

Ing. Monika Šimeková, Bulíková 13, 851 04 Bratislava, isimek@nextra.sk +421903305879

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 02. 2025	
Číslo záznamu: 5584	Číslo spisu:	1504
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka,
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5.

V Bratislave, dňa 05.02.2025.

VEC: Odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) voči rozhodnutiu 4571/2025/05 UKSP-La-1 nepovolenia zmeny v užívaní nebytového priestoru, apartmánu č. 27 v bytovom dome, súp. č. 4019, na Lužnej ul. č. 9 v Bratislave na pozemku parc.č. 5395/36 k. ú. Petržalka.

Ja, dolu podpísaná Ing. Monika Šimeková, týmto podávam odvolanie voči rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, vo veci nepovolenia zmeny v užívaní nebytového priestoru, apartmánu č. 27 v bytovom dome, súp. č. 4019, na Lužnej ul. č. 9 v Bratislave na pozemku parc. č. 5395/36 k. ú. Petržalka s odôvodnením, že zmena je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Dňa 23.3.2020 som podala ako navrhovateľ Ing. Monika Šimeková, Bulíková 13, 851 04 Bratislava, návrh na zmenu v užívaní časti stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní nebytového priestoru, apartmánu č. 27 v bytovom dome, súp. č. 4019, na Lužnej ul. č. 9 v Bratislave na pozemku parc. č. 5395/36 k. ú. Petržalka na byt.

Stavebný úrad posúdil, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny v užívaní nebytového priestoru a preto ma vyzval ako navrhovateľa v súlade s § 19 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, aby som svoj návrh v určenej lehote doplnila o stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k zmene účelu využitia nebytového priestoru na byt, čím sa preukáže súlad tohto investičného zámeru s územným plánom hl. mesta SR Bratislava a konanie rozhodnutím č. 4711/2020/10 UKSP-La zo dňa 12.5.2020 prerušil.

Stavebný úrad na moju žiadosť ako stavebníka lehotu na doloženie potrebného dokladu opakovane predĺžil (z dôvodu pandemických opatrení).

Dňa 11.11.2020 som ako stavebník doplnila svoju žiadosť o zmenu účelu užívania a predložila súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k riešenej investičnej činnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene účelu využitia dňa 1.12.2020 známym účastníkom konania. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.1.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad vydal dňa 4.3.2022 rozhodnutie č. 1988/2022/05 UKSP-La-14, ktorým nepovolil zmenu v užívaní nebytového priestoru, apartmánu č. 27 v bytovom dome, súp. č. 4019 na Lužnej ul. č. 9 v Bratislave. Voči rozhodnutiu som sa odvolala.

Napadnuté rozhodnutie č. 1988/2022/05 UKSP-La-14 zo dňa 4.3.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhoduje s usmernením:

Pôsobnosť Hlavného mesta SR Bratislava, ako dotknutého orgánu, a jeho oprávnenie vyjadrovať sa záväzným stanoviskom k podkladom správneho konania vedeného mestskými časťami vykonávacími pôsobnosť stavebného úradu, je ustanovená v § 140a ods. 2 stavebného zákona. Rozsah pôsobnosti obce, ako dotknutého orgánu, bol upravený novelou stavebného zákona zákonom č. 254/2015 Z. z., doplnením § 140a ods. 4, podľa ktorého obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov. Záväznú stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré Hlavné mesto SR Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, podľa § 140a ods. 3 a § 140b stavebného zákona, je vydané ako záväznú stanovisko dotknutého orgánu, ktorého obsah je v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán v konaní záväznú.

Stavebný úrad nariadil nové ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.5.2023 so stretnutím prizvaných účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných v konaní.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava vydal dňa 13.01.2025 rozhodnutie o nepovolení zmeny v užívaní, pričom opakovane nerešpektoval skutočnosť, že pôsobnosť Hlavného mesta SR Bratislava, ako dotknutého orgánu, a jeho oprávnenie vyjadrovať sa záväzným stanoviskom k podkladom správneho konania vedeného mestskými časťami vykonávacími pôsobnosť stavebného úradu, je ustanovená v § 140a ods. 2 stavebného zákona. Rozsah pôsobnosti obce, ako dotknutého orgánu, bol upravený novelou stavebného zákona zákonom č. 254/2015 Z. z., doplnením § 140a ods. 4, podľa ktorého obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov. Záväznú stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré Hlavné mesto SR Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, podľa § 140a ods. 3 a § 140b stavebného zákona, je vydané ako záväznú stanovisko dotknutého orgánu, ktorého obsah je v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán v konaní záväznú.

Na základe uvedenej skutočnosti, žiadam o povolenia zmeny v užívaní nebytového priestoru, apartmánu č. 27 v bytovom dome, súp. č. 4019, na Lužnej ul. č. 9 v Bratislave na pozemku parc. č. 5395/36 k. ú. Petržalka, na byt.

Spochybnenie Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 59892/20-431547 zo dňa 05.10.2020, je zo strany Stavebného úradu mestskej časti Bratislava - Petržalka nesprávne.


Ing. Monika Šimeková

Prílohy:

- Mestská časť Bratislava – Petržalka – Rozhodnutie o nepovolení zmeny v užívaní zo dňa 13.01.2025.
- Súhlasné záväznú stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti zo dňa 11.11.2020

Na vedomie:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava