénne úpravy a prvky, stopy obvodovej konštrukcie pôvodných historických hál v podobe odlišnej dlažby. Vo vyznačených častiach budú zachovalé fragmenty konštrukcie hál (steny, krovy), ktoré poukazujú na technickú a remeselnú zručnosť daného obdobia.

## II. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

### A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Acord - Matador je súčasťou funkčnej plochy – rozvojové územie a nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v zastavanom území obce.

Umiestnenie polyfunkčného komplexu štyroch viacpodlažných objektov A1, A2, A3, A4 prepojených vertikálnym komunikačným jadrom na pozemku asanovaných zdevastovaných jestvujúcich objektov skladov a administratívnych budov pôvodného areálu Matador. Vo vnútrobloku riešeného územia sú navrhnuté zariadenia na oddych a trávenie voľného času.



V objektoch je situovaných 9 obchodných priestorov, 12 prenajímateľných priestorov nevýrobných služieb – skladové a technické priestory, ateliéry, tvorivé dielne.

### **Polohové a výškové umiestnenie pozemnej stavby a inžinierskych stavieb a odstupy od hraníc susedných pozemkov:**

Odstupové vzdialenosti a umiestnenie stavieb je detailne uvedené v celkovej situácii v mierke 1:500 vypracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Vzdialenosť stavieb od hranice riešeného územia:

Objekt novostavby SO.01.A1		
od hranice pozemku	parc. č. 3694/223 k.ú. Petržalka	15,10 m
vzdialenosť od stavby na pozemku	parc. č. 3694/237 k.ú. Petržalka	41,90 m
od stavby na pozemku	parc. č. 3694/13 k.ú. Petržalka	11,40 m
od hranice pozemku	parc. č. 3694/303 k. ú. Petržalka	8,20 m
od stavby na pozemku	parc. č. 3694/234 k. ú. Petržalka	22,20 m

Objekt novostavby SO.01. A3		
od stavby na pozemku	parc. č. 3694/13	11,70m
od hranice pozemku	parc. č. 3694/303 k. ú. Petržalka	8,10m

Objekt novostavby SO 01.A1, SO01 A2 a SO 01 A4		
od hranice pozemku	parc. č. 3694/211 A1	11,10 m
	A2	11,20 m
	A4	11,00 m

Objekt novostavby SO 01 A4		
od hranice pozemku	parc. č. 3694/14 k. ú. Petržalka	5,80 m

Objekt novostavby SO.01. A3 od stavby na pozemku	parc. č. 3694/14 k. ú. Petržalka:	16, 40 m
--	-----------------------------------	----------

SO-01.A4 od stavby na pozemku	parc. č. 3694/14 k. ú. Petržalka	7,10 m
od stavby na pozemku	parc. č. 3694/18 k. ú. Petržalka	16,40m

Priestorové osadenie objektov SO-01.A1, SO-01.A2, SO-01.A3 a SO-01.A4 a navrhovaný obrys suterénu je detailne uvedený v celkovej situácii v mierke 1:500 vypracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### **Výškové umiestnenie stavby:**

		± 0 ,000	+ 136,750 m.n.m. B.p.v.
Polyfunkčný objekt A1	Atika objektu 6.NP	+24,50m	+ 161,250 m.n.m
Polyfunkčný objekt A2	Atika objektu 4.NP	+16,20m	+ 152,950 m.n.m
Polyfunkčný objekt A3	Atika objektu 4.NP	+16,70m	+ 153,450 m.n.m
Polyfunkčný objekt A4	Atika objektu 3.NP	+12,50m	+ 149,250 m.n.m



**B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

**Zásobovanie vodou:** pripojenie jednou spoločnou prípojkou do spoločných garážových priestorov na novozrealizovanú vodovodnú vetvu DN 200 v rámci susedného projektu, ktorá bude napojená na Úderníckej ulici.

**Odkanalizovanie:** odvádzanie odpadových vôd je navrhované pomocou štyroch kanalizačných prípojok DN 200, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 300 riešenej v rámci susedného objektu.

Dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. Na prítoku do vsakovacieho zariadenia bude osadená filtračná šachta.

Dažďová kanalizácia z parkovísk budú zachytené prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom.

**Zásobovanie stavby elektrickou energiou, osvetlenie:** odber elektrickej energie bude zabezpečený z vlastnej odberateľskej transformačnej stanice č.TS1194-000 zrekonštruovaným NN káblom SO 15.1.

V priestoroch novej výstavby budú vybudované nové NN rozvody, ktoré budú preklúčkované cez navrhované skrine SR a budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Okolie objektov bude nasvetlené priamo z fasád objektov. Pešie komunikácie a spevnené plochy budú osvetlené sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 6m so zdrojmi LED.

Verejné osvetlenie rieši nasvietenie mestských komunikácií.

**Zásobovanie plynom:** pre riešené objekty A1,A2,A3,A4 bude vybudovaný nový STL pripojovací plynovod. Pripojovací plynovod bude napojený z STL plynovodu, ktorý bude vedený vedľa riešeného pozemku v prístupovej komunikácii.

**Zásobovanie teplom:** z vlastného zdroja tepla, plynová kotolňa pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody.

**Dopravné napojenie:** prístupovou komunikáciou SO 02 /Rekonštrukcia existujúcej komunikácie/ - z Úderníckej ulice.

Inžinierske siete sú umiestnené v riešenom území podľa priloženej koordinačnej situácie v M 1:500 vypracovanej Ing. arch. Matejom Grebertom.

**C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko oddelenie usmerňovania investičných činností ev.č. MAGS OUIK 61331/20-392825 zo dňa 9.7.2021

- riešením urbanistického detailu verejného a poloverejného priestoru a samotnej architektúry objektov nadviazať na pôvodný industriálny charakter územia;
- dopracovať infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (odstavné plochy, úschovne, nabíjačky a pod.);
- PM paralelné s komunikáciou Pri smaltovni umiestniť tak, aby principiálne nebránili pohybu peších cez komunikáciu - prepojenie s parterom na druhej strane ulice;
- pri vjazde do garáže na komunikáciu žiadame z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov dodržať jestvujúcu niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe pásu zeleň/ parkovacie miesta. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v





materiálovom riešení napr. dlažobnými kockami zarezanými do asfaltu;

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

#### **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

##### **vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov**

umiestnenie a riešenie stavby nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy

##### **vo vzťahu k spracovaným UPP a UPD v dotknutom území**

pre územie bývalého závodu Matador evidujeme spracovanú US lokality Matador (čistopis august 2008), ktorá bola aj podkladom pre ZaD ÚPN; záujmové územie sa nachádza v priamej väzbe na riešenú časť lokality Matador

##### **vo vzťahu k dopravnej koncepcii územia/vo vzťahu k dopravnému riešeniu**

- navrhnutá nová činnosť v jestvujúcom priemyselnom areáli (určenom na transformáciu) predstavuje ďalšiu zmenu v území z hľadiska jeho dopravného zabezpečenia
- v PD je predložené upravené výhľadové usporiadanie dotknutého územia, preto z dôvodu priority zachovať jestvujúce haly a dodržať pôdorysné stopy pôvodnej industriálnej architektúry akceptujeme v dopravnom riešení status stiesnených podmienok, a teda akceptujeme aj navrhovaný upravený dopravný koridor medzi susednými stavbami (PS ACORD a Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador) t. j. miestna cesta so šírkou vozovky 6,00 m, príľahlá obojsmerná cyklistická trasa, obojstranné chodníky primknuté k riešeným objektom, zelené pásy a na strane výstavby PS ACORD aj pozdĺžne parkovacie stojiská
- k riešeniu stavebného objektu SO 02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie (vetva SV) nemáme pripomienky
- s riešením stavebného objektu SO 03 Parkovací pás a spevnené plochy súhlasíme; akceptujeme umiestňovanie parkovacích státí na teréne ako pozdĺžne parkovanie v dopravnom priestore navrhovaných miestnych obslužných ciest (po rekonštrukcii) s podmienkou, že takto budú umiestnené len parkovacie státi zodpovedajúce krátkodobému verejnému parkovaniu (návštevníci); pre úplnosť však upozorňujeme, že takto umiestnené parkovacie státi budú musieť byť odovzdané ako súčasť miestnych obslužných ciest do majetku mesta a ich užívanie môže byť následne regulované v rámci mestskej parkovacej politiky
- predložený výpočet statickej dopravy viazaný na deklarované funkcie objektov s deklarovanými bilanciami berieme na vedomie; prípadný deficit parkovania vzniknutý následne v čase užívania bude nevyhnutné riešiť na vlastných plochách stavby mimo dopravného priestoru
- pre úplnosť upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie je účelné následne rekonštruované pozemné komunikácie zaradiť do siete miestnych ciest hl. mesta ako miestne cesty III. triedy

##### **vo vzťahu k dopravno-kapacitnému posúdeniu (DKP)**

- v DUR deklarovaná príloha „Dopravno-kapacitné posúdenie - Polyfunkčný súbor ACCORD, Bratislava-Petržalka“ (spracovateľ DOTIS s. r. o., 07/ 2019) absentuje; v rámci našej odbornej činnosti však disponujeme dokumentáciou „Dopravno-kapacitné



posúdenie Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Polyfunkčný súbor ACCORD Matador, Revitalizácia a prístavba mlyna Matador, Dopravná štúdia - dodatok 01“ (spracovateľ DOTIS Consult, s. r. o., 08/ 2019)

- závery z oboch DKP sú zhodné, posudzovaných bolo totožných 5 križovatiek (Bratská - napojenie od Kopčianskej (horná), Kopčianska - napojenie na Bratskú (dolná), Kopčianska - Údernicka, Kopčianska - Vranovská - Röntgenova, Kopčianska - Rusovská), pričom žiadna križovatka nevyhovuje ako neriadená, križovatky je potrebné upraviť a riadiť cestnou dopravnou signalizáciou
- Poznámka k záverom DKP - pre úplnosť:
- Konštatovanie spracovateľa DKP, že všetky požadované úpravy križovatiek sú už pričlenené k iným stavbám neakceptujeme, nakoľko:  
ako súčasť iných stavieb evidujeme iba prestavbu križovatky Kopčianska - Údernicka (je definovaná ako samostatný stavebný objekt aktuálne realizovanej výstavby polyfunkčných bytových domov na Údernickej ul.)  
skapacitným ostatných posudzovaných križovatiek sú podmienené kolaudácie viacerých stavieb (ako celkov príp. ich častí), pričom však konkrétne riešenie križovatiek (ako samostatný stavebný objekt) nebolo súčasťou týchto stavieb  
čiasočná úprava križovatky Kopčianska - Bratská (na Kopčianskej ul. predĺžiť odbočovací pruh vľavo a na Bratskej ul. zriadiť CDS) je stanovená ako podmienka ku kolaudácii pripravovanej výstavby obytnej zóny Kopčianska - JUH (už prvej časti)  
kolaudácia úprav križovatiek Kopčianska - Údernicka, Kopčianska - Vranovská - Röntgenová, Kopčianska - Rusovská) a ich riadenie cestnou dopravnou signalizáciou je podmienkou skolaudovania stavby „Polyfunkčný komplex Matador“(celku resp. časti) a stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador“.  
na podklade DKP konštatujeme, že výstavba (resp. jej následné užívanie) v území Matador je podmienená realizáciou opatrení na nadradenej sieti miestnych ciest, akými sú úpravy posudzovaných križovatiek so zriadením zodpovedajúcej cestnej dopravnej signalizácie.
- **zhrnutie z hľadiska požiadaviek dopravy:**  
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením polyfunkčného súboru ACORD podľa predloženej DUR za predpokladu vecnej a časovej koordinácie so susednou stavbou „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador“ a s podmienkou realizácie definovaných dopravných opatrení na nadradenej sieti miestnych ciest (križovatky s CDS) súhlasíme.

#### **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**

- Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým návrhom na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme.
- Dokumentácia bola doplnená v zmysle pripomienok referátu TI.

