

K.T. Plus, s.r.o.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 12. 03. 2025		
Číslo zápisnice: 10834/154	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: (2)	Vybavuje: ING. MĚ. JARAYOVÁ	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave dňa 10. marca 2025

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
**„NOVÁ MATADORKA – PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA
REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“**

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: **OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava**, dovoľujeme podať návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu s názvom „NOVÁ MATADORKA – PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „NOVÁ MATADORKA – PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA
REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“
v členení na stavebné celky a stavebné objekty

Križovatka A – „severná“

- PI-01.KA Príprava územia a prekládky existujúcich sietí - Križovatka A
- PI-02.KA Hrubé terénne úpravy Križovatka A
- PI-19.KA Sadové úpravy - Križovatka A
- PI-21.KA Rekonštrukcia komunikácie - Križovatka A "severná"
- PI-42.KA Dažďová kanalizácia - Križovatka A
- PI-63.KA NN rozvody a prípojky - Križovatka A
- PI-66.KA Úprava verejného osvetlenia - Križovatka A
- PI-68.KA Cestná dopravná signalizácia - Križovatka A
- PI-69.KA NN prípojka k CDS - Križovatka A
- PI-71.KA Bypass dátový koridor – Slaboprúdové rozvody - Križovatka A
- PI-72.KA Bypass dátový koridor – NN káble - Križovatka A
- PI-79.KA Úprava dátového koridoru - Križovatka A

Križovatka B – „južná“

- PI-01.KB Príprava územia a prekládky existujúcich sietí – Križovatka B
- PI-02.KB Hrubé terénne úpravy Križovatka B
- PI-19.KB Sadové úpravy – Križovatka B
- PI-21.KB Rekonštrukcia komunikácie – Križovatka B “južná”
- PI-42.KB Dažďová kanalizácia – Križovatka B
- PI-63.KB Prekládka VN rozvodov k TS1778
- PI-66.KB Úprava verejného osvetlenia – Križovatka B
- PI-68.KB Cestná dopravná signalizácia – Križovatka B
- PI-69.KB NN prípojka k CDS – Križovatka B
- PI-71.KB Bypass dátový koridor – Slaboprúdové rozvody – Križovatka B
- PI-72.KB Bypass dátový koridor – NN káble - Križovatka B
- PI-79.KB Úprava dátového koridoru – Križovatka B

