

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 01.apríla 2025

Materiál číslo: 20/2025

**Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o
na dokončenie stavby – „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne
ZŠ Holičská 50, Bratislava**

Predkladateľ:

Ivet Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Fotodokumentácia
4. Výpisy komisií
5. Tabuľka

Zodpovedný:

Miloš Holán
zástupca prednostu
pre investície a dopravu

Spracovateľ:

Daniela Gáliková
referát projektového riadenia

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

transfer finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o na dokončenie stavby – „ Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holičská 50, Bratislava“ vo výške 525 000 EUR

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Petržalka dňa 28.2.2024 schválilo uznesením č. 280 spolufinancovanie pre Športové zariadenia Petržalky pre podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001.

Projekt modernizácie plavárne na ZŠ Holíčska bol schválený v rámci výzvy Fondu na podporu športu na rekonštrukciu športovej infraštruktúry a jeho žiadateľom a v súčasnosti jeho prijímateľom sú Športové zariadenia Petržalky (ŠZP).

Cieľom projektu je komplexná rekonštrukcia plavárne, zahŕňajúca sanáciu stavebných porúch, obnovu bazénovej technológie, modernizáciu interiérových priestorov a zabezpečenie bezbariérovosti.

V danom materiály bolo financovanie projektu pôvodne stanovené na **1 416 667,97 EUR**

z toho:

- Dotácia z Fondu na podporu športu: 916 666,97 EUR (64,71 %)
- Spolufinancovanie ŠZP: 500 001 EUR (35,29 %)

Rozpočet vo výške 1 416 667,97 EUR bol stanovený v čase podania žiadosti na základe rozpočtov z prebiehajúceho verejného obstarávania na obdobnú modernizáciu plavárne na ZŠ Budatínska. Táto suma bola vypočítaná z rozpočtu danej stavby po odpočítaní 20 % DPH, keďže Športové zariadenia Petržalky sú platiteľmi DPH.

Po uzatvorení zmluvy s Fondom na podporu športu dostali Športové zariadenia Petržalky prvú časť dotácie vo výške **80 %**, teda **733 333,33 EUR**. Športové zariadenia disponovali aj čiastkou 500 001 EUR, ktoré im boli **schválené a zaslané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka** na spolufinancovanie stavby. Spolu to predstavovalo sumu **1 233 334,34 EUR**.

Po uskutočnení verejného obstarávania bola výsledná suma diela určená na 1 583 000 EUR. Táto suma nevznikla z dôvodu zmien v projekte, ale ako výsledok verejného obstarávania, ktoré stanovilo reálnu trhovú hodnotu prác. Rozdiel medzi pôvodným plánovaným rozpočtom a sumou po verejnom obstarávaní je **166 332,03 EUR** (1 583 000 EUR – 1 416 667,97 EUR). Tento rozdiel nie je možné považovať za práce navyše, ale za objektívne stanovenú cenu na základe súťaže.

Na zabezpečenie hladkého priebehu realizácie stavby potrebujú Športové zariadenia Petržalky aj finančné prostriedky vo výške **183 333,33 EUR**, čo predstavuje **20 %** z dotácie. Táto suma bude ŠZP uhradená Fondom na podporu športu až po zrealizovaní celej stavby a zaslaní záverečného vyúčtovania. Následne bude celá suma vrátená mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Počas realizácie sa vyskytli aj nepredvídané práce navyše, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom projekte a to: nové požiadavky na odvetranie miestností, meranie a reguláciu technológií, spôsob merania spotreby vody, odber bazénovej vody, výmenníky bazénovej technológie, zmäkčovač vody, štartovacie bloky, sprchové žľaby, realizácia núdzového osvetlenia, komplexná oprava vonkajších schodísk. Nakoľko ide o rekonštrukciu, realizácia priniesla aj neočakávané práce neobsiahnuté v pôvodnom rozpočte – zmena kotvenia SDK podhl'adu, kotvenie obvodového muriva, zvýšené množstvo uhlíkových lamiel na sanáciu stropov , ako aj ďalšie stavebné práce neobsiahnuté v rozpočte.

Hodnota nepredvídaných prác navyše, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte sa pohybuje na úrovni 175 302,49 EUR bez DPH, čo predstavuje navýšenie o 9,97 % z konečného rozpočtu projektu.

Zhrnutie a požadované finančné krytie

Aj keď celková suma navýšenia vyčíslená na **524 967,85 EUR**, je dôležité zdôrazniť, že:

- **166 332,03 EUR** je rozdiel medzi pôvodným plánovaným rozpočtom a sumou po verejnom obstarávaní (nie sú to práce navyše),
- **183 333,33 EUR** je prechodná suma (20 % dotácie, ktorá bude MČ vrátená),
- **175 302,49 EUR** sú reálne práce navyše.

V súčasnosti sa stavba nachádza vo finálnej fáze. Je potrebné dokončiť realizáciu obkladov, dlažieb, PVC podláh, WC stienok a zrealizovať obklad bazénového telesa.

Predpokladané ukončenie stavby je apríl 2025 .

Fotodokumentácia





Výpisy komisií

Materiál bol prerokovaný na finančnej a investičnej komisii.

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie: Z riadneho zasadnutia finančnej komisie

Termín a čas: 19.03.2025 o 16.30 hod.

Miesto konania: Miestny úrad Bratislava-Petržalka, Zasadnutie finančnej komisie, 6. poschodie, kancelária č. 612.

K bodu 2

Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o. na dokončenie stavby - Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčska 50, Bratislava

Uznesenie č. 1

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

transfer finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s. r. o na dokončenie stavby „ Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ vo výške 524 967,85 EUR

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci)

Ing. Richard Vilkus, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný.

Prítomní členovia (neposlanci)

Ing. Veronika Miťková, Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Nepřítomní poslanci: Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. MBA, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Ružena Kusá
tajomníčka komisie

Ing. Richard Vilkus
predseda komisie

V Bratislave, 21.03.2025

Výpis z uznesení komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 20.03.2025

Termín a čas: 20.03.2025 o 16.15 hod.
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava-Petržalka, 3. poschodie, Zasadačka č. 312.

K bodu 4

Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o. na dokončenie stavby - Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčska 50, Bratislava

Uznesenie

Komisia investičných činností

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

transfer finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s. r. o na dokončenie stavby „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ vo výške 524 967,85 EUR

Prítomní: Zdenko Pek, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Ing. Ján Karman, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Bátora, Mgr.Viera Bieliková, Ladislav Blažek

Ospravedlnení: Mgr. Vladimír Weber, Pavol Záhradný, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

Tajomník: Mgr. Viola Holzhauserová

Hostia: Ing. Matúš Súlovec, Ing. Ľubica Orságová Mgr, Ing. Rastislav Muranský

Hlasovanie:

Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viola Holzhauserová
tajomníčka komisie

Zdenko Pek
podpredsa komisie

Tabuľka

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	áno	-	Materiál bol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	áno	-	Materiál bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený