

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 08. apríla 2025

Materiál číslo: 29/2025

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č.1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na športovisko a nebytové priestory - Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
4. Čiastočný výpis z LV č. 4550
5. Výpis zo štatistického registra
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Výmeru prístavby a hlavnej budovy po pavilónoch
8. Návrh projektu – kontajnerová zostava
9. Fotodokumentáciu predmetných športovísk a nebytových priestorov
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 15,09 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, **za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Štefan Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54 276 063
so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu:

- A) nájom športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

- B) nájom nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

S možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne žiadateľovi ako nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.

- C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.

Účel nájmu:

- A) za účelom prevádzky tenisových kurtov
- B) za účelom zázemia športovísk
- C) za účelom zázemia športovísk

Doba nájmu:

- A) na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026
- B) na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026
s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne žiadateľovi ako nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia
- C) na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme

Výška nájomného:

- A) nájom Športovísk za cenu 3,87 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nájom **športovísk** v areáli prevádzky škôl vo výške 6,70 eur/m²/rok.

B) nájom nebytových priestorov za cenu 15,09 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok t. j. uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre **nebytové priestory** v objektoch školských zariadení (zázemie športovísk) vo výške od 20,00 eur/m²/rok.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk za cenu 35,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 166,8 m² predstavuje sumu 5 838,00 Eur/rok.

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného, určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre zázemie v areáli škôl sa pohybuje od 35,00 eur/m²/rok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vybuduje kontajnerové zázemie športovísk.

Dňa 18.02.2025 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od spoločnosti Štefan Ba - PRO SET s. r. o. zo dňa 26.01.2025, ktorou požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 30.04.2025. Tenisové kurty žiadateľ prevádzkuje od roku 1996, celkovo 28 rokov. Žiadateľ prevádzkuje 4 antukové tenisové kurty. Tenisové kurty sú v zimnom období zastrešené nafukovacou halou, čo umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu. Žiadateľom je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke. Tenisové kurty navštevuje cca 500 športovcov.

Žiadateľ organizuje pravidelné turnaje a zastrešuje aj aktivity, a to: Tenisová škôlka PRO SET - výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars - 20 detí), Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky).

Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci STZ – Slovenského tenisového zväzu a BALT – Bratislavskej amatérskej tenisovej ligy, tenisovej akadémie (detí).

Neoddeliteľnou súčasťou prevádzky kurtov sú nebytové priestory, ktoré tvoria zázemie pre uvedenú tenisovú školu a nie je možné jedno od druhého oddeliť. Žiadateľ žiada o prehodnotenie týchto priestorov a ponechanie ako zázemie pre tenistov.

Žiadateľ má aktívnu stránku www.pro-set.sk aj s online rezerváciami a prehľadom podujatí.

V nebytových priestoroch, ktoré má nájomca prenajaté, je zriadená:

- 1x dámska šatňa (šatňa so skrinkami, WC, sprchy, umývadlo);
- 2x pánska šatňa (šatňa so skrinkami, WC, sprchy, umývadlo);
- Office 1 (rakety, vypletací stroj, chladnička);
- Office 2 (recepčia s PC, kuchynka);
- Office 3 (kancelária);
- Sklad (priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky, náradie);
- Spoločenská miestnosť – klubovňa (ping-pongový stôl, rôzne spoločenské hry, sedacia súprava, TV, Wifi a iné).

Z klubovne žiadateľ vybuvoval východ priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch má žiadateľ nainštalovaný vodomer a elektromer zvlášť od ostatných subjektov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1.

Žiadateľ má všetky záväzky vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Navrhovaná výška nájomného v časti A a B je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom v časti A a B je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom

zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme v časti A a B budú podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaná výška nájomného v časti C je stanovená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*).

