

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 01. apríla 2025

Materiál číslo: 29/2025

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohou
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Výpis z LV č. 2644 - čiastočný
6. Výpis z LV č. 1939 - čiastočný
7. Výpis z LV č. 4833 - čiastočný

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“ Bratislava Hlavnému mestu SR Bratislave. Nehnuteľný majetok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- **zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 81 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 27673 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 5861 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 470 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 486 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 484 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1305 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 723 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2112 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1358 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/6 druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 825 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 18279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 174 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 393 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1924 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;

- **zapísané na LV č. 1939, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 907 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 12527 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5234/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1181 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 27748 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 320 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 338 m²,

ktoré vznikli z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 (Protokol o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993).

- **zapísané na LV č. 4833, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5865, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 277 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5864, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 21 m²;

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5904, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 30 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5867, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 44 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5903, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 474 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5900, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 83 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 14 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5898, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 65 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5897, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 63 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 76 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5894, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 154 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 17 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 7 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 12 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 15 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5882, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 5 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5878, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 33 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5915, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 937 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5919, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 254 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5917, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 768 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5874, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 8 m²;

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5875, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 6 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 16 m².

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverené do správy pozemky v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava, v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993.

Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje zámer na vybudovanie projektu s názvom „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava. Plynulou súčasťou projektu je aj vybudovanie „Nábrežného parku“ ako ďalšia súčasť pripravovaného projektu.

Nábrežný park predpokladá vytvorenie rekreačnej pobytovej plochy prírodného charakteru na vymedzenom území brehu Dunaja, ktorý bude poskytovať krátkodobú rekreáciu návštevníkom spojenú s pozorovaním prírody a Dunaja. Nábrežný park prepojí breh rieky s plánovanou obytnou štvrťou Lido a existujúcimi verejnými priestormi „Tyršovho nábrežia a Sadu Janka Kráľa“.

Zámerom je vybudovanie parkovej plochy prírodného charakteru so zachovaním „genia loci“ a prírodných daností riešeného územia. Dané územie je inundačným územím, ktoré je periodicky zaplavované. Ochrana existujúceho biotopu a jeho zachovanie je hlavným záujmom navrhovaného „Nábrežného parku“.

Dňa 27.01.2025 bol mestskej časti Bratislava-Petržalka doručený list od primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV-39092/2025-14333 zo dňa 16. 01. 2025, ktorým primátor Hlavného mesta SR Bratislavy požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka, v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov, o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- **zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 81 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 27673 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 5861 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 470 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 486 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 484 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1305 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 723 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2112 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1358 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/6 druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 825 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 18279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 174 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 393 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1924 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;
- **zapísané na LV č. 1939, v k. ú. Petržalka:**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 907 m²;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 12527 m²;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5234/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1181 m²;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 27748 m²;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 320 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 338 m²,

ktoré vznikli z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 (Protokol o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993).

- **zapísané na LV č. 4833, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5865, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 277 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5864, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 21 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5904, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 30 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5867, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 44 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5903, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 474 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5900, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 83 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 14 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5898, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 65 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5897, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 63 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 76 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5894, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 154 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 17 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 7 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 12 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 15 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5882, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 5 m²;

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5878, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 33 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5915, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 937 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5919, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 254 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5917, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 768 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5874, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 8 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5875, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 6 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 16 m².

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 5229/1, 5229/2, 5229/3 sú v súčasnosti v nájomnom vzťahu v zmysle Zmluvy č. 08-29-2017 zo dňa 30.05.2017 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Mestská časť Bratislava-Petržalka a občianskym združením Dunajklub Kamzík – vodácky klub, na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.12.2045.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4 sú v súčasnosti v nájomnom vzťahu v zmysle Zmluvy č. 08-61-2015 zo dňa 29.10.2015 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Mestská časť Bratislava-Petržalka a Vodáckym klubom Dunajčiek, na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.12.2045 v znení Dodatku č. 1 k zmluve č. 08-61-2015 zo dňa 14.01.2025 im bol nájom predĺžený na dobu určitú do 31.12.2055 s podmienkou, že dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr Do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.

Podľa článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov *„Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok, ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),“*.

Podľa článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov *„Bratislave je podľa osobitného predpisu vyhradené dbať o ochranu a tvorbu životného prostredia,“*.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.03.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 27. 01. 2025		
Číslo zápisnice: 3259/KS	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: (1)	Vybavuje:	

Bratislava 16.01.2025
MAGS OMV-39092/2025-14333

Vážený pán starosta,

nadväzujem na predchádzajúce podania týkajúce sa pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova Bratislava. Plynulou súčasťou projektu je aj vybudovanie „Nábřežného parku“ ako ďalšia súčasť pripravovaného projektu.

Nábřežný park predpokladá vytvorenie rekreačnej pobytvej plochy prírodného charakteru na vymedzenom území brehu Dunaja, ktorý bude poskytovať krátkodobú rekreáciu návštevníkom spojenú s pozorovaním prírody a Dunaja. Nábřežný park prepojí breh rieky s plánovanou obytnou štvrtou Lido a existujúcimi verejnými priestormi „Tyršovho nábřežia a Sadu Janka Kráľa“. Zámerom je vybudovanie parkovej plochy prírodného charakteru so zachovaním „genia loci“ a prírodných daností riešeného územia. Dané územie je inundačným územím, ktoré je periodicky zaplavované. Ochrana existujúceho biotopu a jeho zachovanie je hlavným záujmom navrhovaného „Nábřežného parku“.

Celkové územie sa nachádza medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“. V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať o vrátenie pozemkov do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy špecifikovaných nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 5224/24 – 81 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5224/10 – 27673 m², ostatná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5224/12 – 5861 m², ostatná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5224/9 – 470 m², ostatná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5228/1 – 486 m², ostatná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5228/2 – 279 m², ostatná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5229/1 – 484 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5229/2 – 1305 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
- parc. č. 5229/3 – 723 m², zastavaná plocha, LV č. 2644

parc. č. 5224/8 – 2112 m², ostatná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5224/7 – 1358 m², ostatná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5224/6 – 825 m², ostatná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5224/1 – 18279 m², ostatná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5231/3 – 174 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5231/2 – 393 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5231/1 – 1924 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5231/4 – 42 m², zastavaná plocha, LV č. 2644
parc. č. 5233/3 – 907 m², ostatná plocha, LV č. 1939
parc. č. 5233/1 – 12527 m², ostatná plocha, LV č. 1939
parc. č. 5234/8 – 1181 m², ostatná plocha, LV č. 1939
parc. č. 5224/2 – 27748 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 1939
parc. č. 5223/2 – 320 m², ostatná plocha, LV č. 1939
parc. č. 5223/3 – 338 m², ostatná plocha, LV č. 1939

pozemky registra „E“ KN parc. č. 5865 - 277 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5864 - 21 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5904 - 30 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5867 - 44 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 4833
parc. č. 5903 - 474 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 4833
parc. č. 5900 - 83 m², záhrady, LV č. 4833
parc. č. 5899 - 14 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5898 - 65 m², záhrady, LV č. 4833
parc. č. 5897 - 63 m², záhrady, LV č. 4833
parc. č. 5895 - 76 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5894 - 154 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5890 - 42 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5889 - 17 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5888 - 7 m², ostatná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5884 - 12 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5883 - 15 m², zastavaná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5882 - 5 m², ostatná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5878 - 33 m², ostatná plocha, LV č. 4833
parc. č. 5915 - 937 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5919 - 254 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5917 - 768 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 4833
parc. č. 5874 - 8 m², záhrady, LV č. 4833
parc. č. 5875 - 6 m², lesný pozemok, LV č. 4833
parc. č. 5873 - 16 m², zastavaná plocha, LV č. 4833.

