

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

816/2025/ŠSU/Gj-ozn.

Vybavuje

Gogová/ 68 288 843/

jarmila.gogova@petrzalka.sk

Bratislava

12.02.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník ŠportPark Kopčianska s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO: 50 875 183, zastúpený Ing. Petrom Zachariášom, Matejkova 30, 841 05 Bratislava, podal dňa 11. 08. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt „SO 4.2 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy“ stavby „Areál voľného času Vojenský dvor“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3084/5, 5869/1, 5870, 5871, registra „E“ parc. č. 4854, 5404 katastrálne územie Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, podľa § 60 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) vyzvala stavebníka na odstránenie nedostatkov, ktoré bránili vydaniu stavebného povolenia a konanie podľa § 29 ods. 5) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodnutím č. 7401/2021/05-ŠSU/1-Tu zo dňa 19. 08. 2021 prerušila.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala dňa 20.10.2021 záväzné stanovisko č. 8829/2021/05-UKSP/Va-sta, ktorým overila dodržanie podmienok určených pre tento stavebný objekt v územnom rozhodnutí č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15.10.2020, právoplatnom dňa 30.11.2020.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 25. 09. 2019 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/016876/V-EIA-r, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-volneho-casu-vojensky-dvor>.

Predmetom stavebného objektu **SO 4.2 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy** je prístupová cesta, parkovacie plochy a chodníky vo vnútri areálu. V areály je sieť chodníkov, ktoré sprístupňujú jednotlivé objekty a športoviská. Chodníky sú rozdelené podľa povrchu na chodníky s povrchom z betónovej dlažby a chodníky s nestmeleným povrchom z mechanicky spevneného kameniva. Súčasťou objektu je aj chodník pri Kopčianskej ulici vpravo v smere od mesta. Vjazd do areálu bude z Kopčianskej ulice, prístupová cesta bude kolmou stykovou križovatkou napojená na Kopčiansku ul., hneď za vjazdom zmení smerovým oblúkom polomeru 13m smer, tak aby bola rovnobežná s hranou multifunkčného objektu. Dĺžka cesty je 139,83m, šírka 6,0m, po oboch stranách sú kolmé parkovacie stojiská, ktoré sú vždy po 5 stojiskách oddelené zeleným ostrovčekom. Za prvou päticou stojísk sa smerom na juh odpája parkovisko s 22 kolmými parkovacími stojiskami. Navrhnutých je spolu 98 parkovacích stojísk. Štyri stojiská sú vyhradené pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu, umiestnené sú pri chodníku pred vstupom do



hlavného objektu. Konštrukciu prístupovej cesty tvorí asfaltový betón. Povrch parkovacích plôch je zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie komunikácie a parkovísk bude do uličných vpustov, do ktorých bude zaústená drenáž odvodňujúca cestnú pláň. Z vpustov bude dažďová voda cez odlučovač ropných látok odvedená do vsakovacieho systému. Chodníky budú odvodnené do zelene.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty, podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s § 61 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácií potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži tunajší úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, stavebnom úrade, referáte špeciálneho stavebného úradu, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č. dv. 720, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č.: 02/68 288 843.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Oznámenie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ŠportPark Kopčianska s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO: 50 875 183, Martin Bargár, Dúbravčická 1/C, 841 02 Bratislava - splnomocnený zástupca,
2. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 2182/7 81108 Bratislava, IČO: 42 131 685,



3. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903, (projektant),
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 851 00 Bratislava, IČO: 31 820 174,
6. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
9. Okresný úrad Bratislava - odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
10. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
11. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Hl.m.SR Bratislava - Magistrát, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
14. Hlavné mesto SR Bratislavy, Cestný správny orgán, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 11 09 Bratislava,
16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, dopravná-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
24. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305.

Na vedomie, bez účinkov doručenia:

25. MČ Bratislava-Petržalka – RÚR a GIS,
26. MČ Bratislava-Petržalka – RDD.

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