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Zmluva o nájme v časti C bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 01. 04. 2025. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Štefan Ba – PRO SET s.r.o., Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Bratislava 26.01.2025

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 18. 02. 2025		
Číslo záznamu: 7028 / 12311	Číslo spisu:	
Prilohy/listy: 1	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava – Petržalka

p. Ján Hrčka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na športovisko a nebytové priestory

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva je platná do 30.04.2025. Nájomná zmluva č. 09 - 030 - 2024

- **Predmet nájmu** : časť pozemku parc. č. 4431/3 o **výmere 2675,5 m2** zastavaná plocha v k.ú. Petržalka, - nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 1251 , postaveného na pozemku č4430 o výmere **173,75m2**. Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka od 24.5.2012 a je zapísaný na LV č.4550
- Žiadam o predĺženie zmluvy **na 4roky** . (od 1.5.2025- do 30.04.2029)

Odôvodnenie:

- **Nájomná zmluva č. 09 - 030 - 2024**
- **Tenisové kurty** prevádzkujem od roku 1996 , **celkovo 28 rokov** .
- Prevádzkujem 4 antukové - tenisové kurty , v zimnom období sú zastrešené nafukovacou halou. To umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu .
- Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci STZ - slovenského tenisového zväzu , BATL – Bratislavská amatérska tenisová liga , tenisová akadémia (detí), dôchodcovia .
- **Okrem samotného tenisu si veľmi vážime komunitný charakter nášho centra. Vnímame, že klubovňa slúži ako dôležité miesto stretávania sa pre ľudí všetkých vekových kategórií a že vytvára silné sociálne väzby.**
- **Naše aktivity by aj v ďalšom období ešte viac podporili existujúcu komunitu a vytvorili by priestor pre nové priateľstvá a spoluprácu.**
- **Máme skúsenosti s organizovaním podujatí, ktoré spájajú ľudí rôznych vekových kategórií. Napríklad, pravidelné turnaje všetkých vekových kategórií od 20+ až po seniorov 80 rokov.**
- **V klubovni organizujeme aj iné aktivity, ako napríklad workshopy alebo spoločenské aktivity, ktoré prispievajú k ďalšiemu oživeniu komunity.**

Prinášame benefity pre komunitu:

- Veríme, že naše pôsobenie v centre prispieva k zlepšeniu kvality života v tejto lokalite a k vytvoreniu príjemného prostredia pre všetkých.

- Chceli by sme byť aj naďalej aktívnym členom miestnej komunity a podporovať rôzne miestne iniciatívy.

Jedinečnosť centra:

- **To, čo robí naše centrum výnimočným, je práve táto silná komunita. Chceli by sme byť súčasťou tohto príbehu aj naďalej máme záujem rozvíjať to, čo sme tu za 28 rokov vybudovali."**

B. Nebytové priestory sú neoddeliteľnou súčasťou k prevádzkovaniu tenisových kurtov a z uvedeného Vás prosíme o prehodnotenie týchto priestorov a ponechanie ako zázemie pre tenistov :

„Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, konanom dňa 23. apríla 2024 bolo pod bodom č. 16 prijaté uznesenie č. 292, ktorým sa prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom tejto žiadosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenajal záujemcovi: Štefanovi Ba – PRO SET do 30.04.2025 v rámci exteriérových priestorov a maximálne do 30.04.2025 v rámci interiérových priestorov. Zároveň sa starosta zaviazal vybudovať exteriérové zázemie pre tenisové kurty do 30.04.2025.“

- Zriadená je 1x dámska a 2x pánska **šatňa** /šatňa so skrinkami, wc, sprchy , umývadlo/
- **Office 1** /rakety, vypletací stroj, chladnička /
- **Office 2** / recepcia s PC , kuchynka /
- **Office 3** / kancelária /
- **Sklad** / priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky ; náradie /
- **Spoločenská miestnosť- klubovňa** / ping pongový stôl, rôzne spoločenské hry , sedacia súprava , Tv , Wifi a iné .../.
- Z klubovne sme vybudovali východ z budovy priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch mám nainštalovaný vodomer a elektromer zvlášť od ostatných subjektov.
- K fungovaniu tenisového klubu neoddeliteľne patrí **Klubovňa**, ktorú využívame pre deti , čakajúcich rodičov , pri tenisových turnajoch , súťažiach , tenisových táboroch , výcvikoch .
- **Prevádzka PRO SET** je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke – **120 detí** a dospelých s možnosťou prenájmu tenisových kurtov.
- **Organizujeme pravidelné turnaje :**
- **BATL** (Bratislavská amatérska tenisová liga) – MIX 4 hra; 50 + dvojhra ; 20+ dvojhra ; 40+ liga dvojhra , Fantastic 8 (8 členné turnaje), Ženy skupina A a skupina B

Okrem turnajov spolupracujeme s - **Tenisová škôlka** - výuka pre deti predškolského veku

(Materská škola Brilliant Stars 20 detí) , - **Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka** – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) .

Väčšina klientov má trvalé bydlisko v Petržalke, ktorí často navštevujú tenisové kurty a organizujeme pre nich rôzne tenisové turnaje.

Sme presvedčení, že naše aktivity by ešte viac podporili existujúcu komunitu a vytvorili by priestor pre nové priateľstvá a spoluprácu. Chceli by sme, aby naše tenisové centrum naďalej slúžilo ako miesto, kde sa ľudia stretávajú, športujú a nachádzajú podporu v ťažších chvíľach."

Zdvorilo žiadam o vyhovenie mojej žiadosti , mám záujem o spoluprácu s MČ, mám záujem pokračovať v práci ktorú milujem a v činnosti ktorú robím najlepšie ako viem.

Na Vašu žiadosť máme aktívnu stránku www.pro-seť aj s online rezerváciami a prehľadom podujatí .

Športovisko navštevuje cca 500 športov , je to komunita , ktorá u nás našla svoje miesto – svoj druhý domov. Stretávajú sa u nás deti , dôchodcovia aj rodičia a každý kto má chuť si zašportovať, či povzbudiť svojich blízkych .

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Miroslava Madajová a Štefan Ba

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:58:36
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4431/3	14964	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.		
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:59:48
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4430	4074	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1251	4430	11	ZŠ vlast.nám.1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	1/1

