

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 21.01.2025

o 16:30 v zasadačke 1. NP, ÚHA, Uršulínska 6

Prítomní členovia komisie - poslanci:Jozef **Vydra**, Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**vič, Juraj **Mravec**, Natália **Podhorná**,Prítomní členovia komisie - neposlanci:Štefan **Hasička**, Peter **Majchrák**, Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**Nepřítomní členovia komisie - poslanci:Michala **Kozáková**, Adam **Sarlós**Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:Bohumil **Kováč**Hostia:

Neboli prítomní žiadni hostia komisie

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia;
2. Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadrení k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy;
3. Informácia o základných zmenách stavebného zákona týkajúcich sa procesu vydávania záväzných stanovísk k súladu s územným plánom;
4. Rôzne
 - a. Informácia o spustení prác na koncepcii pešieho pohybu pre miestnu časť Lúky

1. k bodu 2

Informácia o vydaných vyjadreniach a stanoviskách k investičnej činnosti a územnoplánovacím podkladom,

Predstavil Viktor Kasala

V rámci diskusie boli členom komisie predstavené jednotlivé zámery a vyjadrenia / záväzné stanoviská mestskej časti, na ktoré členky a členovia komisie dopytovali.

Otvorila sa otázka zapojenia komisie do interného pripomienkovacieho procesu pri posudzovaní súladu s územným plánom.

Tajomník komisie a súčasný vedúci zamestnanec referátu územného plánovania a GIS - Viktor Kasala, s takýmto spôsobom zapojenia komisie nesúhlasil, nakoľko môže dochádzať k zmätkom v procese spracovania záväžného stanoviska / vyjadrenia mestskej časti. Samotné záväzné stanovisko a vyjadrenie sa v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. „o územnom plánovaní“ zaoberá **výlučne posudzovaním súladu so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie**. Pre účely vydania záväžného stanoviska sú, v rámci interného procesu, odbornými útvarmi miestneho úradu vydávané substanoviská, odborne zastrešujúce témy životného prostredia, dynamickej aj statickej dopravy.

Komisia je poradným orgánom miestneho zastupiteľstva a z pohľadu tejto kompetencie jej zapojenie do interného procesu úradu neprináleží. Neznamená to však, že by bola komisia ÚPVaR zbytočná, pretože má právomoci pri hlasovaní k materiálom, ktoré v ďalšom procese pokračujú do miestnej rady a miestneho zastupiteľstva. Medzi takéto materiály ale nepatria stanoviská k investičným zámerom.

V prípade, že by komisia trvala na požiadavke vstupovať do procesu vydávania stanovísk orgánu územného plánovania mestskej časti, je potrebné túto požiadavku prerokovať s vedením príslušného referátu a oddelenia ŽPaÚR ale najmä so štatutárom mestskej časti.

Dohodnuté bolo, že tabuľka s vydanými záväznými stanoviskami a vyjadreniami bude posielaná komisii aspoň týždeň pred zasadnutím.

Uznesenie č. 01/2025 zo dňa 21.01.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o vydaných vyjadreniach a stanoviskách k investičnej činnosti a územnoplánovacím podkladom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie k bodu 6

Prítomní:	9	z 12 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

2. k bodu 2

Informácia o základných zmenách stavebného zákona týkajúcich sa procesu vydávania záväzných stanovísk k súladu s územným plánom;

predstavil Viktor Kasala

Komisii bola tajomníkom predstavená základná informácia k aktuálne známej verzii pripravovaného stavebného zákona, ktorá prešla prvým čítaním v parlamente. Išlo o predbežnú informáciu k aktuálne známej verzii, nie k finálnemu zneniu zákona, ktorý má byť platný od 1.4.2025.

Uznesenie č. 02/2025 zo dňa 21.01.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o základných zmenách stavebného zákona týkajúcich sa procesu vydávania záväzných stanovísk k súladu s územným plánom.

Hlasovanie k bodu č. 2.

Prítomní:	9	z 12 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. k bodu 4 rôzne**Informácia o spustení prác na koncepcii pešieho pohybu pre miestnu časť Lúky**

Predstavil Viktor Kasala

Viktor Kasala podal komisii informáciu o začatí prác na koncepcii pešieho pohybu pre časť Lúky, na ktorej spracovanie získala MČ finančnú podporu od ČSOB nadácie. Upozornil, že budú obyvatelia požiadaní o vyplnenie dotazníkov k peším trasám na území mestskej časti. Ozrejmil, že pre tento účel bol rozšírený GIS systém mestskej časti a že metodikou sa nadviaže na už v minulosti spracované koncepcie pešieho pohybu pre miestne časti Háje a Dvory.

Členky a členovia komisie odporučili zaoberať sa v koncepcii aj parkovaním kolobežiek, ktoré sa ukazujú ako problematické vo verejnom priestranstve.

Uznesenie č. 03/2025 zo dňa 21.01.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o spustení prác na koncepcii pešieho pohybu pre miestnu časť Lúky.

Hlasovanie k bodu 5

Prítomní:	9	z 12 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Otázky v rámci bodu rôzne:**Parkovisko Jungmannova**

Na Jungmannovej ceste bola v rámci výstavby električky odstránená stará dočasná komunikácia smerom na Rusovskú cestu, ktorá bola nahradená novým trasovaním k novovybudovanej križovatke Jantárová cesta – Rusovská cesta. Pod spomínanou odstránenou dočasnou komunikáciou ale nebol odstránený násyp.

Na základe obhliadky na tvare miesta a prehliadky katastrálnej mapy, existuje predpoklad, že pod týmto násypom by mohla byť zasypaná časť parkoviska. Jeho odkopaním a nevyhnutnou opravou, by bolo možné v území obnoviť niekoľko parkovacích miest, ktorých je v území nedostatok. Je možné preveriť, či pod násypom je naozaj zasypaná časť parkoviska a v prípade, že áno iniciovať jej odkopanie stavebníkom „NS MHD II. etapa Bosákova – Janíkov dvor“?

Celomestské centrum – podklady od Hl. m. SR Bratislavy

Komisia žiada zaslať zápis zo zlúčeného zasadnutia komisie ÚPVaR a ŽPaVP z novembra 2024 listom na hlavné mesto SR Bratislava, nakoľko hlavným mestom stále neboli zaslané podklady, ktoré prisľúbilo na spomínanom zasadnutí.

Záver rokovania komisie: 17:25 hod.

Zapísal:

Ing. arch. **Viktor Kasala**, PhD.
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. **Jozef Vydra**
predseda komisie ÚPVaR