

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 02. 2025		
Číslo záznamu: 7960 /SU	Prílohy/listy: (2)	
Naša značka 019/KS stavba VIII/51/2025		

Titl.
MČ Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Váš list / zo dňa

vuje

Bratislava
24.02.2025

Vec

Kopčianska – Technická infraštruktúra**VIII. stavba****Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „**Kopčianska – Technická infraštruktúra, VIII. Stavba**“, navrhovanej v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/62, 5876/4, reg. E parc. č. 4842/1, 4843/201 v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia podľa dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, v termíne 06/2024, ZOP: Ing. Jozef Páleš

Pre stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka územné rozhodnutie č.4464/2024/SÚ/Mu-15 zo dňa 29.07.2024, právoplatné dňa 3.09.2024.

Pre zmenu navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 dňa 14.8.2023, právoplatné 21.9.2023, v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať.

V zmysle vyhl. č. 453/2000 uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov stavby : **Kopčianska – Technická infraštruktúra, VIII. Stavba**
Stavebník/Navrhovateľ : **Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO : **50 645 285**
Zastúpený: spoločnosťou **MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**, na základe splnomocnenia
Miesto stavby : **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,**
Stavebné pozemky : **registra C-KN parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/62, 5876/4**
reg. E-KN parc. č. 4842/1, 4843/201
Zoznam pozemkov s uvedenými vlastníkymi vzťahmi je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Generálny projektant : **ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava**
Zodpovedný projektant : **Ing. Jozef Páleš**
Uskutočnenie stavby: **Dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním**
Výška RN: **800 000 €**

Objektová skladba:

SO-620.TI Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
SO-810.TI Trafostanica TSL
SO-820.TI.1 Rozvody 22KV
SO-820.TI.2 Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)
SO-820.TI.3 Rozvody 22KV (smer logistika)
SO-830.TI Rozvody 0,4 KV

Popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja územia ohraničeného Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom.

SO-620.TI Distribučný STL plynovod 0,3 MPA

Distribučný STL plynovod bude pokračovaním plynovodu stavby IV. bude 0,3 MPa rôznych dimenzií, v mieste budúcich sektorov rozvojového územia budú vysadené odbočky. Vetva 1c bude dimenzie D110 v celkovej dĺžke 599,43m, vetva 1d bude dimenzie D160 o celkovej dĺžke 129,08m, vetva P dimenzie D225 v celkovej dĺžke 169,81m. Z riešeného STL plynovodu budú vysadené odbočky do uvažovaných jednotlivých sektorov budúcej výstavby – vetvy 1.1 až 1.9 a jedna prípojka plynu D90. Jednotlivé vetvy budú vyvedené 1m za okraj riešenej komunikácie a budú ukončené odvodušňovačom.

SO-810.TI Trafostanica TSL

SO-820.TI.1 Rozvody 22KV

SO-820.TI.2 Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)

SO-820.TI.3 Rozvody 22KV (smer logistika)

Objekty riešia vybudovanie novej trafostanice s menovitým príkonom transformátorov 3x1000kVA, ktorá bude umiestnená v budúcom logistickom areáli a bude slúžiť na napojenie objektov areálu. Rozvody 22kV riešia napojenie plánovanej polyfunkčnej zóny, káble budú položené do spoločného výkopu s prepojením distribučných rozvodov Sever – Juh, rozvody riešia aj pripojenie plánovanej zóny pre logistiku.

SO-830.TI Rozvody 0,4 KV

Novo navrhované NN rozvody, ktoré riešia prepoj medzi TS 03 riešenou v rámci stavby Kopčianska Juh a trafostanicou TS sever. Zároveň bude slúžiť pre napojenie technickej infraštruktúry a súvisiacich stavieb.

Zoznam známych účastníkov konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. EUROPARK Bratislava a. s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava
5. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
6. Ing. Jozef Páleš, ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
7. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, p.o.box 218, 851 02 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, ARDING s.r.o., 06/2024 - 2x v tlačenej forme
2. Splnenie podmienok EIA 2x + elektronicky DUR
3. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
4. Územné rozhodnutie č. 4473/2024/SÚ/Mu-14 zo dňa 22.07.2024
5. ZoBZoVB uzatvorená s Hl.m.SR pod č. 28652692400/0099 zo dňa 13.5.2024
6. ZoBZoVB uzatvorená s EUROPARK zo dňa 24.1.2025
7. ZoBZoVB uzatvorená s Nesto Sever Land Development
8. NZ a zmluva o kúpe prenajatej veci uzatvorená s JUDr. Ing. Konôpka
9. Snímka KM, LV č. 2093, 2910, 3594, 3669, 4833, 5524, 3594, 3705 na USB kľúči
10. Tabuľka dotknutých pozemkov s uvedenými vlastníckymi vzťahmi

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Stanovisko Hl. m. SR č. MAGS SSÚC 55675/2024-463608/ROSSC-177 zo dňa 22.7.2024
2. Stanovisko NDS č. 4090/40103/2024/79323 zo dňa 13.9.2024
3. Stanovisko OU BA – ochrana prírody, č. OU-BA-OSZP3-2024/446394-002 zo dňa 19.8.2024

4. Stanovisko SVP č. SVP 19813/2024/2 zo dňa 5.11.2024
5. Stanovisko TI č. 15717/1/2024-OS-01 zo dňa 17.9.2024
6. Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-9-1139/2024 zo dňa 14.11.2024
7. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2024/000636-002 zo dňa 13.8.2024
8. Stanovisko DPB č. 12214/13462/2024/P4987_110 zo dňa 23.8.2024
9. Stanovisko KPU č. KUPBA-2023/8131-2/289472/MAJ zo dňa 12.4.2023
10. Stanovisko RUVZ č. RUVZBA/OHŽPaZ/7296/12009/2023 zo dňa 2.5.2023
11. Stanovisko OU BA, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2023/287016-002 zo dňa 7.6.2023
12. Stanovisko OU BA, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2023/396717-002 zo dňa 14.12.2023
13. Stanovisko BVS č. 026138/2024/40201/KL zo dňa 5.9.2024
14. Stanovisko SPP č. TD/KS/0125/2024/Ga zo dňa 2.12.2024
15. Stanovisko Energy Distribution s.r.o. zo dňa 13.8.2024
16. Rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF č. OU-BA-PLO-2024/525657-003 zo dňa 2.12.2024, právoplatné 3.1.2025
17. Rozhodnutie o výrube č. OU-BA-OSZP3-2024/322765-007 zo dňa 28.3.2024, právoplatné 22.4.2024

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Prístavná 14/10040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 228
DIČ: SK2121341078

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a