

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 19.02.2025	Naše číslo 5561/2025/SÚ/Pt-ozn	Vybavuje/telefón/e-mail Ing. Pavol Trembulak / 02 68288890 pavol.trembulak@petrzalka.sk	Bratislava 04.03.2025
---------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.02.2025 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Gessayova 2472/19-21, 851 03 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **REAL-BAU SK, s.r.o.**, sídlom **Svinná 440, 913 24 Svinná**, IČO : 46 333 673 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na generálnu rekonštrukciu strešného plášťa v bytovom dome Gessayova 2472/19-21 stojacom na pozemkoch „KN-C“ parcelné čísla 1146 a 1147 v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená ako zmena dokončenej stavby rozhodnutím č. 6968/2024/SÚ/Sz-41 zo dňa 18.07.2024, právoplatného dňa 23.08.2024.

Predmetom kolaudačného konania je :

- obnova strešného plášťa nízkou konštrukciou krovu so spádom 5% do medzistrešných dažďových vpustí,
- nadstavba atiky pomúrnicami po obvode strechy,
- zateplenie strechy hr. 120 mm, pokrytie falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

15.04.2025 (utorok) o 10.00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na ulici Gessayova 2472/19-21 v Bratislave.



Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Gessayova 2472/19-21, 851 03 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2788
2. Vlastníci pozemkov registra „KN - C“ parc. č. 1146 a parc. č. 1147, katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4281

dotknutým orgánom jednotlivo :

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OOPaVZŽP - orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367

prizýva sa :

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO : 00 603 481

na vedomie :

7. BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO : 00 169 765
8. REAL-BAU SK, s.r.o., Svinná 440, 913 24 Svinná, IČO : 46 333 673
9. ATRIUM s.r.o., Ing. Marián Peciar, ev.č. 3134*A*1, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín, IČO : 36 295 213



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