1 z 4



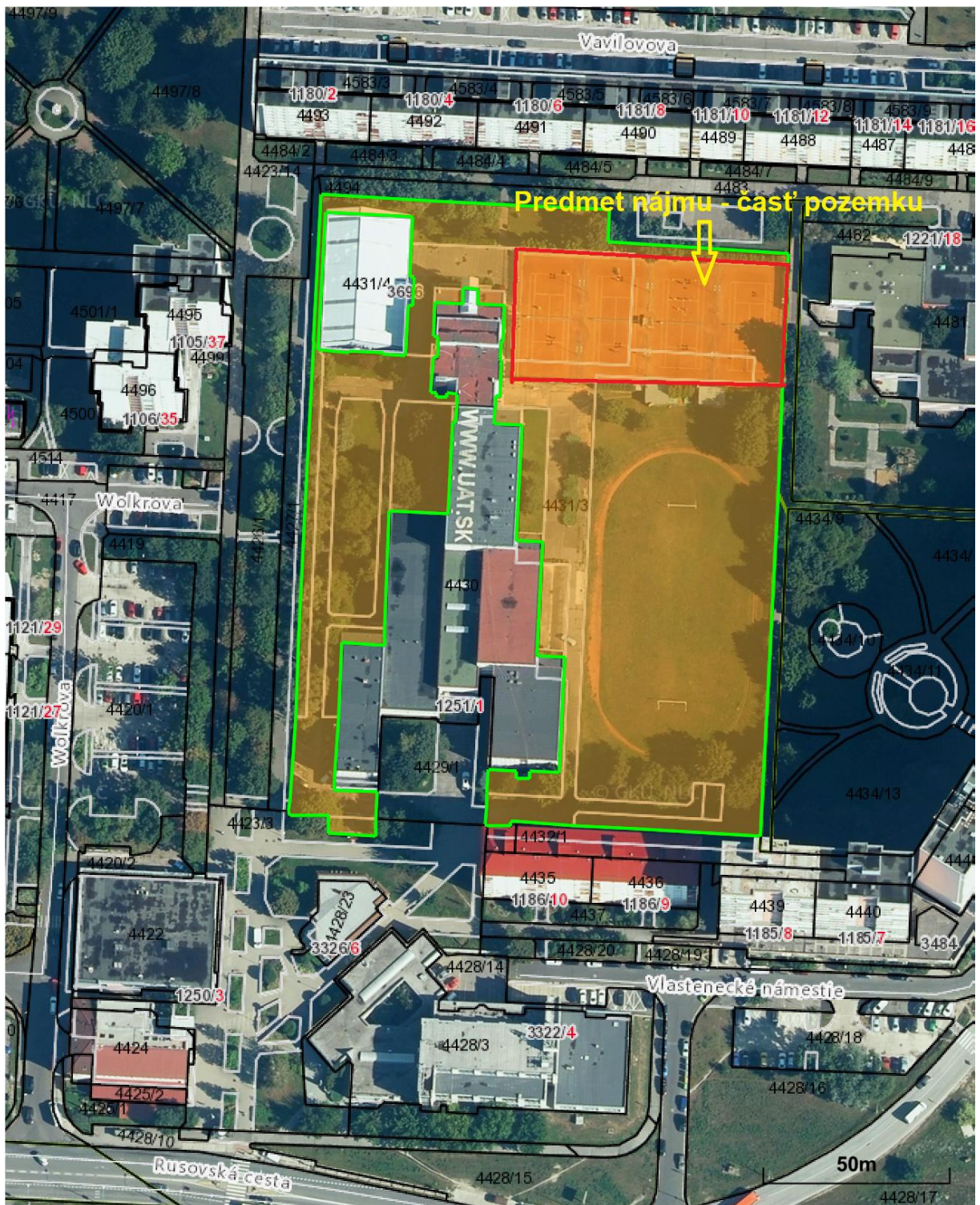
Výpis

