

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 25.11.2024

Naše číslo
230/2025/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
20.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 25.11.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Šustekova 9,11, 851 04 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**, sídlom **Budatínska 1, 851 05 Bratislava**, IČO: 00 169 765 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Nájazdové rampy ku vchodom“** – zmeny dokončenej stavby bytového domu so súpis. č. 2686 na Šustekovej 9,11, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 435 a 436 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- vybúranie časti jestvujúcich stien ohraničujúcich schodiská,
- vybudovanie bezbariérových prístupov prostredníctvom dvoch nájazdových rámp z ocelevej konštrukcie ku vchodom predmetného bytového domu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod bytovým domom, Šustekova 9,11, 851 04 Bratislava,
2. Ing. Igor Masarovič, Budatínska 59, 851 06 Bratislava
3. BALA, a. s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice, IČO: 36 228 427

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979

na vedomie (bez účinkov doručenia):

8. BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
9. Ing. Igor Masarovič, Budatínska 59, 851 06 Bratislava
10. BALA, a. s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice, IČO: 36 228 427



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