#### **z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:**

- všetky parkovacie miesta riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu, tzv. zelené parkoviská,
- v zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protifaľnými stojiskami.
- požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 a naďalej aktuálne - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné, nepochôdzne strechy ako



- extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm)
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
  - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
  - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
  - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády
  - v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov
  - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území,
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k stupni DUR ev.č.10964/2020/Fj zo dňa 21.4.2020:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v zákazníckych centrách BVS, príp. na našej webovej stránke.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko ev.č.KPUBA-2020/15406-2/60179/BUK zo dňa 11.9.2020

1. Pred asanáciou existujúcej stavby na pare. č. 3694/49, stavebník zabezpečí jej **štandardné architektonické zameranie** uličných fasád a **fotodokumentáciu** aktuálneho stavu exteriéru existujúcej stavby, ktoré **odovzdá** KPÚ BA v tlačenej a elektronickej forme (na DVD nosiči).
2. Investor/stavebník **oznami** písomne **KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
3. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA v čase po vyhlásení **základovej jamy** pre hlavný stavebný objekt za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafie antropogénnych vrstiev.
4. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2020/064321-003 zo dňa 3.4.2020 a OU.BA-OSZP3-2022/100461-002 zo dňa 18.5.2022





1. Navrhovaná dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenie a ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.
3. V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. , na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).
4. Projekt pre vodné stavby žiadame k vodoprávnemu povoleniu vypracovať autorizovaným projektantom pre vodohospodárske stavby.
5. K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. – OZ Bratislava a hydrogeologický posudok ku vsaku a tiež v prípade čerpania podzemných vôd pri zakladaní.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
8. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
9. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, §41 a § 42 vodného zákona.
10. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
11. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2020/064920-002 zo dňa 31.3.2020

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisie znečisťujúcich látok.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné podložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č.1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hlavné mesto, záväzné stanovisko ev.č. HŽP/2666/2022 zo dňa 20.06.2022

1. **Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy**, okolitých prevádzok príp. technických zariadení (TZB), podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustných limitov navrhnúť účinné protihlukové opatrenia a **zapracovať do projektu pre stavebné povolenie**.
2. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií, Požiadavky.
4. Funkcie nebytových priestorov obchodu a služieb navrhnúť zlučiteľné s funkciou bývania.
5. **Ku kolaudačnému konaniu predložiť:**
  - a) výsledky laboratórnych rozborov vzoriek pitnej vody z vnútorných rozvodov, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe



- monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa kritérií vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
  - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.

Sitel s.r.o., stanovisko ev.č. 200414-0644 zo dňa 27.4.2020

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
2. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
3. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
4. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
5. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
6. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
7. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
8. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkopl ,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
  - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad EKS
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
  - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác



- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
9. obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie ev.č. TD/KS/0042/2022/Gá zo dňa 9.3.2023

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

technické podmienky:

1. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 188,4 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN80, PN 300kPa, vedeného pozdĺž ulice Údernicka s bodom napojenia pred parcelou číslo 3694/276 v katastrálnom území BA - Petržalka,
2. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D.
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
4. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
5. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
6. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.



Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 1.6.2023

- Odber el. energie Ps - 499,135kW pre Polyfunkčný súbor ACORD MATADOR bude zabezpečený z meranej časti vlastnej odberateľskej transformačnej stanice č. TS 1194-000 - z meranej časti odberného miesta EIC 24ZZS4000102842Z Údernícka 3694.2 Bratislava.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s.,

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava vyjadrenie č. 1940/2020 zo dňa 8.4.2020:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.**
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.**
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk)**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že **stavbou** bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu od kopaných trás ešte pred zásypom rýh
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a



- zákrytových dosiek,
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami, je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
  - Všetky práce spojené s ochranou káblov, príp.prekládkou budú zrealizované na náklady investora.
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
  - požadujeme ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie.
  - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou – najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Stanoviská dotknutých orgánov bez pripomienok:

- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 4812/5721/2000/2020 zo dňa 25.3.2020
- Dopravný úrad, vyjadrenie č.10292/2020/ROP-002/13281 zo dňa 17.4.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko ev.č.HZUBA3-2020/001003-002 zo dňa 11.5.2020
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava vyjadrenie č. 304.1/2020/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 2.4.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka ev.č. MAGS OSK 49524/2020-180787-2 zo dňa 21.5.2020
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, rozhodnutie č.4548/2020/12-URaD/19037 zo dňa 22.05.2020
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie ev.č. ASM-41-755/2020 zo dňa 31.3.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko ev.č.OU-BA-OKR1-2020/060722/2 zo dňa 18.3.2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie ev.č. 096/2020 zo dňa 3.4.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ev.č.40/UR/2020/Ko zo dňa 5.5.2020

### III. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. **Navrhovateľ je povinný preukázať pred požiadaním o stavebné povolenie právoplatné povolenie na odstránenie stavieb, ktoré sa nachádzajú v riešenom území.**
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vydanie stavebného povolenia od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby





(elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a preukázanie splnenia podmienok územného rozhodnutia.

#### IV. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie. Ak nebude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie územné rozhodnutie stratí platnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom predstihu v čase platnosti tohto rozhodnutia.

#### V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad v územnom konaní námietkam a vyjadreniam účastníka konania spoločnosť AF REALITY II, a.s. Krajinská 32, 921 01 Piešťany, ktoré sa týkajú udržiavania poriadku a čistoty okolo staveniska a dotknutých komunikáciách v tomto konaní zamietá. Stavebný úrad podmienky výstavby a plán organizácie výstavby rieši v nasledujúcom stavebnom konaní. Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie prostredníctvom Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava stavebný úrad posúdil ako vyjadrenie, ktoré nemá charakter námietok, ale konštatovanie, a preto stavebný úrad o nich nerozhodoval.

### Odôvodnenie:

Dňa 1.5.2024 podala spoločnosť VI GROUP, spol.s.r.o. so sídlom na Roľníckej ul. č. 157, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný súbor ACORD – Matador**“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 3694/178, 3694/176, 3694/177, 3694/49, 3694/193, 3694/78, 3694/282, 3694/192, 3694/71 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia predložené podanie preskúmal a zistil, že neobsahuje predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, preto navrhovateľa vyzval na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. 4873/1/2022/05 UKSP a ŠSÚ-La zo dňa 8.6.2022 prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov v apríli 2024 oznámil stavebný úrad listom č. 563/2024/SÚ-La dňa 20.5.2024 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 2.9.2024.

Na základe oznámenia o začatí územného konania, v stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, dňa 25.7.2024 podalo svoje vyjadrenie ku konaniu za dotknutú verejnosť uplatňujúcu si práva na životné prostredie, Združenie domových samospráv, o.z. v tomto znení:

*Podľa § 15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui*



generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo. Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

- 1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.



*Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:*

*V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita*

*Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili.*

*Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:*

*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*

*ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum. ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelennej transformácie \_ a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afilácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.*

Stavebný úrad posúdil, že citované vyjadrenie účastníka konania, Združenia domových samospráv, o.z. nemá charakter námietok, ale konštatovanie a preto stavebný úrad o nich nerozhodoval.

V podmienkach na umiestnenie stavby sú určené požiadavky na ochranu prírody a krajiny, požiadavky na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil aj záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 61331/20-392825 zo dňa 9.7.2021, ktorým bol overený súlad návrhu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarušá charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad požiadal o overenie súladu umiestňovanej stavby s podmienkami zo záverečného stanoviska vydaného v procese EIA, Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného



prostredia, ktorý vydal stanovisko dňa 1.8.2024 pod.č. OU-BA-OSZP3-2024/448654-002 a potvrdil súlad stavby „Polyfunkčný súbor ACORD – Matador“ so zákonom o posudzovaní s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania EIA č. OU-BA-OSZP3-2022/056952-017 zo dňa 9.12.2022 právoplatným dňa 2.1.2023 a s jeho podmienkami.

V konaní boli vznesené pripomienky a požiadavky účastníka konania AF REALITY II, a.s., Krajinská ul. č. 32, Piešťany zo dňa 26.7.2024 v tomto znení:

- *žadame, aby stavebník počas realizácie stavebných prác zabezpečil všetky potrebné opatrenia na zníženie prašnosti a ochrany ovzdušia, prijaté opatrenia musia spĺňať požiadavky v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle nadväzujúcich právnych predpisov, zákon 478/2002 Z.z., vyhláška č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia,*

*v zmysle uvedeného žiadame pri realizácii stavby dodržiavať nasledovné opatrenia :*

- *používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovanie ovzdušia prachovými časticami zo stavebných a demolačných prác (napr. zvýšením vlhkosti stavebnej sute )*
- *zabezpečiť technické opatrenia zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných prác a demolačných prác (napr. kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, zakrývanie chránených objektov kryciami fóliami, ohradenie staveniska, kropenie komunikácií v okolí stavby)*
- *používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov,*
- *stavebník ďalej zabezpečí, aby sa zabránilo padaniu resp. odfúknutiu odpadu resp. materiálu zo stavby, z lešení, z kontajnerov a stavebných mechanizmov / vozidiel,*
- *stavebník zabezpečí, aby všetky nákladné vozidlá využívané na prepravu materiálu z a na stavbu boli prikryté nepremokavou plachtovinou alebo iným prijateľným druhom prikrývky ( ktorá bude riadne upevnená),*
- *príjazdové komunikácie na stavenisko a k jednotlivým častiam stavby musia byť trvalé prejazdné pre záchranné, hasičské, policajné a iné pomocné vozidlá,*
- *príjazdová komunikácia v rámci areálu nesmie byť stavebníkom zužovaná,*
- *prevádzka na príjazdových komunikáciách a cestách nesmie byť stavebnými alebo montážnymi prácami v žiadnom prípade obmedzovaná,*
- *vnútro-areálové prístupové a príjazdové komunikácie sa musia udržiavať čisté a ich prípadné poškodenie je treba ihneď zabezpečiť a poškodenie komunikácie ihneď odstrániť.*

Stavebný úrad v územnom konaní námietky a vyjadrenie účastníka konania spoločnosť AF REALITY II, a.s. Krajinská 32, 921 01 Piešťany, ktoré sa týkajú udržiavania poriadku a čistoty okolo staveniska a dotknutých komunikáciách v tomto konaní zamietá. V nasledujúcom stavebnom konaní a vo vydanom rozhodnutí – stavebnom povolení na stavbu „**Polyfunkčný súbor ACORD – Matador**“ zaviazá stavebníka na dodržiavanie čistoty a poriadku počas výstavby v podmienkach vydaného rozhodnutia. Priebeh výstavby stavby „**Polyfunkčný súbor ACORD – Matador**“ bude podrobne rozpracovaný v Pláne organizácii výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní bolo preukázané, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby



užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Doručí sa:

Účastníci

1. VI GROUP, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. ACORD, s.r.o. Údernícka 11, 851 01 Bratislava
3. P.G.A., spol.s.r.o., Alstrova 202, 851 06 Bratislava
4. KREAL, s.r.o. Údernícka 5, 851 01 Bratislava
5. Prvá zvaračská, a.s. Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
6. Elvis, spol., s.r.o. Obchodná 27, 811 01 Bratislava
7. AF Reality II, a.s. Námestie SNP 4, 921 01 Piešťany
8. Skácel Ján, Koreničova 2, 811 03 Bratislava
9. Skácelová Mária, Ing., Koreničova 2, 811 03 Bratislava
10. Digital Systems, a .s. Za hradbami 7, 802 01 Pezinok





11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
13. PhDr. Ondrej Turza PhD, M. Granca 10, 851 10 Bratislava

**Dotknuté orgány**

14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, OO Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
19. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
26. Dopravný úrad, ref. ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
29. Slovenský zväz telesne postihnutých Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Siemens Mobility, s.r.o. Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
35. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

**Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Neoddeliteľná príloha územného rozhodnutia:**

- Koordinačná situácia 04 a zastavovacia situácia 02 v mierke M 1:500

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