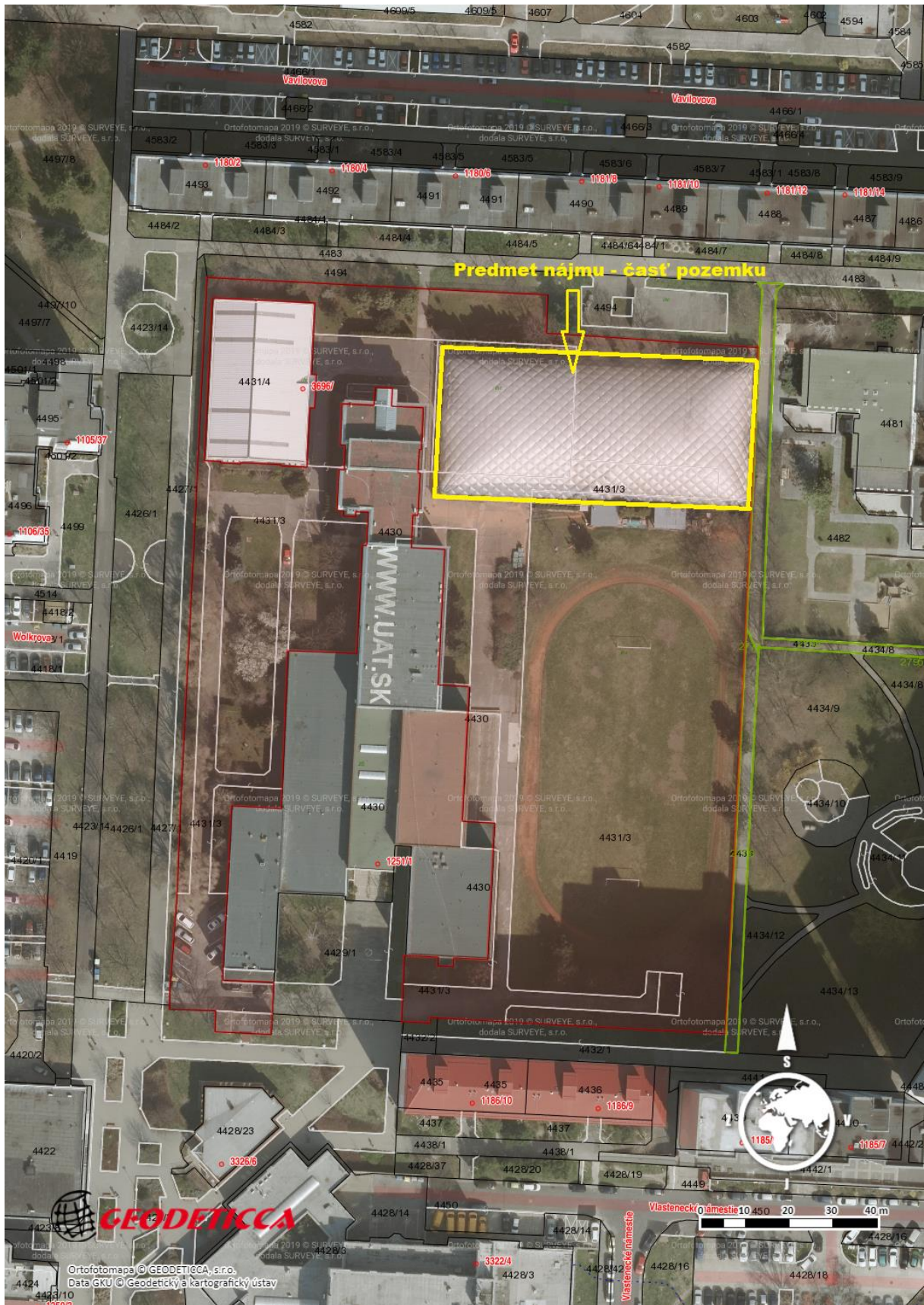
zo štatistického registra organizácií

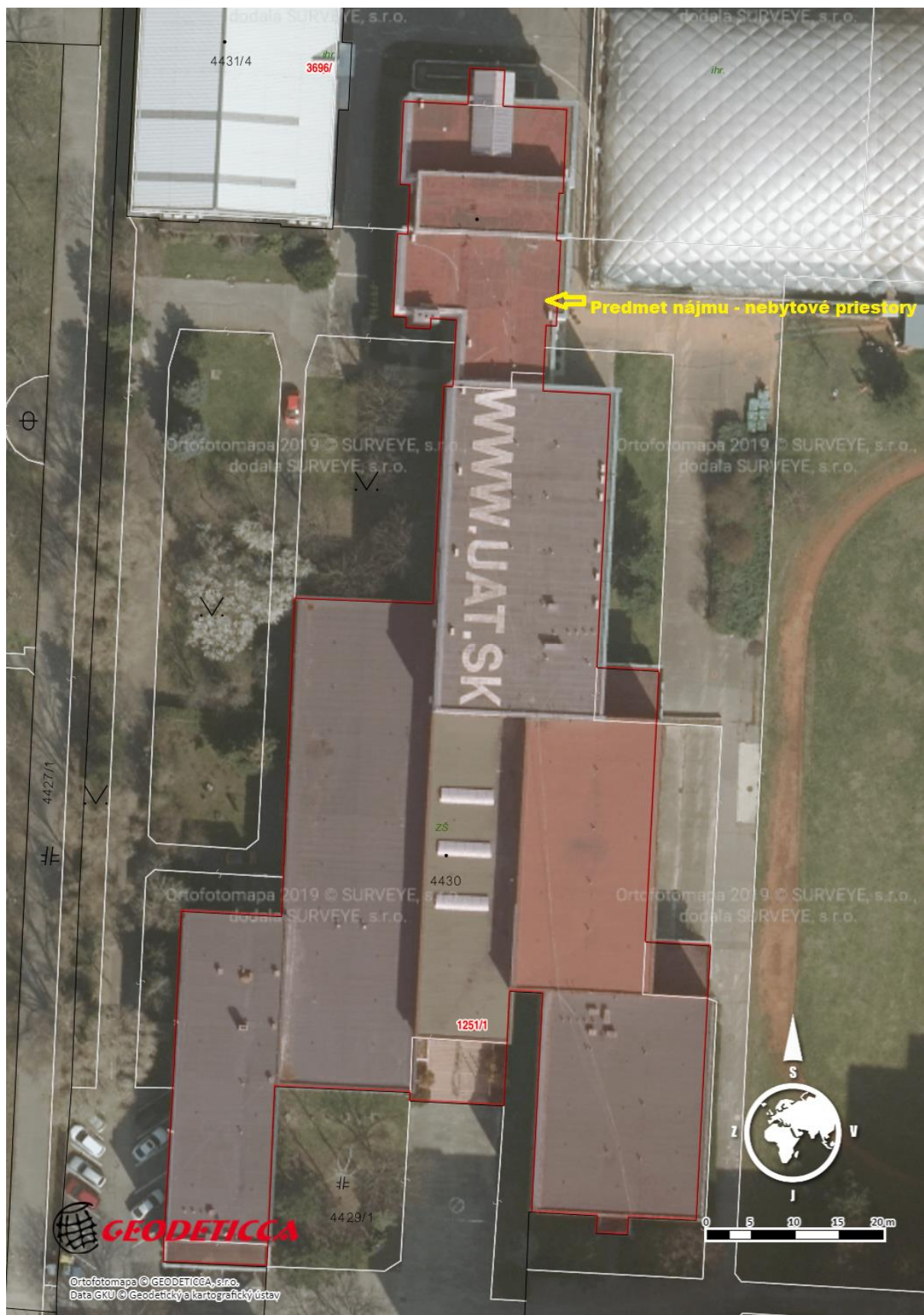
Výpis má informatívny charakter.

IČO	54276063
Obchodné meno	Štefan Ba - PRO SET s. r. o.
Dátum vzniku	11.01.2022
Dátum zániku	
Adresa sídla	Wolkrova 1105/37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	32130 – Výroba bižutérie a podobných predmetov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 19.02.2025







ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
Spou:	997.6	517.2	514.7	1215.4	1660.0	2299.5	731.74	7936.1

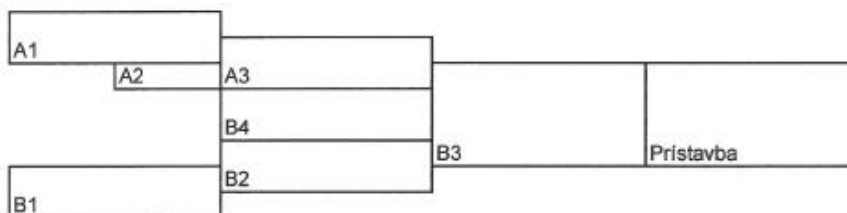
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
Spou:	1976.1



ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2

SSPŠAT: 1 208.8 m2

V Bratislave, 11.8.2004

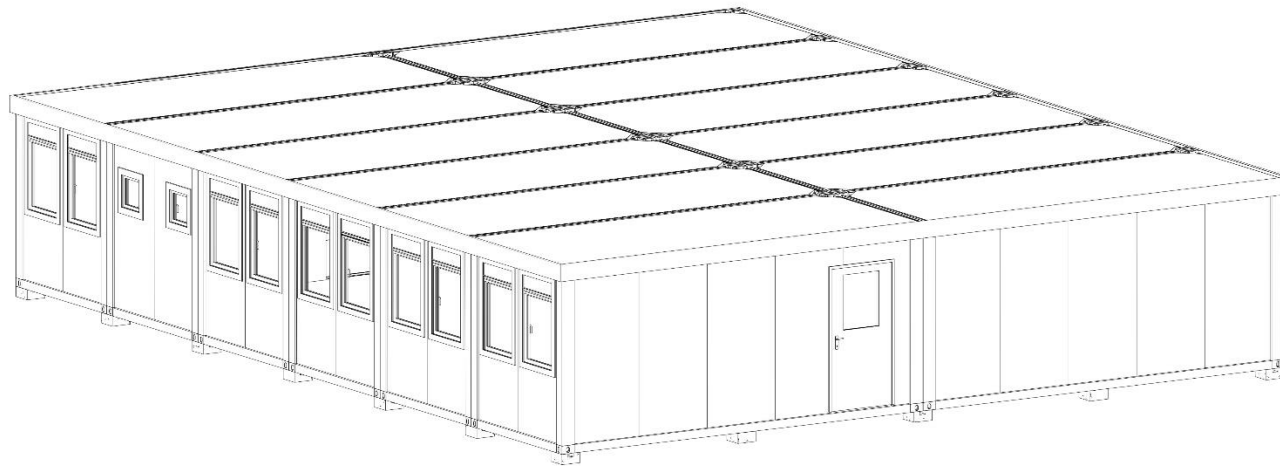


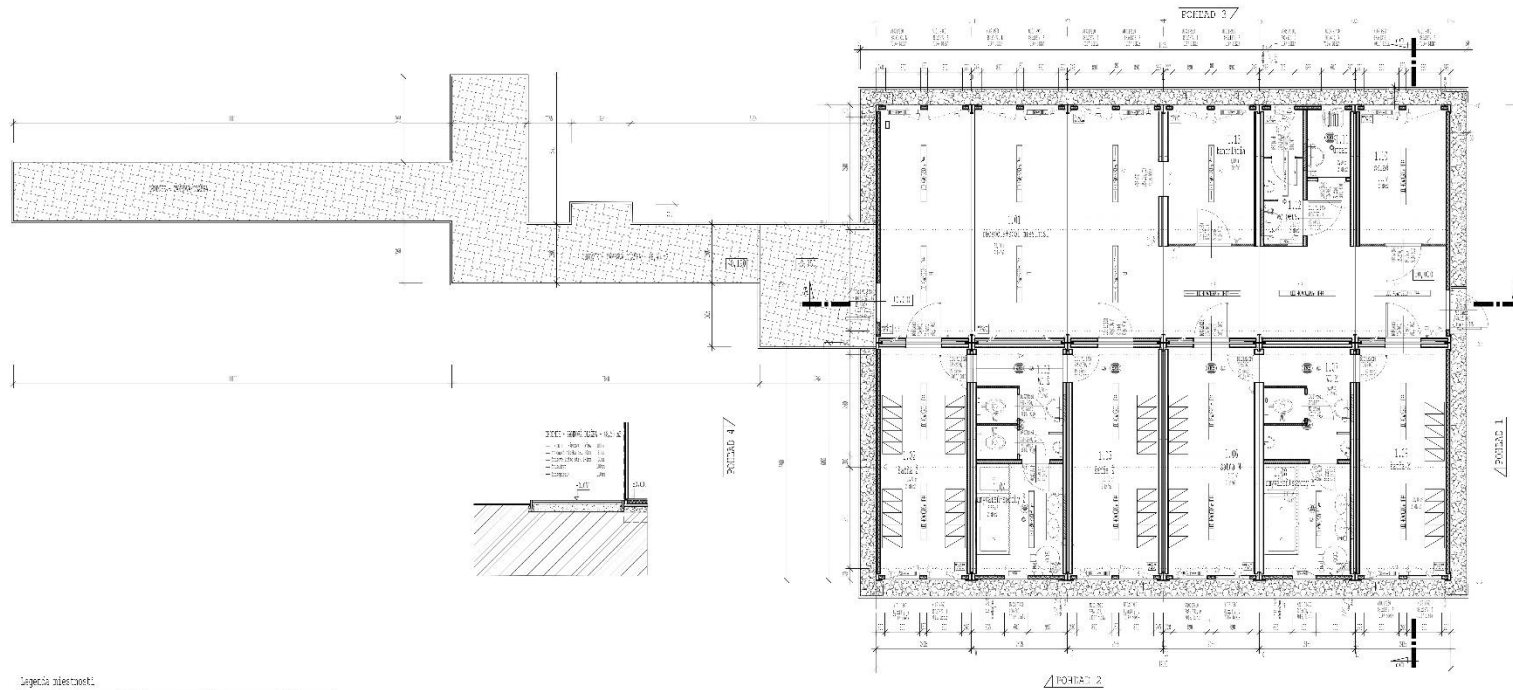
Legenda miestnosti

Č.N.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)	ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
1.01	RECEPCIA+SPOLČ.MIESTNOSŤ	22,50	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.02	SATŇA ŽENY	15,70	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.03	WC ŽENY	6,80	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.04	UMÝVAREŇ+SPRACHY ŽENY	6,80	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.05	SATŇA MUŽI	15,70	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.06	SATŇA MUŽI	15,70	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.07	WC MUŽI	6,80	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.08	UMÝVAREŇ+SPRACHY MUŽI	6,80	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.09	SATŇA MUŽI	15,70	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.10	SKLAD	8,10	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.11	OPERÁTORNA	2,20	PK	CM DSGP	CM DSGP	STUŽKA POKRYTÁ
1.12	WC PERSONAL	3,96	PK	CM DSGP	CM DSGP	
1.13	KANCELARIA	8,10	PK	CM DSGP	CM DSGP	

LEGENDA PBS

- N1.01** - OZNAČENIE JEDNOPODLAŽNÉHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- I.SPB** - STUPEŇ PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI
- OHRANIČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU
- POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ STROPU, STRECHY
- X - ZAČIATOK ÚNIKOVEJ CESTY
- - SMER ÚNIKU OSŔB
- ← - VÝCHOD NA VOLNÉ PRIESTRANSTVO
- ⊗ - NÚDZOVÉ OSVETLENIE
- ▲ - PRENOSNÝ HASIAČI PRÍSTROJ PRÁŠKOVÝ 6KG





Legenda zdivokosti

Číslo	Popis zdivokosti	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]
1	1. Beton	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2. Tepelná izolace	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3. Vnější omítka	0,00	0,00	0,00	0,00
4	4. Vnitřní omítka	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5. Zdivo	0,00	0,00	0,00	0,00
6	6. Zemin	0,00	0,00	0,00	0,00
7	7. Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
8	8. Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00





















Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 3.