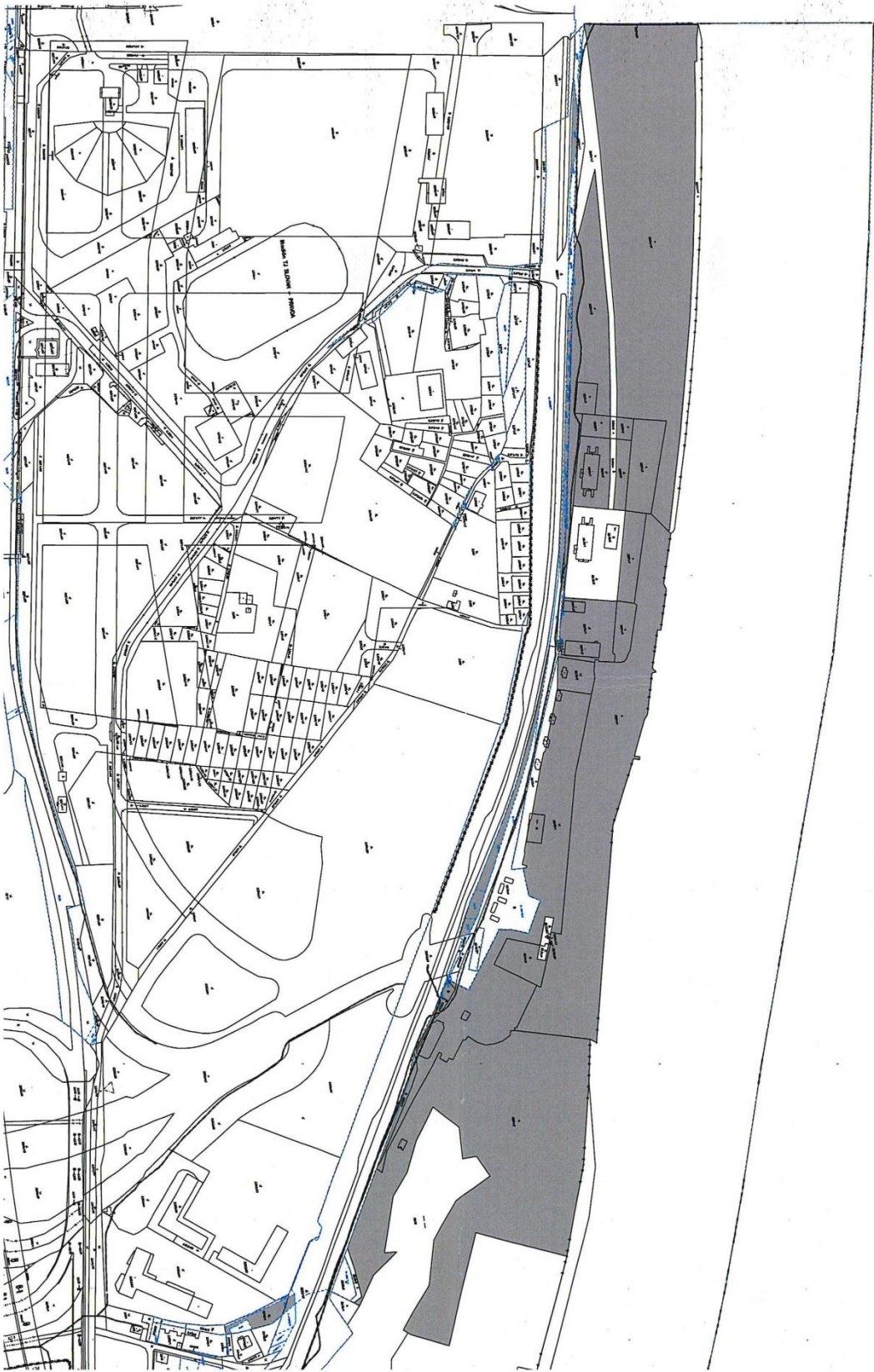
Žiadam o vrátenie pozemkov do priamej správy hlavného mesta podľa článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to: „*dbať o ochranu a tvorbu životného prostredia*“, podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „*ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru*“.

