

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 08. apríla 2025

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 29. januára 2025 do 01. apríla 2025 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 09.01.2025, doručená dňa 21.01.2025 o stanovisko k zámene nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava: pozemky registra „C“ KN parc. č. 1670, 1671, 1672, zapísané na LV č. 1748, na ulici Holíčska 2 a stavba, súp. číslo 3196, s popisom stavby: MŠ Holíčska 2, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1670, zapísaná na LV č. 1748, na ulici Holíčska 2 za nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s.:</p> <p>pozemky registra „C“ KN parc. č. 4691/3, 4691/4, zapísané na LV č. 3095, na ulici Muchovo námestie a stavbu zapísanú na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie: súp. číslo 3284, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4. Hlavné mesto je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorého prístup je zabezpečený cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/3 a súčasťou zámeny je aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/4 so stavbou so súpisným číslom 3284, ktoré tvoria jeden celok a sú vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s. na Muchovom námestí v Bratislave. Zámenou sa zabezpečí prístup k projektu a Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne stavbu, ktorú bude možné využiť v rámci výkonu verejnej správy.</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou</p>		10.02.2025	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1670, 1671, 1672 a stavby so súp. č. 3196, s popisom stavby: MŠ Holíčska 2, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1670, nachádzajúce sa na ulici Holíčska č. 2, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť METRO Bratislava a. s., so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 4691/3, 4691/4 a stavby so súp. č. 3284, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s., nachádzajúce sa na ulici Muchovo námestie, v k. ú. Petržalka, za nasledujúcej podmienky, že: pozemok registra „C“ KN parc. č. 1672, na ktorom bola zverená verejná zeleň Protokolom č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.01.1992 do správy MČ Bratislava-Petržalka, prejde do vlastníctva spoločnosti METRO Bratislava a. s., mestská časť prestane byť správcom verejnej zelene na tomto pozemku.</p>

2.	<p>Žiadosť zo dňa 08.01.2025, doručená dňa 20.01.2025 o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva rekonštrukcie prístupovej cesty, vybudovania vodovodnej prípojky, NN prípojky a dátovej prípojky na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2100, 2094, 1969, 1968, 1961, 1953, 1952, 1949, 1946, 1943, zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.</p> <p>O zriadenie vecného bremena práva rekonštrukcie prístupovej cesty, vybudovania vodovodnej prípojky, NN prípojky a dátovej prípojky (slaboprúdu) na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2100 v rozsahu cca 5 m²; parc. č. 2094 v rozsahu cca 181 m², parc. č. 1969 v rozsahu cca 205 m², parc. č. 1968 v rozsahu cca 14 m², parc. č. 1961 v rozsahu cca 16 m², parc. č. 1953 v rozsahu cca 24 m², parc. č. 1952 v rozsahu cca 7 m², parc. č. 1949 v rozsahu cca 468 m², parc. č. 1946 v rozsahu cca 69 m², parc. č. 1943 v rozsahu cca 227 m², spolu v celkovom rozsahu cca 1216 m², v k. ú. Petržalka požiadal Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, za účelom prípravy realizácie stavby „Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s pervazívnou vývinovou poruchou“, v k. ú. Petržalka. V uvedenej stavbe sa bude poskytovať sociálna služba občanom a obyvateľom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý trpia pervazívnou vývinovou poruchou (najmä osoby postihnuté autizmom).</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena za nasledujúcich podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku</p>		<p>10.02.2025</p>	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena práva rekonštrukcie prístupovej cesty, vybudovania vodovodnej prípojky, NN prípojky a dátovej prípojky (slaboprúdu) na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2100 v rozsahu cca 5 m²; parc. č. 2094 v rozsahu cca 181 m², parc. č. 1969 v rozsahu cca 205 m², parc. č. 1968 v rozsahu cca 14 m², parc. č. 1961 v rozsahu cca 16 m², parc. č. 1953 v rozsahu cca 24 m², parc. č. 1952 v rozsahu cca 7 m², parc. č. 1949 v rozsahu cca 468 m², parc. č. 1946 v rozsahu cca 69 m², parc. č. 1943 v rozsahu cca 227 m², spolu v celkovom rozsahu cca 1216 m², nachádzajúce sa v lokalite Znievska, v k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, za účelom prípravy realizácie stavby „Špecializované zariadenie pre dospelé osoby s pervazívnou vývinovou poruchou“, za nasledujúcich podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku.</p>
----	--	--	--	--------------------------	---

3.	<p>Žiadosť zo dňa 08.01.2025, doručená dňa 20.01.2025 o stanovisko k nájmu resp. odkúpeniu pozemkov registra „C“ KN:</p> <p>- parc. č. 452/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m² z celkovej výmery pozemku 58 m²,</p> <p>- parc. č. 457, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 25 m² z celkovej výmery pozemku 331 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O nájom resp. o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 452/3 v celkovej výmere 58 m², parc. č. 457 v celkovej výmere 25 m², spolu v celkovej výmere 83 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Šustekova 23, požiadali MUDr. Jasna Opavská a Ondrej Opavsky, bytom: Šustekova 15, 851 04 Bratislava, ktorý sú majiteľmi obchodných priestorov gastroprevádzky a zubnej ambulancie na Šustekovej 23 v Bratislave, ktoré priamo susedia s pozemkami, za účelom oplotenia a uzamknutia pozemkov z dôvodu ich rekonštrukcie a následnej starostlivosti o ne. Žiadatelia tento priestor chcú uzatvoriť z dôvodu, aby zabránili zhromažďovaniu neprispôsobivých občanov, uskladňovaniu stavebného odpadu a využívania tohto pozemku ako verejnú toaletu.</p>	<p>Neodporúčam súhlasiť s navrhovaným odkúpením pozemkov</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s navrhovaným nájmom pozemkov, za dodržania nasledujúcich podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku.</p>	<p>18.03.2025</p>	<p>MČ si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených pozemkov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pre vyššie uvedený účel aj nájomnou zmluvou bez scudzenia pozemku.</p> <p>Neodporúčam súhlasiť s navrhovaným odkúpením pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 452/3 vo výmere 58 m², parc. č. 457 vo výmere 25 m², spolu v celkovej výmere 83 m², pre p. MUDr. Jasnu Opavskú a p. Ondreja Opavského, bytom: Šustekova 15, 851 04 Bratislava, za uvedeným účelom.</p> <p>Odporúčam súhlasiť s navrhovaným nájmom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 452/3 v celkovej výmere 58 m², parc. č. 457 v celkovej výmere 25 m², spolu v celkovej výmere 83 m², v k. ú. Petržalka, pre p. MUDr. Jasnu Opavskú a p. Ondreja Opavského, bytom: Šustekova 15, 851 04 Bratislava, za účelom oplotenia a uzamknutia pozemkov z dôvodu ich rekonštrukcie a následnej starostlivosti o ne z dôvodu, aby zabránili zhromažďovaniu neprispôsobivých občanov, uskladňovaniu staveb. odpadu a využívania tohto pozemku ako verejnú toaletu, na ul. Šustekova 23, za dodržania nasledujúcich podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku.</p>
----	---	---	--	--------------------------	--

Stanoviska k zámene, predaju pozemkov a zriadeniu vecného bremena tvorí prílohu k tejto informácii.