

Miestny úrad mestského obvodu
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 851 02

poštou email osobne

Došlo dňa: 13. 03. 2025

Číslo zápisnice: MOST / s ú Číslo spisu: _____
Prílohy/lísty: (2) Vyhovuje: _____

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave dňa 12. marca 2025

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
**„NOVÁ MATADORKA – SEKTOR F
REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“**

Týmto si Vám v zastúpení navrhovateľa: **OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava**, dovoľujeme podať návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu s názvom „NOVÁ MATADORKA – SEKTOR F - REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „NOVÁ MATADORKA – SEKTOR F
REVITALIZÁCIA AREÁLU ZÁVODU MATADOR“
v členení na stavebné celky a stavebné objekty

stavebný celok	názov SO, PS	popis
Objekt D3 – MULTIFUNKČNÝ KOMUNITNÝ PRIESTOR	MAT-01.D3	Príprava územia a prekládky existujúcich sietí D3
	MAT-02.D3	Hrubé terénne úpravy
	MAT-11.D3	Multifunkčný komunitný priestor D3
	MAT-15.D3	Drobná architektúra D3
	MAT-19.D3	Sadové úpravy D3
	MAT-22.D3	Spevnené plochy D3
	MAT-33.D3	Vodovodná prípojka D3
	MAT-37.D3	Studňa D3
	MAT-43.D3	Prípojka splaškovej kanalizácie D3
	MAT-47.D3	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém D3
	MAT-53.D3	Prípojka plynu D3
	MAT-57.D3	Kotolňa D3 (prevádzkový súbor)
	MAT-64.D3	Prípojka NN D3
	MAT-67.D3	Areálové osvetlenie D3
MAT-73.D3	SLP (dátová) prípojka D3	
Objekt F1 – BYTOVÝ DOM	MAT-01.F1	Príprava územia a prekládky existujúcich sietí F1
	MAT-02.F1	Hrubé terénne úpravy
	MAT-11.F1	Bytový dom F1
	MAT-12.F1	Podzemná garáž F1
	MAT-15.F1	Drobná architektúra F1
	MAT-19.F1	Sadové úpravy F1
	MAT-22.F1	Spevnené plochy F1
	MAT-23.F1	Vjazd do garáží F1
	MAT-33.F1	Vodovodná prípojka F1
	MAT-37.F1	Studňa F1
	MAT-43.F1	Prípojka splaškovej kanalizácie F1
MAT-47.F1	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém F1	
MAT-53.F1	Prípojka plynu F1	

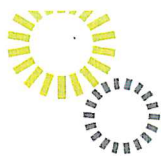


	MAT-57.F1	Kotolňa F1 (prevádzkový súbor)
	MAT-64.F1	Prípojka NN F1
	MAT-67.F1	Areálové osvetlenie F1
	MAT-73.F1	SLP (dátová) prípojka F1
Objekt F2 – BYTOVÝ DOM	MAT-01.F2	Príprava územia a prekládky existujúcich sietí F2
	MAT-02.F2	Hrubé terénne úpravy
	MAT-11.F2	Bytový dom F2
	MAT-12.F2	Podzemná garáž F2
	MAT-15.F2	Drobná architektúra F2
	MAT-19.F2	Sadové úpravy F2
	MAT-22.F2	Spevnené plochy F2
	MAT-33.F2	Vodovodná prípojka F2
	MAT-37.F2	Studňa F2
	MAT-43.F2	Prípojka splaškovej kanalizácie F2
	MAT-47.F2	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém F2
	MAT-53.F2	Prípojka plynu F2
	MAT-57.F2	Kotolňa F2 (prevádzkový súbor)
	MAT-64.F2	Prípojka NN F2
	MAT-67.F2	Areálové osvetlenie F2
	MAT-73.F2	SLP (dátová) prípojka F2
Objekt F3 – BYTOVÝ DOM	MAT-01.F3	Príprava územia a prekládky existujúcich sietí F3
	MAT-02.F3	Hrubé terénne úpravy
	MAT-11.F3	Bytový dom F3
	MAT-12.F3	Podzemná garáž F3
	MAT-15.F3	Drobná architektúra F3
	MAT-19.F3	Sadové úpravy F3
	MAT-22.F3	Spevnené plochy F3
	MAT-23.F3	Vjazd do garáží F3
	MAT-33.F3	Vodovodná prípojka F3
	MAT-37.F3	Studňa F3
	MAT-43.F3	Prípojka splaškovej kanalizácie F3
	MAT-47.F3	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém F3
	MAT-53.F3	Prípojka plynu F3
	MAT-57.F3	Kotolňa F3 (prevádzkový súbor)
	MAT-64.F3	Prípojka NN F3
	MAT-67.F3	Areálové osvetlenie F3
MAT-73.F3	SLP (dátová) prípojka F3	
Verejné priestory - Promenáda / Lineárny parčík F-G	MAT-01.VP3	Príprava územia a prekládky existujúcich sietí VP3
	MAT-15.VP3	Drobná architektúra VP3
	MAT-19.VP3	Sadové úpravy, drenážne systémy VP3
	MAT-22.VP3	Spevnené plochy VP3
	MAT-63.VP3	Trasa NN VP3
	MAT-67.VP3	Areálové osvetlenie VP3
	MAT-71.VP3	Trasa SL (dátová) sekundarna
Horúcovody	MAT-83.2	Horúcovod - prepoj E3-F1
	MAT-83.3	Horúcovod - prepoj E1-F3
	MAT-83.4	Horúcovod - prepoj F3-M

