

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 08. apríla 2025

Materiál číslo: 32 / 2025

### **Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Karman  
2. zástupca starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímky z mapy
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Veronika Litavská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, a to časti plochy strechy o výmere **100 m<sup>2</sup>**, za cenu **980,00 €/rok**, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.  
IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
- Predmet nájmu:** časť strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 - a to časť plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- Účel nájmu:** umiestnenie fotovoltickej infraštruktúry
- Doba nájmu:** doba neurčitá
- Výška nájomného** 980,00 € /rok/časť strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v hodnote, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Uznesením č. 352 zo dňa 24. septembra 2024 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom častí striech 11 základných škôl pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú. V predmetnom uznesení sa uvádza, že *„Zmluvy o nájme budú podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.“*

Z dôvodu, že v termíne na podpísanie nájomnej zmluvy na nájom časti strechy ZŠ Prokofievova 5 neprišlo k podpisu danej zmluvy, uznesenie č. 352 zo dňa 24. septembra 2024 v časti bodu 9 stratilo dňom 22.01.2025 platnosť. V danej lehote nebola zo strany školy zaslaná žiadna odozva na v dostatočnom predstihu zaslaný návrh zmluvy na pripomienkovanie. Až dňa 03.02.2025 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť školy o zapracovanie ich pripomienok do zmluvy a následne dňa 18.02.2025 poslala riaditeľka školy ďalšie pripomienky k návrhu zmluvy.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme materiál na opätovné schválenie nájmu na časť strechy ZŠ Prokofievova 5 za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry.

Žiadateľ je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mestská časť Bratislava-Petržalka. Účelom nájomného vzťahu je vytvorenie podmienok pre nadviazanie spolupráce s dodávateľmi energií pri výrobe elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Kontrola celého procesu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka je zabezpečená tým, že za nájomcu sa navrhuje s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti kladné stanovisko. V rovnakom duchu sa k žiadosti vyjadrila aj riaditeľka dotknutej základnej školy.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou na základe prieskumu a s ohľadom na sumy, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis<sup>22g</sup>) neustanovuje inak, ustanovenia [§ 9a ods. 1 až 8](#) a [10 až 14](#) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*“.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,*“.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme nehnuteľného majetku na dobu viac ako 10 rokov alebo na dobu neurčitú,*“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Mestská časť Bratislava -  
Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

### Vec: Žiadosť o nájom

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom nižšie uvedených plôch striech za účelom umiestnenia fotovoltaickej infraštruktúry.

Nájom žiadame na dobu neurčitú.

1) časť strechy budovy Základnej školy Budatínska 61, stavba ZŠ Budatínska 61 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 681 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

2) časť strechy budovy Základnej školy Černyševského 8, stavba ZŠ Černyševského 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 562 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

3) časť strechy budovy Základnej školy Dudova 2, stavba ZŠ Dudova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3491, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 568 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550

4) časť strechy budovy Základnej školy Gessavova 2, stavba ZŠ Gessavova 2 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 365 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

5) časť strechy budovy Základnej školy Holíčska 50, stavba ZŠ Holíčska 50 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

6) časť strechy budovy Základnej školy Lachova 1, stavba ZŠ Lachova 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2451, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 178, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

7) časť strechy budovy Základnej školy Nobelovo nám. 6, stavba ZŠ Nobelovo nám. 6 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

8) časť strechy budovy Základnej školy Pankúchova 4, stavba ZŠ Pankúchova 4 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

9) časť strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

10) časť strechy budovy Základnej školy Tupolevova 20, stavba ZŠ Tupolevova 20 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 060 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550

11) časť strechy budovy Základnej školy Turnianska 10, stavba ZŠ Turnianska 10 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3197, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum v časti plochy strechy o výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4550, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/1, o výmere 4 691 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6456 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2517/3 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4550, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka,

S úctou,

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.  
Ing. Matúš Súlovec, konateľ





## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85212
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Katégoria veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 21.02.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3284	3382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
999	3284	11	ZŠ Prokofievova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1





**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v miestnosti č. 312**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 6.**

**Návrh na nájom strechy ZŠ Prokofievova**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**  
**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**schváliť**

**Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre**  
**Športové zariadenia Petržalky s.r.o.**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4  
0

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**  
**- - -**

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

## Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

### Uznesenie č. 12

#### Návrh uznesenia

#### Školská komisia

#### o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### s c h v á l iť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, a to časti plochy strechy o výmere **100 m<sup>2</sup>**, za cenu **980,00 €/rok**, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Béhal PhD,  
Mgr. .Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský,  
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

#### Hlasovanie:

**Za: 9 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

PaedDr. Katarína Brtková  
tajomníčka komisie

Polat Elalmis  
predseda školskej komisie

19.03.2025

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený