

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Belinského 10 - 12
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
05.02.2025

Naše číslo
5248/2025/SÚ/Do-30

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
20.02.2025

Vec

Belinského 10, 12 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác v BD.

Dňa 05.02.2025 ohlásili vlastníci bytov a NP Belinského 10 - 12 v Bratislave, v splnomocnení Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Belinského 10 - 12 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **udržiavacích prác v bytovom dome Belinského 10 – 12** v Bratislave, súpis. č. 1054 (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 3633, 3634 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

obnovy povrchu stien, výmeny podlahových krytín, opravy, príp. výmeny dverí a nové nátery v spoločných priestoroch bytového domu

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Udržiavacie práce v interiéri BD Belinského 10,12“ od Ing. Arch. Daniela Szabóa z 08/2024
- Zápisnice z výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP zo dňa 28.09.2020



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 10-12, 851 05 Bratislava podľa LV č. 3035, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

