



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list
**023/KS stavba
VI/SP-II/2025**

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 51219/2025/
136178-2**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
+421 2 59356 490**

V Bratislave
20.03.2025

VEC: **„Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – II. časť“** – oznámenie o začatí stavebného konania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú dňa 11.02.2025 podala spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285, (ďalej len „stavebník“)

na stavebné objekty: **SO-210.ZKS.02 Miestna cesta – II.**
SO-230.ZKS.02 Chodníky – II.
SO-250.ZKS.02 Cesta pre cyklistov – II.
SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO
SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS
SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS
SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO
SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS
SO-850.ZKS.02 Verejné osvetlenie – II.
SO-900.ZKS.02 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
SO-01.ZAS Vystrojenie nástupištia MHD
SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD
SO-84.ZAS Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

tvoriaci súčasť stavby: **„Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – II. časť“**,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/36, 5878/37;

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba

účel stavby: verejná technická infraštruktúra pre potreby plánovanej polyfunkčnej zóny.

Predmetom stavebného objektu **SO-210.ZKS.02 Miestna cesta – II.** je predĺženie polovičného profilu zbernej cesty projektovanej v stavbe IV v profile 4-pruhovej cesty MZ2 19/50 s parkovacími pruhmi po oboch stranách, vrátane jednej priesečnej, svetelne riadenej križovatky, troch neriadenej stykových križovatiek, troch miest s vytvoreným neriadenej otáčaním cez stredný deliaci pás a dvoch zastávok MHD obojstranne umiestnených až po pripojenie na Novú Bratskú ul. v celkovej dĺžke cesty 730,36 m.

Predmetom stavebného objektu **SO-230.ZKS.02 Chodníky – II.** je vybudovanie chodníkov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej cesty.

Predmetom stavebného objektu **SO-250.ZKS.02 Cesta pre cyklistov – II.** je vybudovanie jednostrannej obojsmernej cesty pre cyklistov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej cesty v základnej šírke 3,60 m s krytom z asfaltového betónu.

Predmetom stavebného objektu **SO-01.ZAS Vystrojenie nástupištia MHD** sú tri nástupné zastávky umiestnené v samostatných zálivoch s dĺžkou nástupnej hrany 40 m a šírkou nástupištia 3,0 m.

Predmetom stavebných objektov **SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD a SO-84.ZAS Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD** je NN napojenie nových zastávok MHD.

Predmetom stavebných objektov **SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS a SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS** je návrh CDS na dvoch svetelne riadených miestach na prechádzanie a svetelne riadená križovatka.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS** je návrh pripojenia CDS na energetickú sieť NN podľa požiadaviek Miestnej distribučnej spoločnosti.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO** je návrh pripojenia rozvádzača merania spotreby elektrickej energie na energetickú sieť NN.

Predmetom stavebného objektu **SO-850.ZKS.02 Verejné osvetlenie – II.** je návrh nového verejného osvetlenia na navrhovanej cestnej komunikácii, vrátane križovatiek, nachádzajúcich sa na nej.

Predmetom stavebného objektu **SO-900.ZKS.02 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.** je návrh výsadby zelene v okolí parkovacích miest, na cestných ostrovčekoch a pozdĺž cyklochodníka. Celkovo je na ploche navrhnutých 95 vzrastlých listnatých stromov.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 02/59 356 490.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Príloha : situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (stavebník)
- Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Juraj Szabo, Ing. Martin Zeleník, Ing. Peter Berešík, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/36, 5878/37;
pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843;
 - Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
 - EUROPARK Bratislava a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava20
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OOPaK
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ENERGY DISTRIBUTION, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

19. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285 (stavebník)
20. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení stavebníka)
21. Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO 47 318 414 (projektant)
22. EUROPARK Bratislava a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava, IČO 35 781 432
23. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

25. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: