

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	2767/2025/ŠSÚ/Mš-ozn.	Ing. Mešťaniková/02 680288 844 janka.mestanikova@petrzalka.sk	24.02.2025

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

---

Stavebníci SUBCENTRO, s. r. o. Pri Starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 44 741 871 a AQUATERM, spol. s r. o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087 v zastúpení Mgr. Miroslavov Kanuščákovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava, podali dňa **27.09.2023 žiadosť, ktorú doplnil dňa 12.02.2025 o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením** na stavbu „ Polyfunkčný súbor NOVÉ DOMINO, objekt SO - 05 Doprava, komunikácie a spevnené plochy“, miesto stavby na pozemkoch register „C“ KN parcelné č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. triedy a účelové cesty ( ďalej len „ špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

#### oznamuje

dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania začatie stavebného konania na stavbu.

Dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením bude pozostávať zo zmeny dopravného napojenia skupiny navrhovaných polyfunkčných objektov A, B, C, D a E a riešením ich nárokov na statickú dopravu.

Princíp dopravného riešenia spočíva vo vytvorení dopravných blokov, ktoré sú dopravne obslužené cez vetvy 1, 2, 3, a 4 – verejné účelové cesty šírky 6,0 m. Tie sa dopravne pripájajú na účelovú cestu ( „miestna prístupová cesta Jasovská“) štyrmi pripojeniami. Návrh dopravného riešenia rešpektuje založený systém chodníkov ako aj predpokladané dopravné vzťahy v kontaktnom území. Riešenie statickej dopravy vychádza z normových nárokov navrhovaných polyfunkčných objektov. Odstavné a parkovacie miesta sú situované prevažne na plochách medzi navrhovanými polyfunkčnými objektami ( v počte 72 parkovacích miest) a v kolmom radení na „miestnu prístupovú cestu Jasovská“ ( v počte 27 parkovacích miest).



Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky a podmienky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácií potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona začatie stavebného konania o umiestnení líniovej stavby, oznamuje stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou, postupom podľa § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, na stavebnom úrade, referát špeciálneho stavebného úradu, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č. dv. 720, vo vopred dohodnutom termíne počas stránkových dní (pondelok 8:00 -17:00, streda 8:00- 16:30, piatok 8:00-12:00), na tel. 02/68 288 844, e-mail : [janka.mestanikova@petrzalka.sk](mailto:janka.mestanikova@petrzalka.sk)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024

Doručuje sa:

#### **Účastníkom konania /verejnou vyhláškou/**

1. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
2. AQUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087  
1. a 2. v zastúpení Mgr. Miroslavou Kanuščákovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava  
(korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
5. Ing. arch. Juraj Duška, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – projektant
6. Združenie Záruby, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, IČO: 31 798 055
7. Vlastníci nebytových priestorov (NP) stavby so súpis. č. 3519, LV č. 3767
8. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 2 – 4, súpis. č. 3069, LV č. 3386
9. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 6 - 8, súpis. č. 3042, LV č. 3439
10. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 10 – 12, súpis. č. 3039, LV č. 3428



**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIIC,ODP Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,3 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

**Na vedomie:**

1. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
2. AQUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087  
1. a 2. v zastúpení Mgr. Miroslavou Kanuščákovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava  
(korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