Rekonštrukcia vodovodu



PI-30.1 Rekonštrukcia distribučného vodovodu DN300 na DN400

PI-30.2 Rekonštrukcia distribučného vodovodu DN250 na DN400

Vetva 1 „ul. Josepha Poppera“

PI-01.V1 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V1

PI-02.V1 Hrubé terénne úpravy V1

PI-15.V1 Drobná architektúra V1

PI-15.Z1 Drobná architektúra, prístrešok Z1

PI-19.V1 Sadové úpravy V1

PI-21.V1 Cestná komunikácia a spevnené plochy V1

PI-22.V1 Cestná komunikácia – príprava pre prepojenie k projektu Kopčianka

PI-23.S1 Vjazd na pozemok Sitel - severný

PI-31.V1 Verejný vodovod V1

PI-41.V1 Splašková kanalizácia V1

PI-42.V1 Dažďová kanalizácia z komunikácií V1

PI-51.V1 Verejný plynovod V1

PI-63.V1 NN Rozvody a prípojky V1

PI-66.V1 Verejné osvetlenie V1

PI-71.V1 Dátový koridor – Slaboprúdové rozvody V1

PI-73.Z1 SLP (dátová) prípojka Z1

PI-81.V1 Výhľadový horúcovod V1

Vetva 2 predĺženie ul. „Pri Smaltovni“

PI-01.V2 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V2

PI-02.V2 Hrubé terénne úpravy V2

PI-15.V2 Drobná architektúra V2

PI-19.V2 Sadové úpravy V2

PI-21.V2 Cestná komunikácia a spevnené plochy V2

PI-31.V2 Verejný vodovod V2

PI-41.V2 Splašková kanalizácia V2

PI-42.V2 Dažďová kanalizácia z komunikácií V2

PI-51.V2 Verejný plynovod V2

PI-63.V2 NN Rozvody a prípojky V2

PI-66.V2 Verejné osvetlenie V2

PI-71.V2 Dátový koridor – Slaboprúdové rozvody V2

Vetva 3 „Nová Gogol'ova“

PI-01.V3 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V3

PI-02.V3 Hrubé terénne úpravy V3

PI-15.V3 Drobná architektúra V3

PI-19.V3 Sadové úpravy V3

PI-21.V3 Cestná komunikácia a spevnené plochy V3

PI-31.V3 Verejný vodovod V3

PI-41.V3 Úprava existujúcej splaškovej kanalizácie V3

PI-42.V3 Dažďová kanalizácia z komunikácií V3

PI-51.V3 Verejný plynovod V3

PI-63.V3 NN Rozvody a prípojky V3

PI-66.V3 Verejné osvetlenie V3

PI-81.V3 Výhľadový horúcovod V3

PI-71.V3 Dátový koridor – Slaboprúdové rozvody V3

Vetva 4 „ul. Antona Durvaya“

PI-01.V4 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V4

PI-02.V4 Hrubé terénne úpravy V4

PI-15.V4 Drobná architektúra V4

PI-19.V4 Sadové úpravy V4

PI-21.V4 Cestná komunikácia a spevnené plochy V4

PI-23.S2 Vjazd na pozemok Sitel - južný

PI-31.V4 Verejný vodovod V4



- PI-41.V4 Splašková kanalizácia V4
- PI-42.V4 Dažďová kanalizácia z komunikácií V4
- PI-51.V4 Verejný plynovod V4
- PI-63.V4 NN Rozvody a prípojky V4
- PI-66.V4 Verejné osvetlenie V4
- PI-71.V4 Dátový koridor – Slaboprúdové rozvody V4
- PI-81.V4 Výhľadový horúcovod V4

Vetva 5 „ul. Závodu Matador“

- PI-01.V5 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V5
- PI-02.V5 Hrubé terénne úpravy V5
- PI-15.V5 Drobná architektúra V5
- PI-19.V5 Sadové úpravy V5
- PI-21.V5 Cestná komunikácia a spevnené plochy V5
- PI-31.V5 Verejný vodovod V5
- PI-41.V5 Splašková kanalizácia V5a
- PI-41.V5 Splašková kanalizácia V5b
- PI-42.V5 Dažďová kanalizácia z komunikácií V5
- PI-51.V5 Verejný plynovod V5
- PI-63.V5 NN Rozvody a prípojky V5
- PI-66.V5 Verejné osvetlenie V5
- PI-71.V5 Dátový koridor – Slaboprúdové rozvody V5
- PI-81.V5 Výhľadový horúcovod V5

Vetva 6 predĺženie „ul. Závodu Matador“

- PI-01.V6 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V6
- PI-02.V6 Hrubé terénne úpravy V6
- PI-15.V6 Drobná architektúra V6
- PI-19.V6 Sadové úpravy V6
- PI-21.V6 Cestná komunikácia a spevnené plochy V6
- PI-31.V6 Verejný vodovod V6
- PI-41.V6 Splašková kanalizácia V6
- PI-42.V6 Dažďová kanalizácia z komunikácií V6
- PI-51.V6 Verejný plynovod V6
- PI-63.V6 NN Rozvody a prípojky V6
- PI-66.V6 Verejné osvetlenie V6
- PI-71.V6 Dátový koridor - Slaboprúdové rozvody V6
- PI-81.V6 Výhľadový horúcovod V6

Vetva 7 „prepojovacia komunikácia Petitpress“

- PI-01.V7 Príprava územia a prekládky existujúcich sietí V7
- PI-02.V7 Hrubé terénne úpravy V7
- PI-15.V7 Drobná architektúra V7
- PI-19.V7 Sadové úpravy V7
- PI-21.V7 Cestná komunikácia a spevnené plochy V7
- PI-22.V7 Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej prístupovej komunikácie a úprava vjazdu do areálu Petitpress
- PI-31.V7 Verejný vodovod V7 - výhľad
- PI-42.V7 Dažďová kanalizácia z komunikácií V7
- PI-51.V7 Verejný plynovod V7- výhľad
- PI-63.V7 NN Rozvody a prípojky V7
- PI-66.V7 Verejné osvetlenie V7
- PI-71.V7 Dátový koridor - Slaboprúdové rozvody V7

VN rozvody a TS

- PI-61.1 VN Trasa - segment 1 – prekládka exist. rozvodu
- PI-61.2 VN Trasa - segment 2 - prekládka exist. rozvodu
- PI-61.3 VN Trasa - segment 3 - prekládka exist. rozvodu
- PI-61.4 VN Trasa - segment 4



PI-65.TS-0 Trafostanica-rekonštrukcia TS-1223
PI-65.TS-2 Trafostanica-prekládka TS-02
PI-65.TS-4 Trafostanica TS-04
PI-65.TS-5 Trafostanica-prekládka TS-05
PI-65.TS-6 Trafostanica TS-06
PI-65.TS-7 Trafostanica TS-07
PI-65.TS-8 Trafostanica TS-08
PI-65.TS-9 Trafostanica TS-09

Rekonštrukcia železničného priestestia

PI-24.ŽP Rekonštrukcia železničného priestestia – Križovatka B
PI-68.ŽP Rekonštrukcia zabezpečovacieho priestestného zariadenia
PI-69.ŽP Prekládky komunikačných a NN káblov ŽSR

Navrhovateľ: OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava,
zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sro, Vložka č. 143092/B, IČO: 52 845 761

Miesto stavby: Areál Matador, Kopčianska, Údernícka, Gogoľova, k. ú. Petržalka, Bratislava

Pozemky: **KNC 3694/131, 3694/139, 3695/6, 3694/138, 3694/624, 3694/625, 3694/626, 3694/627, 3694/660, 3694/661, 3694/662, 3694/632, 3694/628, 3694/629, 3694/630, 3694/631, 3694/643** k. ú. Petržalka, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 6951, 6952, vlastníci P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493 a OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO: 52 845 761,

KNC 3694/183, 3694/635, 3694/636, 3694/657, 3694/659, 3694/640, 3694/641, 3694/633, 3694/634, 3694/637, 3694/638, 3694/658 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 6950, vlastník OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO: 52 845 761,

KNC 3694/53, 3694/649, 3694/113, 3694/652, 3694/648, 3694/136, 3694/50, 3694/39, 3694/60, 3694/621, 3694/622 k. ú. Petržalka, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3698, 2169, vlastník P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493,

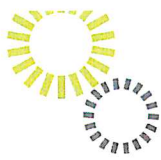
KNC 5721, k. ú. Petržalka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 6421, vlastník VNET Energy s.r.o., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 865 806,

KNC 3676/8, 3676/21 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3033, vlastníci Ing. Róbert Miglierini, Flöglova 2, 811 05 Bratislava, Ing. Ratica Juraj a Mária Raticová, Riečna 859, 02944 Rabča,

KNC 3694/44, 3694/73, 3694/87, 3694/125, 3694/126, 3694/128 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4182, 3323, vlastník SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305,

KNC 3694/119, 3694/156 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3427, vlastník FIZZ spol.s r.o., Špitálska 2212/16, 811 01 Bratislava, IČO: 35 788 003,

KNC 3694/154 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3945, vlastník EDOS, s.r.o., Urbánkova 34, 040 01 Košice, IČO: 35 680 539,



KNC 3694/72, 3694/185, 3694/187 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3688, vlastní Imbrolia Investments, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 47 246 944,

KNC 3694/227, 3694/260 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3426, vlastní Petit Press, a.s., Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 790 253,

KNC 3694/88, k. ú. Petržalka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2715, vlastní Ing. Jan Skacel a Ing. Maria Skacelová, Korenicova 2, Bratislava,

KNC 1741/16, 3080, 3110/19 (KNE 9-5082/1), 3324/3 (KNE 9-5082/1), 3325/3 (KNE 9-5075/11), 3675/2 (KNE 5404), 3675/23, 3680/5, 3682/2 (KNE 9-5075/4), 3682/10, 3688/11, 3688/12, 3688/13, 3688/20, 3688/21, 3688/22, 3688/23, 3688/24, 3688/25, 3693/7, 3693/11, 3694/55 (KNE 9-5539), 5616, 5676, (KNE 5404), 5720, KNC 5404, 5695 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, zapísané na LV č. 2644, 4953, 1, 2159, 1748, 4833, vlastní Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481,

