

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :

Naša značka : 005/Kopčianska JUH - stavba KOMUN A/ZSPD2/2025

Vybavuje Prusenovská/0903 165 068

prusenovska@mading.sk

Bratislava, dňa 14.02.2025

Miestny úrad Bratislava Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 17. 02. 2025		
Číslo zápisnice 6886 / sv	Číslo spisu:	
Prilohy/listy: (2)	Vybavuje:	

Titl.

Mestská časť Petržalka**Stavebný úrad****Referát špeciálneho stavebného úradu****Kutlíkova 17****851 02 Bratislava**

**Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor A - komunikácie
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením**

V zastúpení spoločnosti Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 060 075, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor A, Vás žiadame o vydanie povolenia pre zmenu stavby pred jej dokončením – spevnené plochy, podľa predloženého projektu pre zmenu stavby, spracovanému spoločnosťou DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. Soňa Ridilová v termíne 11/2023.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 738/2021/12-OURaD/Jč-4 dňa 5.2.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2021 pre stavebníka Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím 5058/223/RŠSÚ/Mš-01 zo dňa 7.6.2023, právoplatným 22.9.2023 pre stavebníka Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Pre zámer bolo MŽP SR v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vykonané zisťovacie konanie, na základe ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo dňa 19.9.2018, právoplatné 22.10.2018.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby :

Kopčianska JUH - stavba V.**Polyfunkčná obytná zóna – sektor A****Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

časť spevnené plochy

Stavebník :

Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07

Bratislava

Zastúpený :

spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:**SO-22.A1 Parkovací pás – spevnená plocha – objekt A1****SO-22.A3 Parkovací pás – spevnená plocha – objekt A3****Popis zmeny stavby:**

Stavebné objekty riešia vybudovanie spevnených plôch pred objektom SO-01.A3 a objektom SO-01.A1.

Z dôvodu zmien organizovania dopravy a z dôvodu dispozičných a funkčných zmien v objektoch sektora A boli prispôsobené aj spevnené plochy na teréne.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislavatel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Pôvodný zásobovací dvor stratil opodstatnenie, preto sa mierne upravuje dispozícia spevnenej plochy, pričom časť plochy je zmenená na exteriérovú terasu slúžiacu pre objekt A1. Nakoľko nebude potrebná plocha na otáčanie a manipuláciu kamiónov pre zásobovanie, na pôvodnej spevnenej ploche sa vyznačí 7 parkovacích miest. Upraví sa vjazd a výjazd na plochu vložením ostrovčeka.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: 92 850,30 €
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky zmeny: registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5876/71, 5876/74, 5876/82, 5876/102** evidované na LV č. 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Ridilová - DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Známi účastníci konania:

1. Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. projektant Ing. Soňa Ridilová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Projekt pre zmenu stavby 11/2023 – 2x
Stavebné povolenie č.738/2021/12-OURaD/Jč-4 zo dňa 5.2.2021
Rozhodnutie o ZSPD č. 5058/223/RŠSU/Mš-01 zo dňa 7.6.2023
Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.7.2022 (pozemok 5879/102 bol vyrvorený po uzatvorení zmluvy), GP 82/2023
LV č. 5999, snímka z KM
stanovisko MČ Bratislava – Petržalka §120 doložíme

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.
S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/10040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu
Co : Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a