

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Lachova 28 - 32
851 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
29.01.2025	5241/2025/SÚ/Do-51	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	17.03.2025

Vec

Lachova 28, 30, 32 – oznámenie k ohláseniu stavebných úprav kontajnerového stojiska.

Dňa 29.01.2025 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov Lachova 28 - 32, 851 03 Bratislava, v zastúpení správcovskou spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, stavebné úpravy na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytovom dome Lachova 28 - 32 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkov, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác na existujúcom kontajnerovom stojisku pri bytovom dome Lachova 28 – 32, Bratislava-Petržalka** (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 5958/3 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

rekonštrukcie a uzatvorenia existujúceho kontajnerového stojiska s rozlohou 4,87 x 4,50 m na pozemku parcela č. 5958/3. Uzatvorenie konštrukcie tvorí ťahokov, príp. dierovaný plech. Prístrešok tvorí pultová strecha z falcovaného plechu. Uzatváranie bude posuvnými uzamykateľnými dverami na magnetický čip a s napojením na solárny systém na streche stojiska



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a výkresovej prílohy „Projekt uzavretia kontajnerového stojiska“ od Miestor s.r.o. z 10.08.2018
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Lachova 28 - 32 v Bratislave zo dňa 17.12.2024 s výsledkom písomného hlasovania

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 10.03.2025 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Lachova 28 - 32 v Bratislave
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