KNC 3680/1-2, 3689/4, 3663/1 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, zapísané na LV č. 2030, vlastní Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,

KNC 3104/5, 3325/4 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavaná plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1880, vlastní Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

KNC 3694/82 k. ú. Petržalka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2620, vlastní GAMAL-TRADING s.r.o., Líščie údolie 123, 841 04 Bratislava, IČO: 31 376 568,

KN 3694/89, 3694/12 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavaná plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2170, vlastní PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava, IČO: 35 805 609,

KNC 3673/1, 3673/3 k. ú. Petržalka, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 3706, vlastní VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131,

KNC 3699/38 k. ú. Petržalka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3706, vlastníci - viacerí vlastníci uvedení na LV,

KNC 3699/39 k. ú. Petržalka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5457, vlastní AMCA, s.r.o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava, IČO: 53 222 687, -

KNC 5617, 5615, 3688/14 k. ú. Petržalka, parcely reg. „C“ nie sú evidované na LV

Druh stavby: novostavba, zmena dokončenej stavby

Účel stavby: líniové, dopravné a vodné stavby, VN rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné káble, slaboprúd, silnoprúd, plynovod

Projektant: Ing. arch. Matej Grébert, autorizovaný architekt, aut. osv. 1774 AA



EIA: Ministerstvo životného prostredia SR záverečné stanovisko:

link: <file:///C:/Users/admin/Downloads/nova-matadorka-zaverecne-stanovisko-final-pdf.pdf>

Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nova-matadorka-revitalizacia-arealu-zavodu-matador->

Účastníci konania:

1. OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO: 52 845 761 - stavebník
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. COMPASS s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 721 01 Bratislava - architekt
4. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493
5. VNET Energy s.r.o., Čerňavského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 865 806
6. Ing. Róbert Miglierini, Flöglova 2, 811 05 Bratislava
7. Ing. Juraj Ratica, Riečna 859, 029 44 Rabča
8. Mária Raticová, Riečna 859, 029 44 Rabča
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
10. FIZZ spol.s r.o., Špitálska 2212/16, 811 01 Bratislava, IČO: 35 788 003
11. EDOS, s.r.o., Urbánkova 34, 040 01 Košice, IČO: 35 680 539
12. Imbroli Investments, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 47 246 944
13. Petit Press, a.s., Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 790 253
14. Ing. Jan Skacel a Ing. Maria Skacelová Korenicova 2, Bratislava (Koreničova 2, 811 03 Bratislava)
15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
16. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. GAMAL-TRADING s.r.o., Líščie údolie 123, 841 04 Bratislava, IČO: 31 376 568
19. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava, IČO: 35 805 609
20. VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
21. viacerí vlastníci uvedení na LV 3706, pozemok parc. č. 3699/38 k. ú. Petržalka
22. AMCA, s.r.o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava, IČO: 53 222 687
23. Nová matadorka a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 51 835 801
24. Rác Egon, Farského 6, 851 01 Bratislava
25. ŽP EKO QELET a.s., Československej armády 1694, 036 01 Martin, IČO: 36 421 120
26. Maďarová Darina, Hrobárska 163/3, 851 01 Bratislava (p.č. 5704, LV 2921)
27. IVIČIČ ROMAN a VIERA R.RUČKAYOVA, B-GORALSKA 43, Bratislava (p.č. 5702, LV 3022)
28. Majer Ondrej, Panenská 3, 811 03 Bratislava (p.č. 5677/4, LV č. 4272)
29. Andreánska Barbora, Štefániková 21, 811 05 Bratislava (p.č. 5677/4, LV č. 4272)
30. V-Tranz, s.r.o., Kubínska 2041/39, 851 01 Bratislava, IČO: 45 235 295 (p.č. 5618/1, LV č. 125)
31. Krnáč Andrej, Jungmannova 2, 851 01 Bratislava (p.č. 5618/2, LV č. 3697)
32. Haninová Zuzana, Radoma 81, 090 42 Svidník (p.č. 5618/2, LV č. 3697)
33. Áč Ľubomír, Trnavská cesta 154/12, 821 08 Bratislava (p.č. 5618/2, LV č. 3697)
34. Ing. arch. Krnáčová Zuzana, Ivana Bukovčana 7, 841 08 Bratislava (p.č. 5618/2, LV č. 3697)
35. Ing. Vanek Marian, Gogoľova 320/26, 851 01 Bratislava (p.č. 5581/12, LV č. 4830)
36. Borbély Štefan r. Borbély (Helena, Katarína) – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345 (p.č. 5581/12, LV č. 4830)
37. Július Ecker a Martina Eckerová, Kríková 14, 821 07 Bratislava (Gogoľova 11, 851 01 Bratislava) (p.č. 3694/263, LV č. 4830)
38. ELVIS, spol. s r.o., Obchodná 27, 811 01 Bratislava, IČO: 31 333 516 (p. č. 3694/155, LV č. 979)
39. Vlastníci bytov a NP bytový dom na ulici Ulica závodu Matador 18, 20, 22, súp. č. 4077 (p. č. 3699/16, LV č. 979)
40. Tallo Stanislav a Zdenka Tallová, Trenčianska 58, 821 09 Bratislava (p. č. 3675/10, LV č. 3092)
41. Mgr. Rastislav Bzdúch, Tvarožkova 13, 811 03 Bratislava (p. č. 3675/12, LV č. 2968)



42. Selfstorage, s.r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 35 899 883 (p. č. 3676/19, LV č. 3529)
43. Ing. Plechlo Milan a Ing. Beata Plechlová, Zdravotnícka 15 A, 851 10 Bratislava (p. č. 3676/18, LV č. 3529)
44. M - PROFEX spol.s r.o., Donnerova 17, 841 05 Bratislava, IČO: 17 332 036 (p. č. 3676/17, LV č. 3447)
45. Eastern Capital, s.r.o., Zvolenská cesta 139, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 220 477 (p. č. 3694/189, LV č. 3671)

Účastníci EIA (záverečné stanovisko č. 3192/2024-11.1.2/fr 45135/2024):

46. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
47. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Navrhovaný rozsah primárnej infraštruktúry definuje základné priestorové usporiadanie rozvojového územia areálu bývalej fabriky Matador. Plánovaná sieť miestnych obslužných komunikácií vytvára základný dopravný okruh v území, ktorý prepája Kopčiansku, Údernícku, Gogoľovu a Dargovskú ulicu. Predmetom DUR nie sú pridružené časti dopravných stavieb, navrhované vjazdy do podzemných garáží hlavných stavebných objektov, vodovodné a kanalizačné prípojky, odvodnenie parkovísk, plynovodné prípojky. Tieto budú upresnené a povoľované v rámci investičných návrhov výstavby Nová Matadorka – sektory.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia – Primárna infraštruktúra	32196,0 m ²
Celková dĺžka navrhovaných komunikácií	1516,5 m
Celková dĺžka rekonštruovaných komunikácií	375,5 m
Celková dĺžka navrhovaného vodovodu	1404 m
Celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu	395 m
Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie	1255 m
Celková dĺžka navrhovaného plynovodu	1401 m
Celková dĺžka navrhovaných káblov pre CDS	cca 620 m
Celková dĺžka navrhovaných/prekladaných VN rozvodov	1657 m
Celková dĺžka navrhovaného verejného osvetlenia	1516 m
Celková dĺžka prekládky verejného osvetlenia	cca 185 m
Celková dĺžka prekládky telekomunikačných káblov	cca 3.490 m
Celková dĺžka prekládky NN káblov	cca 300 m

Dopravné riešenie:

Hlavné dopravné napojenie navrhujeme na Kopčiansku v dvoch stykových úrovňových križovatkách riadených CDS. Výhľadovo vytvárame možnosti ďalšieho prepojenia na rameno privádzača od Kopčianskej na Bratskú, ako aj priameho pripojenia na Bratskú predĺžením Gogoľovej.

PI-21.KA Rekonštrukcia komunikácie - Križovatka A "severná", PI-21.KB Rekonštrukcia komunikácie - Križovatka B "južná":

Objekty križovatiek riešia úpravu existujúcej Kopčianskej tak, aby mohli vzniknúť dve stykové križovatky riadené CDS. Dĺžka úpravy Kopčianskej je pre PI-21.KA - 175 m a pre PI-21.KB - 151 m. Z dôvodu stiesnených pomerov navrhujeme šírku všetkých pruhov na úseku križovatiek zúžiť na Kopčianskej z pôvodných 3,5 m na šírku 3,25 m, čo je hodnota v súlade s STN pre funkčnú triedu C1 a aj pre jazdu autobusov.

PI-21.V1 - Cestná komunikácia V1, PI-21.V2 - Cestná komunikácia V2, PI-21.V3 - Cestná komunikácia V3, PI-21.V4 - Cestná komunikácia V4, PI-21.V5 - Cestná komunikácia V5, PI-21.V6 - Cestná komunikácia V6, PI-21.V7 - Cestná komunikácia V7:

Navrhované miestne obslužné komunikácie v riešenom území členíme na 7 vetiev s ozn. PI-21.V1 až PI-21.V7. Vetvy 1, 3, 4 tvoria hlavnú sieť obslužných komunikácií budúceho rozvojového územia. Na nadradenú cestnú sieť sú napojené v dvoch plánovaných stykových križovatkách riadených CDS



riešených v objektoch PI-21.KA a PI-21.KB. Základná sieť je doplnená vetvou 2, ktorá je pokračovaním komunikácií ul. Pri Smalovni. Vetva 5 je prepojovacia komunikácia na JV strane riešeného územia – vzájomne prepája vetvy 1 a 4. Zároveň vytvára poskytuje výhľadový potenciál na napojenie technicko-skladového areálu fy Edos na Kopčianskej ul. Jej pokračovaním je vetva 6, a 7 ktorá napája územie juhozápadnej lokality Matador.

Úpravy železničného priecestia:

V rámci riešeného územia sa v blízkosti privádzača Bratská nachádza existujúce železničné priecestie. Rozšírenie cestného telesa navrhovanou stykovou križovatkou „B“ (južná) zasahuje do existujúceho priecestia. Preto bude nutné priecestie upraviť. Riešenie rekonštrukcie železničného priecestia rozdelujeme do stavebných objektov PI-24.ŽP Rekonštrukcia železničného priecestia – Križovatka B, PI-68.ŽP Rekonštrukcia zabezpečovacieho priecestného zariadenia a PI-69.ŽP Prekládky komunikačných a NN káblov ŽSR.

Zásobovanie el. energiou:

Zásobovanie riešenej lokality jednotlivých etáp elektrickou energiou bude zabezpečené novými trafostanicami s výkonmi uvedenými v DUR. Trafostanice budú pripojené do slučky VN siete káblom 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² v smere od TS 03 – resp. SO.S.17, ktorá je už stavebne povolená v rámci susedného zámeru Nová Matadorka – Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – Stavby S. VN káble budú ukončené cez VN káblové koncovky v nových VN rozvádzačoch v jednotlivých transformačných staniaciach TS 02, TS 03, TS 04, TS 06, TS 07, TS 08, TS 09. Rekonštrukcia existujúcich VN trás nie je predmetom tejto dokumentácie. VN distribučné rozvody rieši DUR v rámci objektov PI-61.1 VN Trasa - segment 1, PI-61.2 VN Trasa - segment 2, PI-61.3 VN Trasa - segment 3, PI-61.4 VN Trasa - segment 4. Trafostanice sú riešené v DUR v rámci objektov PI-65.TS-00 Trafostanica-rekonštrukcia TS-1223, PI-65.TS-02 Trafostanica-prekládka TS-02, PI-65.TS-04 Trafostanica TS-04, PI-65.TS-05 Trafostanica-prekládka TS-05, PI-65.TS-06 Trafostanica TS-06, PI-65.TS-07 Trafostanica TS-07, PI-65.TS-08 Trafostanica TS-08, PI-65.TS-09 Trafostanica TS-09.

NN rozvody:

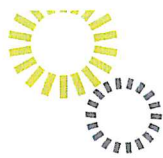
V rámci primárnej infraštruktúry budú vybudované NN prípojky pre zástavky MHD, prípojky k elektronabíjačkám, rezervné rozvody a pod. NN rozvody sa členia na PI-63.V1 NN Rozvody V1, PI-63.V2 NN Rozvody V2, PI-63.V3 NN Rozvody V3, PI-63.V4 NN Rozvody V4, PI-63.V5 NN Rozvody V5, PI-63.V6 NN Rozvody V6, PI-63.V7 NN Rozvody V7.

Cestná dopravná signalizácia:

V dôsledku rozšírenia cestného telesa komunikácie na Kopčianskej ulici a vybudovania križovatiek predpokladáme vybudovanie CDS v rámci objektov PI-68.KA Cestná dopravná signalizácia KA a PI-68.KB Cestná dopravná signalizácia KB. V dôsledku vybudovania križovatiek a CDS sa navrhujú aj dve NN prípojky s označením PI-64.KA NN Prípojka k CDS KA a PI-64.KB NN Prípojka k CDS KB.

Verejné osvetlenie:

V dôsledku rozšírenia cestného telesa komunikácie na Kopčianskej ulici a vybudovania križovatiek bude nutné preloženie existujúcich stožiarov a rozvodov verejného osvetlenia, ako aj doplnenie nových stožiarov z dôvodu vybudovania križovatiek. Úpravu riešia objekty PI-66.KA Úprava verejného osvetlenia KA a PI-66.KB Úprava verejného osvetlenia KB. Na vetvách navrhovaných komunikácií – Vetvy 1 až 7 sa uvažuje s jednostranným umiestnením stožiarov verejného osvetlenia. Predpokladá sa osadenie stožiarov vo vzdialenosti cca 25m, stožiare budú prepojené káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm² v celej trase umiestnený v chráničke FXKVR 63 umiestnenom v chodníkoch. Verejné osvetlenie na navrhovaných komunikáciách riešia objekty PI-66.V1 Verejné osvetlenie V1, PI-66.V2 Verejné osvetlenie V2, PI-66.V3 Verejné osvetlenie V3, PI-66.V4 Verejné osvetlenie V4, PI-66.V5 Verejné osvetlenie V5, PI-66.V6 Verejné osvetlenie V6, PI-66.V7 Verejné osvetlenie V7.



Zásobovanie vodou:

Vzhľadom na predpokladané potreby vody v riešenom území a kapacity existujúcej vodovodnej siete bude potrebné priviesť do riešeného územia nový kapacitne dostačujúci prívod vody. V návrhu riešenia sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho potrubia DN300 na Kolmej ulici, ktoré privádza vodu z kostrového potrubia DN800, ktoré je vedené na druhej strane Panónskej cesty medzi ul. Kolmá a Švabinského ulici. V ďalšom kroku bude nadväzovať aj čiastočná rekonštrukcia vodovodu DN250 na Kopčianskej ulici. Potrubie DN300 resp. DN250 bude zrekonštruované v dimenzii DN400. Potrubie DN400 bude privedené až do riešeného územia – do miesta “križovatky B” na Kopčianskej ul. Následne bude v rámci navrhovaných stavebných podobjektov vybudované lokálne zokruhovanie distribučného vodovodu v dimenziách DN200/DN250/DN300. Rekonštrukciu vodovodu riešia objekty PI-03.01 Rekonštrukcia distribučného vodovodu DN300 na DN400 a PI-03.02 Rekonštrukcia distribučného vodovodu DN250 na DN400. Nové vetvy vodovodu riešia objekty PI-31.V1 Verejný vodovod V1, PI-31.V2 Verejný vodovod V2, PI-31.V3 Verejný vodovod V3, PI-31.V4 Verejný vodovod V4, PI-31.V5 Verejný vodovod V5, PI-31.V6 Verejný vodovod V6, PI-31.V7 Verejný vodovod V7.

Verejná splašková kanalizácia:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté do dvoch strán. Na SZ stranu – vetva 3 do existujúcej kanalizácie DN1000 a na JV stranu – Kopčianska ul. Do existujúcej kanalizácie DN800. Navrhujeme nové vetvy verejnej splaškovej kanalizácie vedené vo vetvách:

- Vetva 1 - segment 1 / smer Kopčianska + segment 2 / smer Gogoľová
- Vetva 4 - segment 1 / smer Kopčianska + segment 2 / smer Gogoľová.