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne predseda komisie pozval zástupcov žiadateľa o nájom, obchodnej spoločnosti Štefan Ba, s.r.o. a poskytol im priestor na vyjadrenie. Po vystúpení zástupcov žiadateľa o nájom prebehla k bodu diskusia, v rámci ktorej predseda komisie, v zmysle požiadavky zástupcov žiadateľa, navrhol pozmeňujúci návrh v bode c) návrhu uznesenia, podľa ktorého nájomca môže vykonávať v predmete nájmu „drobnú podnikateľskú činnosť“, ktorej predmetom bude predaj balených nápojov a potravín bez tepelnej úpravy, s vylúčením predaja alkoholických nápojov, a to na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia v časti c):

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh Uznesenia bol schválený

Následne predseda komisie navrhol hlasovať o všetkých bodoch uznesenia spoločne.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie



**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 18.03.2025**

6. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia športu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 3,87 Eur/m² /rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme označí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ

Vlastenecké námestie č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 – výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 -šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 15,09 Eur/m² /rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava- Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 2

Uznesenie bolo schválené

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

Uznesenie č. 8

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržali sa: 3 členovia

Táto časť uznesenia bola schválená

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 15,09 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, **za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť**

Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržali sa: 3 členovia

Táto časť uznesenia bola schválená

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**,

v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 1 člen

proti: 7 členov

zdržali sa: 1 člen

Táto časť uznesenia nebola schválená

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

19.03.2025

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený s pozmeňujúcim návrhom v bode C, podľa ktorého nájomca môže vykonávať v predmete nájmu „drobnú podnikateľskú činnosť“, ktorej predmetom bude predaj balených nápojov a potravín bez tepelnej úpravy, s vylúčením predaja alkoholických nápojov, a to na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	V bode A) Áno V bode B) Áno V bode C) Nie	V bode A) Nie V bode B) Nie V bode C) Áno	V bode A) Materiál bol schválený V bode B) Materiál bol schválený V bode C) Materiál nebol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený

Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený