

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 14. marca 2025

Materiál číslo: 12 / 2025

Návrh na nájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímky z mapy
8. Pôdorysný plán-situáciu

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom častí pozemku** registra „C“ KN parc. č. **957/1** o výmere 1 115,90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ KN parc. č. **957/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 650,00 m², spolu o **celkovej výmere 3 765,90 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v **areáli Základnej školy Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za znížené nájomné vo výške 1,00 euro za celý predmet nájmu za rok, za účelom podania žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu športu: Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánuje vybudovať nafukovaciu športovú halu a zázemie v areáli Základnej školy Dudova 2, na dobu určitú **do 31.12.2033 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia poskytnutia predmetnej dotácie z Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športových aktivít obyvateľov mestskej časti, v zmysle ktorej sa plánujú realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu areálu Základnej školy Dudova 2 vybudovaním nafukovacej športovej haly a zázemia.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je mestská časť Bratislava-Petržalka, bola založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predmet nájmu: **nájom častí pozemku** registra „C“ KN parc. č. **957/1** o výmere 1 115,90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ KN parc. č. **957/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 650,00 m², spolu o **celkovej výmere 3 765,90 m²**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 4550, v prospech vlastníka mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverenej do správy Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 v znení neskorších dodatkov.

Účel nájmu: podanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu športu: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“** na modernizáciu a rekonštrukciu areálu Základnej školy Dudova 2, vybudovanie nafukovacej športovej haly a zázemia.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2033, s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude účinná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Výška nájomného: 1 euro za celý predmet nájmu za 1 rok

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade je možnosť sa uchádzať o dotáciu v súvislosti s programom: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia modernizáciu a rekonštrukciu areálu Základnej školy Dudova 2, vybudovanie nafukovacej športovej haly a zázemia.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR

Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pozemkov vo výške 7/m²/rok.

Žiadateľ - Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. má zámer zrekonštruovať a zmodernizovať časť areálu v ZŠ Dudova 2 vybudovaním nafukovacej športovej haly so zázemím. Za týmto účelom sa chce uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu športu. Pri podaní žiadosti je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých má byť športová infraštruktúra umiestnená, alebo preukázať k týmto pozemkom iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený ich užívať a realizovať projekt. Rovnako je potrebné preukázanie udržateľnosti projektu na dobu minimálne 5 rokov.

Doba prenájmu:

Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu: **31.03.2028**

Udržateľnosť projektu je 5 rokov

Doba prenájmu by mala byť minimálne **31.12.2033**

Zásady využitia v zmysle výzvy:

Športová infraštruktúra a zásady jej využitia:

Športovú infraštruktúru, na ktorej výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu sa má príspevok poskytnúť, nesmie využívať výhradne jeden používateľ, t. j. športovec alebo športová organizácia. Využívanie športovej infraštruktúry inými používateľmi ako je žiadateľ, a to inými športovcami alebo športovými organizáciami musí každoročne predstavovať aspoň 20 % celkovej skutočnej časovej kapacity využitia športovej infraštruktúry. Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe. Ak športovú infraštruktúru používajú viacerí používatelia vypočítajú sa zároveň zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity.

Na základe uvedeného sa navrhuje schválenie nekomerčného nájmu s tým, že v prípade ak žiadosť žiadateľa nebude úspešná, zmluva nenadobudne účinnosť a bude mať prenajímateľ zmluvne nad rámec štandardných zmluvných a zákonných dôvodov vymienené osobitné právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, predložila súhlasne stanovisko k prenájmu. Príjem z prenájmu nehnuteľnosti-pozemkov je príjmom zriaďovateľa.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

„Za oddelenie školstva Vám zasielame súhlasné stanovisko k žiadosti ohľadom dlhodobého prenájmu pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava, ktorej sme zriaďovateľom vo vzťahu

k účelu - možnosť uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom výzvy: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

Navrhovaná výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športových aktivít obyvateľov mestskej časti, v zmysle ktorej sa plánujú realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu areálu Základnej školy Dudova 2 vybudovaním nafukovacej športovej haly a zázemia.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že materiál je predmetom rokovania mimoriadneho miestneho zastupiteľstva, ktoré zasadá mimo harmonogramu plánovaných zasadnutí miestneho zastupiteľstva v roku 2025, návrh nebol predmetom rokovania odborných komisií ako ani miestnej rady.

ZŠ Dudova 2
Mgr. Hana Závodná, riaditeľka
Dudova 1640/2
851 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 20. 02. 2025

Vec:
Žiadosť o prenájom

Vážená pani riaditeľka, Mgr. Hana Závodná,

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom pozemku o rozlohe 3 759,9 m² na parcelách č. 957/1 a č. 957/2 v objekte základnej školy na Dudovej ulici č. 1640/2 v Bratislave do 31. 12. 2032.

Účelom žiadosti je zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“** v zmysle, ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia v areáli Vášho dvora podporujúce športovú infraštruktúru.

V prípade, ak žiadosť o dotáciu v zmysle vyššie uvedeného bude neúspešná, táto žiadosť sa stáva bezpredmetnou.

Vopred Vám ďakujem za skorú odpoveď.

S úctou,

.....
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ

Prílohy:

- Náskres časti nehnuteľnosti
- Zastavovacia situácia



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85212
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 25.02.2025

Športové zariadenie Petržalky, s. r. o.
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA:
20. 02. 2025

NAŠA ZNAČKA:

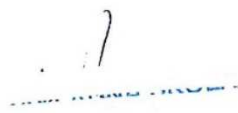
VYBAVUJE:
Mgr. Hana Závodná

V BRATISLAVE DŇA:
25. 02. 2025

VEC: Stanovisko k žiadosti o prenájom

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 20. 02. 2025 ohľadom dlhodobého prenájmu pozemku v objekte ZŠ, Dudova 1640/2, Bratislava, vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájomu na základe uvedených požiadaviek a to za účelom žiadosti o možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

S pozdravom


Mgr. Hana Závodná
riaditeľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957/2	13051	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



Parcela registra C, 957/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Parcela registra C, 957/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