Navrhované stoky splaškovej kanalizácie sú situované v budúcich verejných komunikáciách. Materiál navrhovaných stôk PP SN12 pre dimenzie do DN400. Splašková kanalizácia pozostáva zo stavebných objektov: PI-41.V1-a Splašková kanalizácia V1a, PI-41.V1-b Splašková kanalizácia V1b, PI-41.V2 Splašková kanalizácia V2, PI-41.V3 Úpravy na existujúcej stoke DN1000, PI-41.V4-a Splašková kanalizácia V4, PI-41.V4-b Splašková kanalizácia V4, PI-41.V5-a Splašková kanalizácia V5a, PI-41.V5-b Splašková kanalizácia V5b, PI-41.V6 Splašková kanalizácia V6.

Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie:

Dažďové vody z komunikácií križovatiek „A“ a „B“ ako aj otočiska MHD budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená potrubím PP DN150 do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Dažďové vody z komunikácií vetiev „1“ - „6“ budú priečnym sklonom vozovky odvedené do miernej terénnej depresie dažďových záhrad navrhnutých pozdĺž jednotlivých vetiev. Z dažďových záhrad v depresiách sa nazbieraná voda odparí a vsiakne. Pri prekročení povrchovej vsakovacej kapacity riešime kombináciu vsakovacích objektov s regulovaným odtokom potrubím PP DN150 do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Pred nátokom do vsakovacieho zariadenia budú osadené odlučovače ropných látok. Dažďová kanalizácia sa člení na podobjekty: PI-42.V1 Dažďová kanalizácia V1, PI-42.V2 Dažďová kanalizácia V2, PI-42.V3 Dažďová kanalizácia V3, PI-42.V4 Dažďová kanalizácia V4, PI-42.V5 Dažďová kanalizácia V5, PI-42.V6 Dažďová kanalizácia V6 (V6a + V6b), PI-42.V7 Dažďová kanalizácia V7.

Zásobovanie plynom:

S odberom plynu sa uvažuje pre vykurovanie a ohrev vody v kotolniach, resp. aj pre tepelnú úpravu jedál v gastronomických prevádzkach. Súčasťou stavby bude preto výstavba nových plynárenských zariadení, ktoré budú tvoriť STL distribučné plynovody PN 0,3 MPa. Dodávka zemného plynu bude riešená výstavbou plynovodov v rámci stavebných objektov: PI-51.V1 Verejný plynovod V1, PI-51.V2 Verejný plynovod V2, PI-51.V3 Verejný plynovod V3, PI-51.V4 Verejný plynovod V4, PI-51.V5 Verejný plynovod V5, PI-51.V6 Verejný plynovod V6. Potrubný rozvod plynovodov je navrhnutý z plastových rúr – PE 100 ľahkej tlakovej rady SDR 17 vonkajšieho profilu rúr D 110 a D 90 mm. Trasovanie plynovodov je navrhnuté v telesách budúcich miestnych účelových komunikácií a spevnených plochách.

Horúcovody:

V rámci primárnej infraštruktúry navrhujeme uloženie prepojovacích výhľadových horúcovodov do telesa cesty. Výhľadovovo sa uvažuje s ich prepojením na blízke objekty datacenter s víziou využitia tepla a prepojenia uvažovaných zdrojov súvisiacej PD Nová Matadorka – Sektory s cieľom vzájomného



K.T. Plus, s.r.o.

vyregulovania a zvýšenia efektivity vykurovacej sústavy. V lokalite ani blízkom okolí sa nechádzajú iné siete horúcovodu. Návrh horúcovodov riešia objekty PI-81.V5 Výhľadový horúcovod V5 a PI-81.V6 Výhľadový horúcovod V6.

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Pečiatka:

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie – originál
2. Lv pre stavebný pozemok
3. Lv susedné
4. Kópia z kat. mapy
5. Hl. m. SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 54001/2024-494192/Mar zo dňa 22/8/2024
6. ŽSR, GR, súhrnné stanovisko č. 11599/2024/O230-40 zo dňa 2/9/2024
7. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 03311/2024/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 27/5/2024
8. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č. 17290/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 22/7/2024
9. ŽSR, GR Odbor infraštruktúry č. 22416/2024/O450-143 zo dňa 17/6/2024
10. ŽSR, GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie č. 33503/2024/O440-19 zo dňa 24/5/2024
11. MŽP SR záverečné stanovisko EIA ev.č.3192/2024-11.1..2/fr 54135/2024 zo dňa 18/7/2024, právoplatným dňa 20/8/2024
12. 2ks PD v stupni DUR revízia R02 zo dňa jún 2024