

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 51 na 5. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome Gwerkovej 2, 4, 6, 851 04 v Bratislave, súpis. č. 1535, na pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 746, 747 a 748 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom **Ing. Ľudmile Antolovej**, bytom **Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava** a **Ing. Branislavovi Krajčovičovi**, bytom **Sládkovičova 24, 920 41 Leopoldov**, (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývačkou o rozmeroch 800 x 2 020 mm vo vzdialenosti od obvodovej steny 500 mm,
- realizácie vybúrania troch nenosných priečok v kuchyni a chodbe,
- realizácie ostatných bežných udržiavacích prác

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe statického posudku overeného v stavebnom konaní, ktorý vypracoval Ing. František Hladký, autorizovaný stavebný inžinier pod ev. č. 5736 * 13 určeným pre statiku stavieb, v termíne 11/2024, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr v deň začatia stavebných prác. Je potrebné preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.



3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude **dokončená najneskôr do jedného roka** od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavebných prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie susedných bytov nad prípustnú mieru.
7. Dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
8. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,
 - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je priestupkom v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom.

V konaní neboli uplatnenie námietky účastníkmi konania.



Odôvodnenie

Dňa 05.02.2025 podali stavebníci **Ing. Ľudmila Antolová**, bytom **Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava** a **Ing. Branislav Krajčovič**, bytom **Sládkovičova 24, 920 41 Leopoldov** (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v byte č. 51 na 5. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome Gwerkovej 2, 4, 6, 851 04 v Bratislave, súpis. č. 1535 (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 746, 747 a 748 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 5200/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 17.02.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 14.03.2025.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2623. Stavebník predložil k stavebnému konaniu zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gwerkovej 2 v Bratislave, súpis. č. 1535, ktorou sa preukazuje súhlas k predmetným stavebným úpravám.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. c) ods. 2 vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 05.02.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení **Ing. Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ľudmila Antolová, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
2. Ing. Branislav Krajčovič, bytom Sládkovičova 24, 920 41 Leopoldov
3. Ing. František Hladký s.r.o., Bernolákova 3, 901 01 Malacky
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gwerkovej 2,4,6, 851 04 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2623
5. Vlastníci pozemku 746, 747 a 748 pod stavbou bytového domu Gwerkovej 2,4,6, 851 04 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3806

dotknutým orgánom na vedomie:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

7. Ing. Ľudmila Antolová, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
8. Ing. Branislav Krajčovič, Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava
9. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

