



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	03125/2025- 22.1.2./ZAD (ev. č. 10472/ 2025)	Ing. Zářišová dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk	26. 02. 2025

Vec: Upovedomenie účastníkov konania o podkladoch pre rozhodnutie v odvolacom konaní v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku vo veci stavby „Nové DOMINO“

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky (od 1. 4. 2024 je právny nástupca Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava – ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) bol stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Petržalka odstúpený spisový materiál na odvolacie konanie vo veci podaných odvolaní proti rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 2734/2023/06-RSÚ/Mu-57 zo dňa 05. 10. 2023, ktorým stavebný úrad:

I. podľa ustanovení § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 4 stavebného zákona nariadil úpravy už zrealizovanej stavby „Nové DOMINO“ na pozemkoch parc. č. 2464/86, 2464/87, 2466/5 a 2468/2 v katastrálnom území Petržalka, ktoré spočívajú v asanácii existujúcich častí rozostavaných objektov (objekt A, B, C, D, E,), čím sa zväčšia odstupové vzdialenosti o 3,5 m a v časti objektov až o 6,2 m od existujúcich bytových domov na Jasovskej ulici č. 2 – 12 v Bratislave, v zmysle predloženej projektovnej dokumentácie, vypracovanej ENVEA s. r. o., IČO: 44 060 980, zodpovedným projektantom Ing. Ľubomírom Oláhom, z 12/2021 a súčasne

II. podľa ustanovení § 66, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona dodatočne povolil stavbu označenú ako „Nové DOMINO“, Jasovská ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 v katastrálnom území Petržalka, stavebníkom: spoločnosti SUBCENTRO s. r. o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871 (ďalej aj ako „stavebník č. 1“) a spoločnosti AQUATERM, spol. s r. o., so sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087 (ďalej aj ako „stavebník č. 2“), v členení na stavebné objekty: SO 01 Príprava územia, SO 02 Objekty A-B-C (bytové domy), SO 03 Objekt D (bytový dom), SO 04 Objekt E (administratívna budova), SO 07 Vodovodná prípojka, SO 08 Kanalizačná prípojka, SO 10 Káblové rozvody NN, SO 10 .1 Prípojka NN pre Objekty A-B-C, SO 10.2 Prípojka pre objekt D, SO 10.3 Prípojka pre Objekt E, SO 10.4 Areálové osvetlenie, SO 11 Káblové rozvody VN, SO 12 Trafostanica a na prevádzkové súbory: PS 01 Vzduchotechnika a vetranie, PS 02 Výtahy, PS 03 Technológie Trafostanice.

Dňa 14. 2. 2025 boli Regionálnemu úradu Bratislava doručené zo strany stavebného úradu ďalšie podklady:

1. Právoplatné rozhodnutie č. 4807/2025/SÚ/zast./Mu-4 zo dňa 30. 01. 2025 o zastavení pôvodného stavebného konania na stavbu „Polyfunkčný objekt DOMINO“ Bratislava-Petržalka, Jasovská, umiestnenej územným rozhodnutím č. UKSP 11929 TX1/07-09 Kb 4 zo dňa 5.2.2009, právoplatným dňa 16.03.2009, v katastrálnom území Petržalka,

- ktoré bolo začaté dňa 26.11.2009 na žiadosť stavebníka Bajoprojekt s.r.o., Ambroseho 10, Bratislava.
2. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2025/337303-003 zo dňa 10.01.2025, ktorým bola zmenená lehota výstavby pre vodné stavby.
 3. Rozhodnutie cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 57359/2024-573980 zo dňa 28.10.2024.
 4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506331300/0099 na dotknutých pozemkoch stavby SO 10 Káblové rozvody NN a Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve.

Dňa 12. 02. 2025 bolo Regionálnemu úradu Bratislava doručené zo strany stavebníka 1 a stavebníka 2: Rozhodnutie o zastavení konania č. 4807/2025/SÚ/zast./Mu-4 zo dňa 30. 01. 2025 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Regionálny úrad Bratislava Vás ako účastníkov predmetného stavebného konania v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje o vyššie uvedených nových podkladoch pre rozhodnutie, ktoré boli doručené odvolaciemu orgánu.

Zároveň Vás upovedomujeme, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, 4. poschodie, a to v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. a stanovuje Vám lehotu 15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia na vyjadrenie sa k uvedeným podkladom. Termín nahliadnutia do súvisiaceho spisového materiálu a jeho podkladov je vhodné si vopred dohodnúť na t. č.: 0902 436 669, resp. na e-mailovej adrese adela.mesterova@stavebnyurad.gov.sk.

Mgr. Viliam Pohančenič
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Prílohy:

1. Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 4807/2025/SÚ/zast./Mu-4 zo dňa 30. 01. 2025
2. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2025/337303-003 zo dňa 10.01.2025
3. Rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislava (cestný správny orgán) č. MAGS ODP 57359/2024-573980 zo dňa 28.10.2024
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506331300/0099

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Písomnosť sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti

„Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

1. Mgr. Miroslava Babirátová, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava - ako splnomocnený zástupca: SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava (korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)
2. Mgr. Miroslava Babirátová, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava - ako splnomocnený zástupca: AOUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
5. ENVEA, s.r.o., Rybníčná 88 B, 831 02 Bratislava - projektant
6. Združenie Záruby, Jasovská 2, 851 07 Bratislava
7. Vlastníci nebytových priestorov (NP) stavby so súpis. č. 3519, LV č. 3767
8. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 2 - 4, súpis. č. 3069, LV č. 3386
9. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 6 - 8, súpis. č. 3042, LV č. 3439
10. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 10 - 12, súpis. č. 3039, LV č. 3428 Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – reg. „C“ parc. č. 1667/2, 2400, 1658/149, 1658/292, 1658/298, 1656/148, 1658/426,

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava - spolu so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
2. Ing. arch. Peter Holý, Jasovská 2, 851 07 Bratislava
3. Martin Suchovský, Jasovská 8, 851 07 Bratislava
4. Mgr. Miroslava Babirátová, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava - ako splnomocnený zástupca stavebníka 1 a stavebníka 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia písomnosti Regionálneho úradu Bratislava:

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka