

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 01. apríla 2025

Materiál číslo: 31 /2025

Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímky z mapy
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, a to časti plochy strechy o výmere **100 m²**, za cenu **980,00 €/rok**, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
- Predmet nájmu:** časť strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 - a to časť plochy strechy o výmere 100 m²,
- Účel nájmu:** umiestnenie fotovoltickej infraštruktúry
- Doba nájmu:** doba neurčitá
- Výška nájomného** 980,00 € /rok/časť strechy o výmere 100 m²

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v hodnote, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Uznesením č. 352 zo dňa 24. septembra 2024 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom častí stiech 11 základných škôl pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú. V predmetnom uznesení sa uvádza, že *„Zmluvy o nájme budú podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.“*

Z dôvodu, že v termíne na podpísanie nájomnej zmluvy na nájom časti strechy ZŠ Prokofievova 5 neprišlo k podpisu danej zmluvy, uznesenie č. 352 zo dňa 24. septembra 2024 v časti bodu 9 stratilo dňom 22.01.2025 platnosť. V danej lehote nebola zo strany školy zaslaná žiadna odozva na v dostatočnom predstihu zaslaný návrh zmluvy na pripomienkovanie. Až dňa 03.02.2025 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť školy o zapracovanie ich pripomienok do zmluvy a následne dňa 18.02.2025 poslala riaditeľka školy ďalšie pripomienky k návrhu zmluvy.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme materiál na opätovné schválenie nájmu na časť strechy ZŠ Prokofievova 5 za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry.

Žiadateľ je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mestská časť Bratislava-Petržalka. Účelom nájomného vzťahu je vytvorenie podmienok pre nadviazanie

spolupráce s dodávateľmi energií pri výrobe elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Kontrola celého procesu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka je zabezpečená tým, že za nájomcu sa navrhuje s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti kladné stanovisko. V rovnakom duchu sa k žiadosti vyjadrila aj riaditeľka dotknutej základnej školy.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou na základe prieskumu a s ohľadom na sumy, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis^{22g} neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*“.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,*“.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme nehnuteľného majetku na dobu viac ako 10 rokov alebo na dobu neurčitú,*“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.03.2025 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Mestská časť Bratislava -
Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom nižšie uvedených plôch striech za účelom umiestnenia fotovoltaickej infraštruktúry.

Nájom žiadame na dobu neurčitú.

1) časť strechy budovy Základnej školy Budatínska 61, stavba ZŠ Budatínska 61 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 681 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

2) časť strechy budovy Základnej školy Černyševského 8, stavba ZŠ Černyševského 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 562 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

3) časť strechy budovy Základnej školy Dudova 2, stavba ZŠ Dudova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², zapísanej na LV č. 3491, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 568 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550

4) časť strechy budovy Základnej školy Gessavova 2, stavba ZŠ Gessavova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 365 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

5) časť strechy budovy Základnej školy Holíčska 50, stavba ZŠ Holíčska 50 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

6) časť strechy budovy Základnej školy Lachova 1, stavba ZŠ Lachova 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2451, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 178, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 300 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

7) časť strechy budovy Základnej školy Nobelovo nám. 6, stavba ZŠ Nobelovo nám. 6 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

8) časť strechy budovy Základnej školy Pankúchova 4, stavba ZŠ Pankúchova 4 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

9) časť strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

10) časť strechy budovy Základnej školy Tupolevova 20, stavba ZŠ Tupolevova 20 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m², budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 060 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

11) časť strechy budovy Základnej školy Turnianska 10, stavba ZŠ Turnianska 10 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3197, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum v časti plochy strechy o výmere 100 m², zapísanej na LV č. 4550, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/1, o výmere 4 691 m², zapísaného na LV č. 6456 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/3 o výmere 47 m², zapísaného na LV č. 4550, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka,

S úctou,

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ





Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85212
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Katégoria veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 21.02.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3284	3382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
999	3284	11	ZŠ Prokofievova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 6.

Návrh na nájom strechy ZŠ Prokofievova

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre
Športové zariadenia Petržalky s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 4
0

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é
- - -

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

Uznesenie č. 12

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l iť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, a to časti plochy strechy o výmere **100 m²**, za cenu **980,00 €/rok**, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za účelom umiestnenia fotovoltaickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Béhal PhD,
Mgr. .Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský,
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 9 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

19.03.2025

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			