

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu súpis. č. 3123 na Turnianskej 2-4, na pozemku register „C-KN“ - parc. č. 2514, 2515/1 a 2515/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi **Ing. Alojzovi Martišíkovi a Eve Martišíkovej**, bytom **Turnianska 2, 851 07 Bratislava**, (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene medzi izbami o rozmeroch 830 x 2 050 mm vo vzdialenosti od obvodovej steny 600 mm,
- realizácie vybúrania celej nenosnej priečky hr. 80 mm medzi chodbou a izbou,
- realizácie vybúrania časti pod parapetom obvodovej steny na lodžii,
- realizácie vybúrania priečky hr. 80 mm v kuchyni,
- premiestnenia kuchynskej linky,
- realizácie vybudovania SDK priečky medzi kúpeľňou a izbou,
- realizácie ostatných bežných udržiavacích prác – výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody a odpadu, realizácie stierok, podlahových krytín, dlažby a obkladov, výmeny radiátorov, výmeny interiérových dverí a zárubní



Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe statického posudku overeného v stavebnom konaní, ktorý vypracoval Ing. Ivan Guba, autorizovaný stavebný inžinier pod ev. č. 3453 * A * 3-1 určeným pre statiku stavieb, v termíne 08/2024, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr v deň začatia stavebných prác. Je potrebné preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude **dokončená najneskôr do jedného roka** od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavebných prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie susedných bytov nad prípustnú mieru.
7. Dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
8. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,
 - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.



Nedodržanie podmienok rozhodnutia je priestupkom v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom.

V konaní neboli uplatnenie námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.01.2025 podali stavebníci **Ing. Alojz Martišík a Eva Martišíková**, bytom **Turnianska 2, 851 07 Bratislava**, v zastúpení **Dominik Fabian**, bytom **Hencovská 2043, 093 03 Hencovce** a **Mária Fabian Martišíková**, bytom **Turnianska 2, 851 07 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v byte č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome Turnianska 2-4, 851 07 v Bratislave, súpis. č. 3123 (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 2514, 2515/1 a 2515/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 4678/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 31.01.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 05.03.2025.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2251. Žiadateľ predložil splnomocnenie na zastupovanie stavebníka v predmetnom konaní. Stavebník predložil k stavebnému konaniu zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Turnianska 2-4 v Bratislave, súpis. č. 3123, ktorou sa preukazuje súhlas k predmetným stavebným úpravám.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. c) ods. 2 vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 29.01.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Alojz Martišík a Eva Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava
2. Dominik Fabian, Hencovská 2043, 093 03 Hencovce
3. Mária Fabian Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava
4. Ing. Ivan Guba, Miletičova 70, 821 09 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2251
6. Vlastníci pozemku 2514 a 2515/2 pod stavbou bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 4527
7. Vlastníci pozemku 2515/1 pod stavbou bytového domu Turnianska 2-4, 851 07 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526

dotknutým orgánom na vedomie:

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

9. Ing. Alojz Martišík a Eva Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava,
10. **Dominik Fabian a Mária Fabian Martišíková, Turnianska 2, 851 07 Bratislava**
11. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