Navrhovateľ: OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava,
zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sro, Vložka č. 143092/B, IČO: 52 845 761

Miesto stavby: Areál Matador, Kopčianska, Údernícka, Gogoľova, k. ú. Petržalka, Bratislava

Pozemky: **KNC 3694/626** k. ú. Petržalka, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 6951, 6952, vlastníci P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493 a OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO: 52 845 761,



KNC 3694/50, 3694/53, 3694/182, 3694/643 k. ú. Petržalka, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 3698, 2169, vlastník P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493,

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: **Bytový dom F1** – bytová budova, bytový dom
Bytový dom F2 – bytová budova, bytový dom
Bytový dom F3 – bytová budova, bytový dom
Multifunkčný komunitný priestor D3 – nebytová budova pre obchod a služby

Projektant: Ing. arch. Matej Grébert, autorizovaný architekt, aut. osv. 1774 AA

EIA: Ministerstvo životného prostredia SR záverečné stanovisko:

link: <file:///C:/Users/admin/Downloads/nova-matadorka-zaverecne-stanovisko-final-pdf.pdf>

Zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nova-matadorka-revitalizacia-arealu-zavodu-matador->

Účastníci konania:

1. OXIO, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO: 52 845 761 - stavebník
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. COMPASS s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 721 01 Bratislava - architekt
4. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava, IČO: 35 867 493
5. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
6. FIZZ spol.s r.o., Špitálska 2212/16, 811 01 Bratislava, IČO: 35 788 003
7. Imbrolia Investments, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 47 246 944
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
9. viacerí vlastníci uvedení na LV 3706, pozemok parc. č. 3699/38 k. ú. Petržalka
10. Nová matadorka a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 51 835 801
11. Vlastníci bytov a NP bytový dom na ulici Ulica závodu Matador 18, 20, 22, súp. č. 4077 (p. č. 3699/16, LV č. 979)

Účastníci EIA (záverečné stanovisko č. 3192/2024-11.1.2/fr 45135/2024):

12. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
13. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

F1 - BYTOVÝ DOM F1

Stavebný objekt F1 tvorí uzavretý blok, má pôdorysný tvar štvorca s vnútorným nádvorím. Silueta objektu kaskádovo klesá v priamych častiach a stúpa do malých výškových akcentov na nárožiach. Nádvorie je prepojené s okolitými priestormi pasážami. Objekt bude mať **2 podzemné podlažia**, nadzemná časť je výškovo členená na časti - 5. až 8. nadzemných podlaží a technické podlažie s možnosťou výlezu na strechu. Objekt má 8 samostatných bytových sekcií s vertikálnymi jadrami, a vjazd do pozemných garáží. V podzemných podlažiach budú prevažne garáže, doplnené technickými a skladovými priestormi. Vjazd do podzemných garáží je situovaný na JZ strane z vetvy 4. V úrovni parteru budú priestory obchodnej občianskej vybavenosti, priestory ateliérov pre malé podnikanie, priestory pre bývanie a vstupné priestory bytového domu. Prevládajúcu funkciu objektu tvoria od 2. nadzemného podlažia bytové jednotky



Základné kapacitné údaje:

Základné rozmery objektu sú : 72,50 x 72,50m.

Celková nadzemná hrubá podlažná plocha je **23.969 m²**, zastavaná plocha **3.770 m²**.

F2 - BYTOVÝ DOM F2

Stavebný objekt F2 sa formuje do polouzavretého bloku - má pôdorysný tvar obráteného písmena C. Silueta objektu kaskádovo klesá v priamych častiach a stúpa do malých výškových akcentov na nárožniach. Bude mať **2 podzemné podlažia**, nadzemná časť je výškovo členená na časti - 5. až 8. nadzemných podlaží a technické podlažie s možnosťou výlezu na strechu. Objekt má 5 samostatných bytových sekcií s vertikálnymi jadrami. V podzemných podlažiach budú prevažne garáže, ktoré budú prístupné cez podzemnú časť objektov F1 a F3. Doplnené budú technickými a skladovými priestormi. V úrovni parteru budú priestory obchodnej občianskej vybavenosti, priestory ateliérov pre malé podnikanie, priestory pre bývanie a vstupné priestory bytového domu. Prevládajúca funkcia objektu je bývanie od 2. nadzemného podlažia.

Základné kapacitné údaje:

Základné rozmery objektu sú : 40,00 x 72,50m.

Celková nadzemná hrubá podlažná plocha je **12.848 m²**, zastavaná plocha **1.993 m²**.

F3 - BYTOVÝ DOM F3

Stavebný objekt F3 je výškovou dominantou územia. Veža je štvorcového tvaru, na ktorú sa napája nízka hmota, ktorá kopíruje mierku nadväzujúcej blokovej zástavby. Objekt bude mať 4 podzemné podlažia, nadzemná časť je výškovo členená na časti - **7 nadzemných podlaží** v nízkej časti, a 37. nadzemných podlaží vo výškovej časti a technické podlažie s možnosťou výlezu na strechu. Nad strechou sa uvažuje s umiestnením konštrukcie pre telekomunikačné zariadenia, ako aj signalizačné letecké zariadenia. Objekt má dve samostatné funkčné a prevádzkové celky - samostatné jadro pre bytovú funkciu vo výškovej časti a samostatné jadro pre administratívnu nízku časť. Vo výškovej časti objektu sa nachádza taktiež samostatné komunikačné jadro ktoré obsluhuje administratívne priestory v prvých 3. nadzemných podlaží. aby sa zamedzilo miešaniu administratívnej a bytovej funkcie. Vjazd do garáže je situovaný v nízkej časti objektu prístupný z vetvy 1. V podzemných podlažiach budú prevažne garáže, doplnené technickými a skladovými priestormi. V úrovni parteru budú priestory obchodnej občianskej vybavenosti, administratívne priestory a vstupné priestory bytového domu. Prevládajúca funkcia objektu je bývanie od 4. nadzemného podlažia.

Základné kapacitné údaje:

Základné rozmery objektu sú : 29,00 x 64,00m.

Celková nadzemná hrubá podlažná plocha je **37.131 m²**, zastavaná plocha **1.817 m²**.

D3 – MULTIFUNKČNÝ KOMUNITNÝ PRIESTOR

Podzemný stavebný objekt D3 bude mať 1 podzemné podlažie. Architektúru objektu na námestí tvorí iba malé pátio so schodiskom, zapustené pod úroveň námestia, odkiaľ bude prístup do objektu. V podzemných podlažiach budú prevažne priestory obchodov a služieb, určené napr. pre nočný disco bar, tanečné centrum, v nadväznosti na námestie, ktorý podporí nočný život lokality. Súčasťou objektu bude aj potrebné technicko-skladové zázemie.

Základné kapacitné údaje:



Náhradný zdroj el. energie:

Navrhuje sa záložný zdroj Dieselaagregát MP s palivovou nádržou o veľkosti 1200l od firmy TTS Martin osadený na streche objektu F3 vo vonkajšom prostredí.

Areálové osvetlenie:

Osvetlenie verejných priestorov a chodníkov ako aj priestorov medzi objektami - je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 145 W, ktoré sa osadia na navrhované jednoramenné oceľové výložníky s vyložením 1,5, ktoré sú osadené na osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia bude lokalizované z navrhovaných rozvádzačov RVO, osadené pri najbližšej TS, ktorá bude predmetom ucelenej stavebnej etapy. Areálové osvetlenie stavieb D3 a F1 až F3 a tiež verejného priestoru VP3 je riešené v rámci stavebných objektov MAT-67.D3, MAT-67.F1, MAT-67.F2, MAT-67.F3 a MAT-67.VP3.

Zásobovanie vodou:

Potrubie studenej vody pre objekty v jednotlivých objektoch sa prepojí na novú vodovodnú prípojku, ktorá sa napojí na projektovaný vodovod DN 200-400, vedený v komunikácii pred objektami (predmetom primárnej infraštruktúry). Vodovodné prípojky sú riešené v DUR ako objekty MAT-33.D3, MAT-33.F1, MAT-33.F2 a MAT-33.F3. Na každej vodovodnej prípojke sa vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa osadia fakturačné vodomery pre meranie spotreby vody jednotlivých objektov. Vodovodné prípojky DN 100-150 sú navrhnuté z liatinových hrdlových rúr z tvárnej liatiny DN 100-150, PN 10. Za vodomernou šachtou bude potrubie urobené z tlakových rúr PE zváraných, PN 10 D90, resp. D160 mm. Úžitková voda pre zavlažovanie zelených plôch je získavaná z navrhovaných studní s predpokladanou dĺžkou DN200. Rozmiestnenie a prevádzka studní je koncipovaná nasledovne. Sektory E, F a G majú studne navrhnuté ako zdieľané medzi týmito sektormi. V rámci DUR sú studne súčasťou areálového vodovodu a stavebný objekt má označenie MAT-37.D3, F1, F2, F3.

Odkanalizovanie:

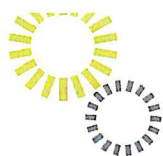
Pre objekty je navrhnutá delená splašková a dažďová kanalizácia. V DUR sú navrhnuté splaškové kanalizačné prípojky s napojením do projektovanej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v komunikácii pri riešenom objekte (verejná splašková kanalizácia je predmetom DUR primárna infraštruktúra). Delená vnútorná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od hygienických zariadení a dažďové vody zo striech a spevnených plôch. Dažďové vody budú odvádzané samostatným potrubím do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do systému vsakovacích blokov. Pre každý hlavný stavebný objekt bude vybudovaná samostatná prípojka profilu DN 200mm z navrhovanej stoky. Všetky prípojky budú ukončené plastovou šachtou Ø600mm. Spád prípojky nebude menší ako 2%. Prípojky splaškovej kanalizácie riešia objekty MAT-43.D3, MAT-43.F1, MAT-43.F2 a MAT-43.F3. Dažďovú kanalizáciu a vsakovací systém riešia objekty MAT-47.D, MAT-47.F1, MAT-47.F2 a MAT-47.F3.

Dopravné riešenie:

V rámci predkladanej DUR sú riešené spevnené plochy pre jednotlivé stavebné celky, verejné priestory (promenády VP3 – F-G) a tiež vjazdy do garáží MAT-23.F1, MAT-23.F2 a MAT-23.F3. Spevnené plochy sú navrhnuté z kombinácie zámkovej a priesakovej dlažby.

Statická doprava:

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú stavbu v zmysle aktualizovanej STN 73 6110: 2024
Projektovanie miestnych komunikácií. Celková potreba PM so započítanou zastupnosťou je 3243 PM. Navrhovaný počet stojísk v DUR Sektory je 3605 PM. Z toho v podzemných garážach ich bude 3245, v nadzemnom parkovacom dome 360. Z celkového počtu bude 4% pre imobilných (129 PM) a 10% vyhradených pre verejnosť (324 PM). Na teréne bude v rámci primárnej infraštruktúry vybudovaných ďalších 66 PM. Celkový navrhovaný počet stojísk v DUR sektory a v DUR primárna infraštruktúra je 3671 PM.



Celková podzemná hrubá podlažná plocha je 714 m², zastavaná plocha 0 m².

Polohové osadenie objektov (charakteristické pre vonkajší obrys sektoru F):

F1 - od juhozápadnej hranice - parcely 3694/188 - vzdialenosť min. **13,20 m** (balkony 10,20 m)

F3 - od severovýchodnej hranice - parcely 3694/302 - vzdialenosť min. **43,47 m**

F1,F2 – severozápadne od sektoru E - vzdialenosť min. **20,40 m** (balkony 15,90 m)

F3 – severozápadne od sektoru E - vzdialenosť min. **25,15 m**

F1,F2 – juhovýchodne od sektoru G - vzdialenosť min. **19,70 m** (balkony 15,20 m)

F3 – juhovýchodne od sektoru G - vzdialenosť min. **23,20 m**

Výškové osadenie objektov:

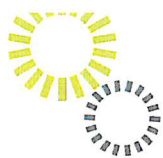
Úroveň prízemnia objektov F1, F2, F3 +/- **0,000** je stanovená v nadmorskej výške **+136,750 m n. m.**

F1 – Bytový dom - najvyššia úroveň atiky strechy – **27,00 m** / strešná nadstavba 30,00m

F2 – Bytový dom - najvyššia úroveň atiky strechy – **27,00 m** / strešná nadstavba 30,00m

F3 – Bytový dom - najvyššia úroveň atiky strechy – **118,00 m** / vrátane nadstavby

<u>Základné kapacitné údaje:</u>	<u>Celkom</u>	<u>Sektor F</u>
Plocha riešeného územia Sektory:	32 196 m ²	16 923 m ²
Hrubé podlažné plochy:		
Obchod	13 587 m ²	2 192 m ²
Administratíva	51 634 m ²	8 497 m ²
Šport	6 545 m ²	-
Materské školy	1 743 m ²	-
Základná škola	7 788 m ²	-
Ateliéry	4 239 m ²	2 536 m ²
Domov sociálnych služieb	6 821 m ²	-
Nadzemný parkovací dom	8 890 m ²	-
OV spolu	101 247 m²	12 511 m²
bývanie spolu	175 117 m²	61 437 m²
HPP nadzemná časť	276 364 m²	73 948 m²
HPP podzemná časť	135 933 m ²	37 024 m ²
ZP nadzemná časť	33 829 m ²	7 580 m ²
Celkom bytov	1 702	546
Celkom nebytových priestorov	346	180
Počet stojísk	3 605	960
z toho v garážach / v tejto PD	3 245	955
z toho v nadzemnom parkovacom dome / v tejto PD	360	-
Počet stojísk na komunikáciách (súčasť PI)	66	5



Súlada s UPN:

Posúdenie súladu investičného zámeru s platnou UPN, bolo vyhotovené spoločne pre všetky sektory D,E,F,G,H,I,J a pre primárnu infraštruktúru. Podľa UPN ide o záujmové územie:

Sektor F sa nachádza vrámci územia M501 (zvýraznené) .

M501, reg. IPP 3, 60, IZP 0, 38, KZ 0,25. Návrh IPP 3,18; IZP 0,38; KZ 0,25 je v súlade. Bývanie tvorí 69,9% z HPP, a teda regulácia max. 70% je splnená.

I201, reg. IPP 2,40; IZP 0,34; KZ 0,20. Návrh IPP 2,40; IZP 0,25; KZ 0,20 je v súlade. Bývanie tvorí 27% z HPP, a teda regulácia max. 30% je splnená.

G201 reg. IPP 1,80; IZP 0,36; KZ 0,30. Návrh IPP 1,38; IZP 0,29; KZ 0,30 je v súlade. Bývanie tvorí 0% z HPP, a teda regulácia max. 30% je splnená.

J201 reg. IPP 2,70; IZP 0,36; KZ 0,20. Návrh IPP 2,69; IZP 0,36; KZ 0,21 je v súlade. Bývanie tvorí 30% z HPP, a teda regulácia max. 30% je splnená.

Napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru:

Zdroj tepla:

Pre riešenie lokality nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnymi zdrojmi tepla. Navrhované sú viaceré plynové kotolne, ktoré sú v DUR označené ako objekty MAT-57.D3, MAT-57.F1, MAT-57.F2 a MAT-57.F3. Vykurovanie stavebných objektov je navrhované teplovodné konvekčné s teplotným spádom 70/50°C, alebo sálavé s teplotným spádom 50/40 °C. Kotolne budú umiestnené v samostatných miestnostiach v suterénnych podlažiach. Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK,VZT a 100% TÚV. Kotolne budú doplnené o spätné získavanie tepla, deklarovaného z príľahlých stavebných objektov.

