

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 14. marca 2025

Materiál číslo: 13 / 2025

Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímka z mapy
8. Pôdorys NP

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvična o výmere 292,00 m², malá telocvična o výmere 146,00 m², spolu o celkovej výmere 438,00 m², nachádzajúce sa **v objekte Základnej školy Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za znížené nájomné vo výške 1,00 euro za celý predmet nájmu za rok, za účelom podania žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu športu: Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánuje mestská časť Bratislava-Petržalka realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu telocviční nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska, na dobu určitú **do 31.12.2033 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia poskytnutia predmetnej dotácie z Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športových aktivít obyvateľov mestskej časti, v zmysle ktorej sa plánujú realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu telocviční nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je mestská časť Bratislava-Petržalka, bola založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predmet nájmu: **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 292,00 m², malá telocvičňa o výmere 146,00 m², spolu o celkovej výmere 438,00 m², nachádzajúce sa **v objekte Základnej školy Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverenej do správy Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, Protokolom č. 15/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Účel nájmu: podanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu športu: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“** - modernizácia a rekonštrukcia telocviční nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2033, s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude účinná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Výška nájomného: **1 euro za celý predmet nájmu za 1 rok**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade je možnosť sa uchádzať o dotáciu v súvislosti s programom: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu telocviční nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom telocvični vo výške 25-50 eur/m²/rok.

Žiadateľ - Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. má zámer zrekonštruovať telocvične nachádzajúce sa v ZŠ Holíčska 50. Za týmto účelom sa chce uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu športu. Pri podaní žiadosti je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícke vzťahy k existujúcej športovej infraštruktúre vrátane pozemkov, na ktorých je športová infraštruktúra umiestnená, alebo preukázať k týmto nehnuteľnostiam iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený nehnuteľnosti užívať a realizovať projekt. Rovnako je potrebné preukázanie udržateľnosti projektu na dobu minimálne 5 rokov.

Doba prenájmu:

Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu: **31.03.2028**

Udržateľnosť projektu je 5 rokov

Doba prenájmu by mala byť minimálne **31.12.2033**

Zásady využitia v zmysle výzvy:

Športová infraštruktúra a zásady jej využitia:

Športovú infraštruktúru, na ktorej výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu sa má príspevok poskytnúť, nesmie využívať výhradne jeden používateľ, t. j. športovec alebo športová organizácia. Využívanie športovej infraštruktúry inými používateľmi ako je žiadateľ, a to inými športovcami alebo športovými organizáciami musí každoročne predstavovať aspoň 20 % celkovej skutočnej časovej kapacity využitia športovej infraštruktúry. Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe. Ak športovú infraštruktúru používajú viacerí používatelia vypočítajú sa zároveň zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity.

Na základe uvedeného sa navrhuje schválenie nekomerčného nájmu s tým, že v prípade ak žiadosť žiadateľa nebude úspešná, zmluva nenadobudne účinnosť a bude mať prenajímateľ zmluvne nad rámec štandardných zmluvných a zákonných dôvodov vymienené osobitné právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, predložila súhlasne stanovisko k prenájmu.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

„Za oddelenie školstva Vám zasielame súhlasné stanovisko k žiadosti o prenájom priestorov - dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v trakte A3 v objekte ZŠ Holíčska 50 Bratislava, ktorej sme zriaďovateľom vo vzťahu k účelu - možnosť uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom výzvy: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry.“

Príjem z prenájmu nehnuteľnosti je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa (správcu).

Navrhovaná výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športových aktivít obyvateľov mestskej časti, v zmysle ktorej sa plánujú realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu telocviční nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že materiál je predmetom rokovania mimoriadneho miestneho zastupiteľstva, ktoré zasadá mimo harmonogramu plánovaných zasadnutí miestneho zastupiteľstva v roku 2025, návrh nebol predmetom rokovania odborných komisií ako ani miestnej rady.

ZŠ Holíčska
PaedDr. Iveta Heseková, riaditeľka
Holíčska 50
851 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 20. 02. 2025

Vec:
Žiadosť o prenájom

Vážená pani riaditeľka, PaedDr. Iveta Heseková,


Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti v trakte A3 (telocvičňa) o rozlohe 438 m² na parcele č. 1642 v objekte základnej školy na Holíčskej ulici č. 50 v Bratislave do 31. 12. 2032.

Účelom žiadosti je zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: **Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“** v zmysle, ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na obnovu a modernizáciu telocvične.

V prípade, ak žiadosť o dotáciu v zmysle vyššie uvedeného bude neúspešná, táto žiadosť sa stáva bezpredmetnou.

Vopred Vám ďakujem za skorú odpoveď.

S úctou,


.....
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ

Prílohy:

- Nákres časti nehnuteľnosti
- Zastavovacia situácia



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85212
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 25.02.2025

Športové zariadenie Petržalky, s. r. o.
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA:
20. 02. 2025

NAŠA ZNAČKA:


VYBAVUJE:
PaedDr. Iveta Heseková

V BRATISLAVE DŇA:
25. 02. 2025

VEC: Stanovisko k žiadosti o prenájom priestorov

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 20. 02. 2025 ohľadom dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti v trakte A3 v objekte ZŠ, Holíčska 50, Bratislava, vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájomu na základe uvedených požiadaviek a to za účelom žiadosti o možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

S pozdravom


.....
PaedDr. Iveta Heseková
riaditeľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.9.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:13:19
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1642	3299	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3159	1642	11	ZŠ Holíčska 50		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Stavba, Súpisné číslo 3159

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

