

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 66, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona rozhodla takto rozhodla takto: podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b), § 82 ods. 1 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavebné úpravy pre osadenie klimatizačnej jednotky na fasádu bytového domu, prislúchajúcej k bytu č.6 na 4. poschodí na Šintavskej ulici č. 14, súp. č. 3104, na pozemkoch „C“ - KN parc. č.1826, 1827, v k. ú. Petržalka v Bratislave, Petrovi Kundráthovi, Šintavská 14, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) a súhlasí s jej užívaním.

Dodatočne povoľované stavebné úpravy pozostávajúce z prierazu obvodového múru na vyvedenie kabeľáže k vonkajšej klimatizačnej jednotke. Stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby, nakoľko sú stavebné úpravy dokončené.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.03.2024 správcovská spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO:35 814 560, podala podnet na prešetrovanie montáže klimatizačnej jednotky prislúchajúcej k bytu č. 6 na 4. poschodí, na fasáde bytového domu na Šintavskej 14 v Bratislave, súp.č. 3104, na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1826, 1827 v k.ú. v Petržalke.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 98 a § 100 stavebného zákona, vykonal dňa 23.04.2024 štátny stavebný dohľad, na ktorom sa zúčastnila aj skupina obyvateľov bytového domu, aby vyjadrila nesúhlas s umiestňovaním klimatizácie na fasádu domu. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že stavebné úpravy na osadenie klimatizačnej jednotky boli realizované bez ohlásenia stavebnému úradu a bez súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V zmysle § 57 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad vyhodnotil, že zrealizovanými stavebnými úpravami mohli byť dotknuté práva tretích osôb. Na základe toho vyzval stavebníka rozhodnutím č. 5338/2024/SÚ/Sz-výzva2 zo dňa 02.05.2024, aby požiadal o dodatočné stavebné povolenie a doplnil potrebné doklady.



Dňa 19.12.2024, s posledným doplnením 28.01.2025, požiadal stavebník o dodatočné stavebné povolenie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 4818/2025/SÚ/Sz-Ozn. zo dňa 04.02.2025, účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie dodatočného stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže bol vykonaný štátny stavebný dohľad a stavebnému úradu boli dobre známe podmienky stavby. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 05.03. 2025.

Vzhľadom na to, že sú stavebné úpravy dokončené, stavebný úrad podľa § 88a ods.11 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Zrealizované stavebné úpravy boli tiež dodatočne odsúhlasené v písomnom hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šintavská 12, 14, čo dokladuje Zápisnica z 27.01.2025 vyhotovená správcovskou spoločnosťou VSD, s.r.o., podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavebné úpravy spĺňajú stavebnotechnické požiadavky, keďže boli realizované spoločnosťou ZSE a.s, ktorá je oprávnená na inštaláciu a opravy klimatizačných zariadení.

Na základe toho stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočným povolením stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 32/2024

zo dňa 15. 05. 2024

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- EUR bol zaplatený dňa 18.12.2024 na účet Miestneho úradu Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Peter Kundrárh, Šintavská 14, 851 05 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Šintavská 12, 14 v BA, podľa LV č. 3253 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)

Na vedomie:

3. VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