Horúcovody:

Horúcovody s ozn. MAT-83.2 až MAT-83.4 slúžia pre prepojenie zdrojov tepla – kotolní – umiestnené v hlavných stavebných objektoch. Slúžia iba na prepojenie uvažovaných zdrojov tejto DUR s cieľom vzájomného vyregulovania a zvýšenia efektivity vykurovacej sústavy. Pre tento systém zásobovania teplom budú použité teplovodné rozvody bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO – združený systém do 145 °C, oblúky na trase R = 3D.

Zásobovanie plynom:

V rámci stavby sú riešené plynovodné prípojky, ktoré budú napojené na projektovaný plynovod (riešený v rámci DUR primárna infraštruktúra). Z plynovodov po ich sprevádzkovaní budú vybudované plynovodné prípojky/pripojovacie plynovody pre jednotlivé objekty. Potreba plynu je pre účely vykurovania a gastro prevádzok v území. V rámci objektovej skladby sú plynové prípojky označené ako objekty MAT-53.D3, MAT-53.F1, MAT-53.F2 a MAT-53.F3.

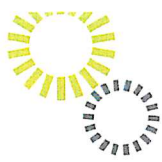
Zásobovanie el. energiou - silnoprúd

Z trafostaníc TS-00 až TS-09 budú navrhované NN rozvody PI-63.V1-V7, ukončené v rozpojovacej istiacej skrini SR-V1-V7, označené podľa príslušnej časti vetvy Primárnej infraštruktúry. Rozpojovacie istiace skrine SR aj NN rozvody sú predmetom v rámci PD Primárnej infraštruktúry. Pripojovací bod NN prípojky pre plánovanú zástavbu, čo budú zároveň majetko - právne rozhrania, sú poistkové spodky v SR skrini.

V rámci objektovej skladby každý zo stavebných celkov D1 až J2 bude mať NN prípojku (MAT-64.D1, ...). Vo verejných priestoroch VP2 a VP3 stavba rieši trasu NN (MAT-63.VP1, VP2) a dátový koridor - Slaboprúdové rozvody VP1.

Slaboprúd:

V rámci objektovej skladby každý zo stavebných celkov D3 a F1 až F3 bude mať SLP (dátový) prípojku (MAT-73.D3, ...). Vo verejnom priestore VP3 stavba rieši dátový koridor - Slaboprúdové rozvody (MAT-71.VP3, ...). Tieto rozvody sa napoja na slaboprúdové rozvody navrhované v rámci primárnej infraštruktúry.



Civilná ochrana:

V navrhovanej zóne je potrebné riešiť ukrytie 5380 obyvateľov bytových domov, 305 ubytovaných v DSS, a 3600 zamestnancov administratívy a obchodnej vybavenosti, ktorých počet podľa bilancii predstavuje celkom 12.321 osôb vrátane návštevníkov občianskej vybavenosti. Navrhujeme zabezpečiť ukrytie osôb v zariadeniach civilnej ochrany - ochranných stavbách typu „jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)“ situovaných v objektoch v jednotlivých sektoroch, a to podľa druhu a účelu stavebných objektov s celkovou kapacitou podľa bilancovaného počtu osôb (včítane rezervy). K tomuto účelu odporúčame dvojúčelovo využiť garážové priestory v prvých alebo v druhých podzemných podlažiach navrhovaných stavebných objektov.

Ing. Ivana Korbová
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Pečiatka:

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie – originál
2. Lv pre stavebný pozemok
3. Lv susedné
4. Kópia z kat. mapy
5. Hl. m. SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 54001/2024-494192/Mar zo dňa 22/8/2024
6. ŽSR, GR, súhrnné stanovisko č. 11599/2024/O230-40 zo dňa 2/9/2024
7. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 03311/2024/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 27/5/2024
8. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č. 17290/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 22/7/2024
9. ŽSR, GR Odbor infraštruktúry č. 22416/2024/O450-143 zo dňa 17/6/2024
10. ŽSR, GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie č. 33503/2024/O440-19 zo dňa 24/5/2024
11. MŽP SR záverečné stanovisko EIA ev.č.3192/2024-11.1..2/fr 54135/2024 zo dňa 18/7/2024, právoplatným dňa 20/8/2024
12. 2ks PD v stupni DUR vrátane posudkov