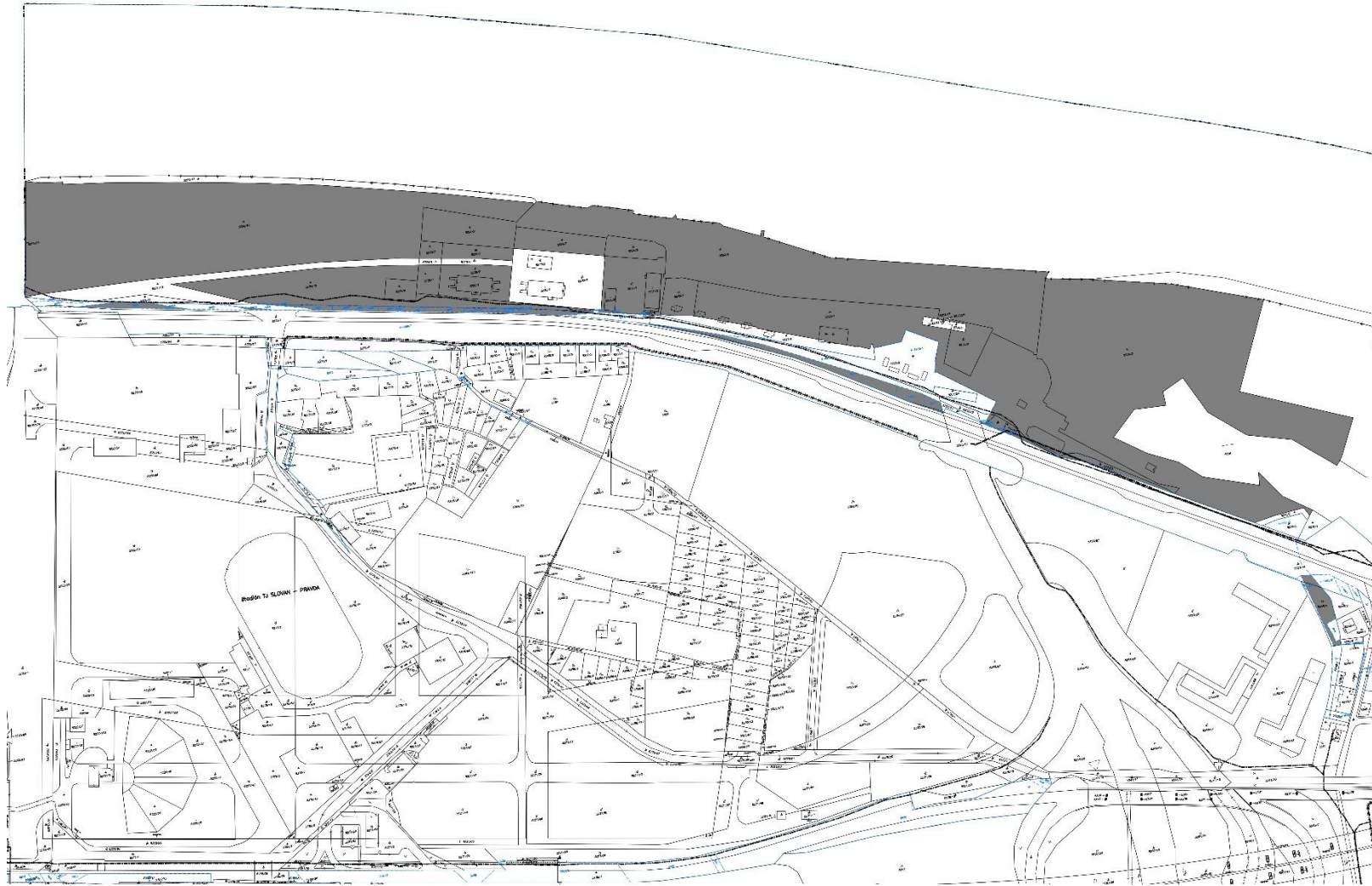
V danej veci sa nebránim konštruktívnej komunikácii a očakávam Váš aktívny prístup, aby bolo možné pokračovať v riešení majetkových práv, ktoré si vyžadujú dlhší časový úsek.

S pozdravom

Príloha: snímka z mapy s vyznačením predmetu vrátenia

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 15.01.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:18:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5224/1	18279	Ostatné plochy	24		1	
5224/6	825	Ostatné plochy	24		1	
5224/7	1358	Ostatné plochy	24		1	
5224/8	2112	Ostatné plochy	24		1	
5224/9	470	Ostatné plochy	24		1	
5224/10	27673	Ostatné plochy	24		1	
5224/12	5861	Ostatné plochy	24		1	
5224/24	81	Zastavané plochy a nádvoría	20		1	
5228/1	486	Ostatné plochy	30		1	
5228/2	279	Ostatné plochy	30		1	
5229/1	484	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
5229/2	1305	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
5229/3	723	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
5231/1	1924	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5231/2	393	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
5231/3	174	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
5231/4	42	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5229/1 je evidovaná na LV č. 2807.
Stavby na parcelách 5231/2, 5231/3 a 5231/4 sú evidované na LV č. 4002.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

Strana 1

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 15.01.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:21:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1939 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5223/2	320	Ostatné plochy	37		1	
5223/3	338	Ostatné plochy	37		1	
5224/2	27748	Trvalé trávne porasty	7		1	
5233/1	12527	Ostatné plochy	37		1	
5233/3	907	Ostatné plochy	29		1	
5234/8	1181	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

§2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Kúpna zmluva V-30483/2022 zo dňa 30.10.2022

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy,
Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia)
IČO: 00179663
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Titul nadobudnutia
Hospodárska zmluva HZ-1344/83 zo dňa 23.03.1983

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 15.01.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:09:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5864	21	Lesné pozemky	1		
5865	277	Lesné pozemky	1		
5867	44	Trvalé trávne porasty	1		
5873	16	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5874	8	Záhrady	1		
5875	6	Lesné pozemky	1		
5878	33	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5882	5	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5883	15	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5884	12	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5888	7	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5889	17	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5890	42	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5894	154	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5895	76	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5897	63	Záhrady	1		
5898	65	Záhrady	1		
5899	14	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5900	83	Záhrady	1		
5903	474	Trvalé trávne porasty	1		
5904	30	Lesné pozemky	1		
5915	937	Lesné pozemky	1		
5917	768	Trvalé trávne porasty	1		
5919	254	Lesné pozemky	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 8.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

BOD 3 – Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Uznesenie č. 2/2025:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“ Bratislava Hlavnému mestu SR Bratislave. Nehnuteľný majetok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			